

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



ارزش معماراتی امراک تبریز



وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی

ارزش معاملاتی املاک تبریز و حومه

به انضمام ضوابط اجرایی و نقشه های بلوک بندی

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱)

اجرا : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

د/۱۰۵/۳۰۰/۵۰۲۳۱

۱۴۰۳/۱۱/۳۰

بسمه تعالی

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تبریز و حومه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به موجب احکام شماره ۱۰۵/۳۰۰/۳۷۳۶۵ د مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ (اداره کل امور مالیاتی)، ۱۱/۰۵/۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ (سازمان جهاد کشاورزی استان)، ۵۳۷۰-۶/ش/ت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ (شورای اسلامی کلانشهر تبریز) ، ۱۴۰۳/۱۰۴/۳۸۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (اداره کل ثبت اسناد و املاک استان) و ۱۴۰۳/۵۰/۴۰۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ (اداره کل راه و شهرسازی) کمیسیون تقویم املاک تبریز و حومه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تبریز ، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای الف و ب ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی واقع در شهر تبریز (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی ، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

جدول ارزش معاملاتی عرصه به شماره دبیرخانه ۱۰۵/۳۰۰/۵۰۲۴۰ د مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جزء لاینفک این صورتجلسه می باشد

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد ، تابع

نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک

ناهدی شیر

نماینده اداره کل راه و شهرسازی

نماینده شورای اسلامی تبریز
عبدغنی رحمتی
رئیس هیئت مدیره

نماینده سازمان جهاد کشاورزی

نماینده اداره کل امور مالیاتی

بسمه تعالی

صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تبریز و حومه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به موجب احکام شماره ۱۰۵/۳۰۰/۳۷۳۶۵ د/ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ (اداره کل امور مالیاتی)، ۱۱/۰۵/۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ (سازمان جهاد کشاورزی استان)، ۶۳۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ (شورای اسلامی شهر سردرود)، ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴/۹۸۷ و ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (اداره کل ثبت اسناد و املاک استان) و ۱۴۰۳/۱۰/۴/۳۸۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (اداره کل راه و شهرسازی) کمیسیون تقویم املاک تبریز و حومه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تبریز ، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای الف و ب ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی واقع در شهر تبریز (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی ، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

جدول ارزش معاملاتی عرصه به شماره دبیرخانه ۱۰۵/۳۰۰/۵۰۲۴۰ د/ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جزء لاینفک این صورتجلسه می باشد

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد ، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است .

نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک

نماینده اداره کل راه و شهرسازی

نماینده اداره کل امور مالیاتی

نماینده شورای اسلامی سردرود

عبدالله محمدی، ۱۵/۰۳/۱۴۰۳، ۲۷، ۱۱، ۱۴۰۳
رئیس هیئت مدیره

نماینده سازمان جهاد کشاورزی

د/۱۰۵/۳۰۰/۵۰۲۳۳

۱۴۰۳/۱۱/۳۰

بسمه تعالی

صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تبریز و حومه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به موجب احکام شماره د/۱۰۵/۳۰۰/۳۷۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ (اداره کل امور مالیاتی)، (۱۱/۰۵/۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷) (سازمان جهاد کشاورزی استان)، ۶-۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ (شورای اسلامی شهر باسمنج)، ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۵۰/۴۰۹۸۷ و (اداره کل ثبت اسناد و املاک استان) ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰۴/۳۸۶۰۵، (اداره کل راه و شهرسازی) کمیسیون تقویم املاک تبریز و حومه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تبریز، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای الف و ب ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی واقع در شهر تبریز (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

جدول ارزش معاملاتی عرصه به شماره دبیرخانه د/۱۰۵/۳۰۰/۵۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جزء لاینفک این صورتجلسه می باشد

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک

نماینده اداره کل راه و شهرسازی

نماینده اداره کل امور مالیاتی

نماینده شورای اسلامی باسمنج مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
علیرضا رحمانی
رئیس هیئت مدیره

نماینده سازمان جهاد کشاورزی

۱۴۰۳/۱۱/۲۷

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تبریز و حومه

ضوابط اجرائی تعیین ارزش معاملاتی املاک در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۵
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۲
۴	سایر	۰.۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۹۰۰۰	۶۰۰۰
۳	صنعتی- کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۷۰۰۰	۳۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۲۵۰۰	۱۵۰۰

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

بلوک ۱

موقعیت:

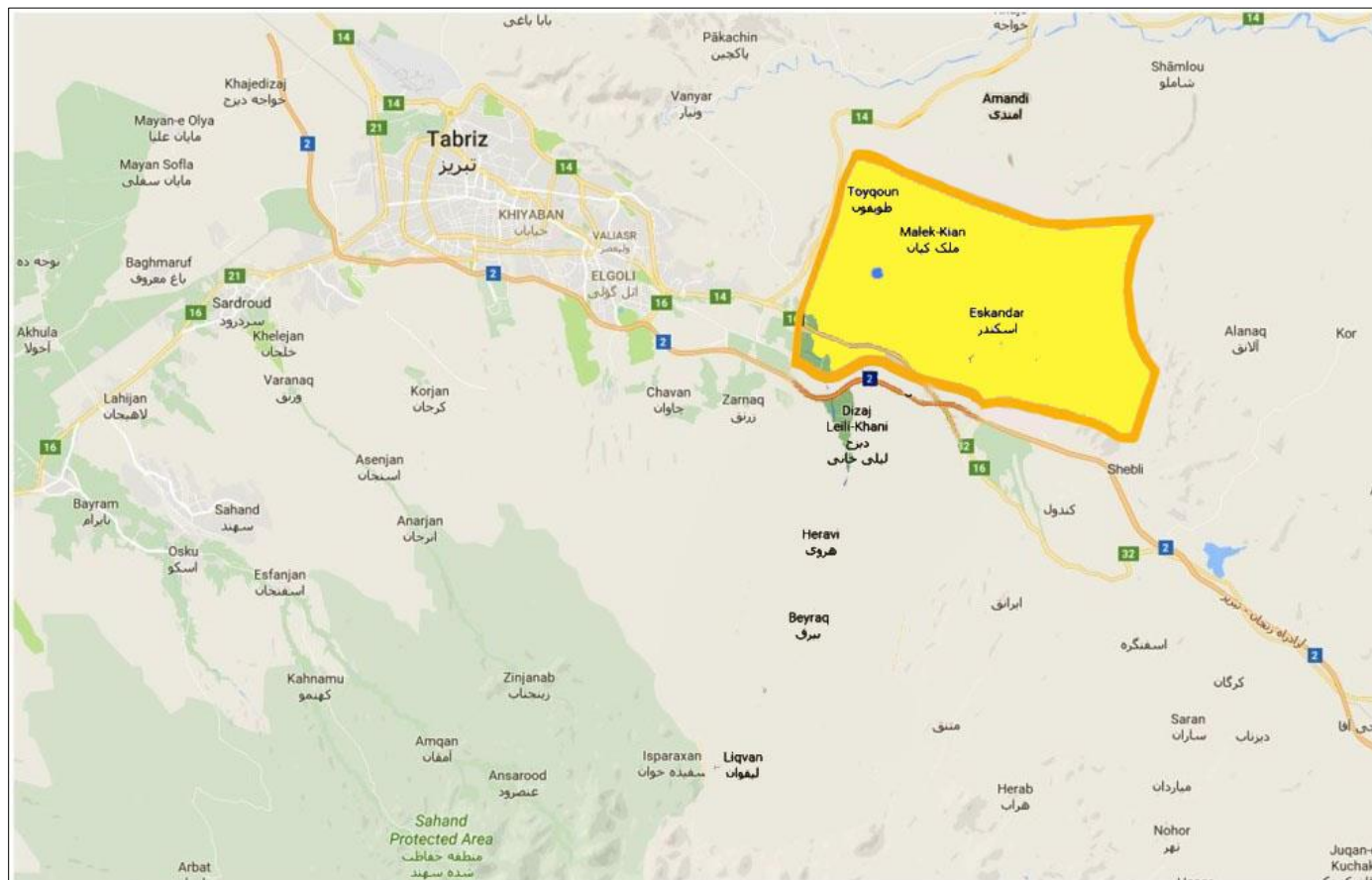
شرق: ابتدای شرقی اراضی روستاهای کلوکدرق - استیاری

غرب: انتهای غربی اراضی طویقون و جاده اهر

شمال: انتهای شمالی اراضی آبادیهای استیاری - ملک کیان و طویقون

جنوب: جاده تبریز - بستان آباد

(بجز کارگاههای صنعتی طرفین جاده تبریز - بستان آباد)



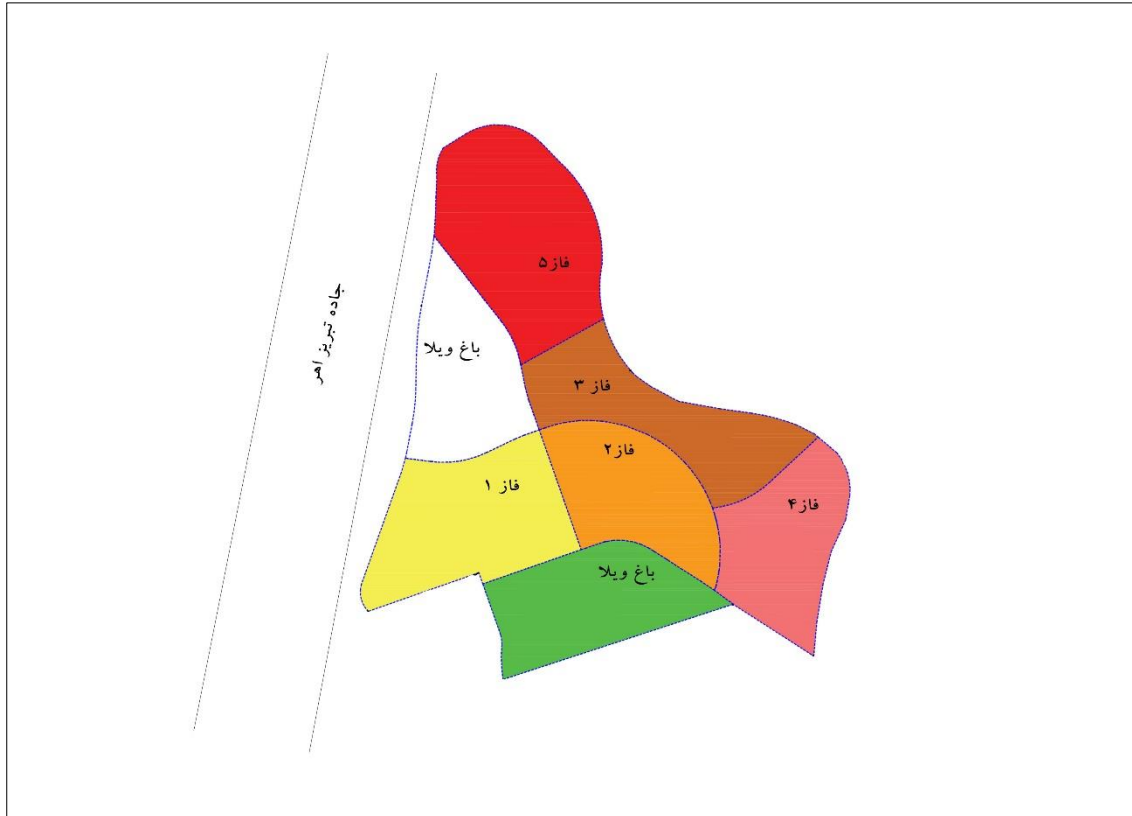
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۹۲,۰۰۰	۶۲۳,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲

موقعیت:

(محدوده شهر جدید شهریار)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

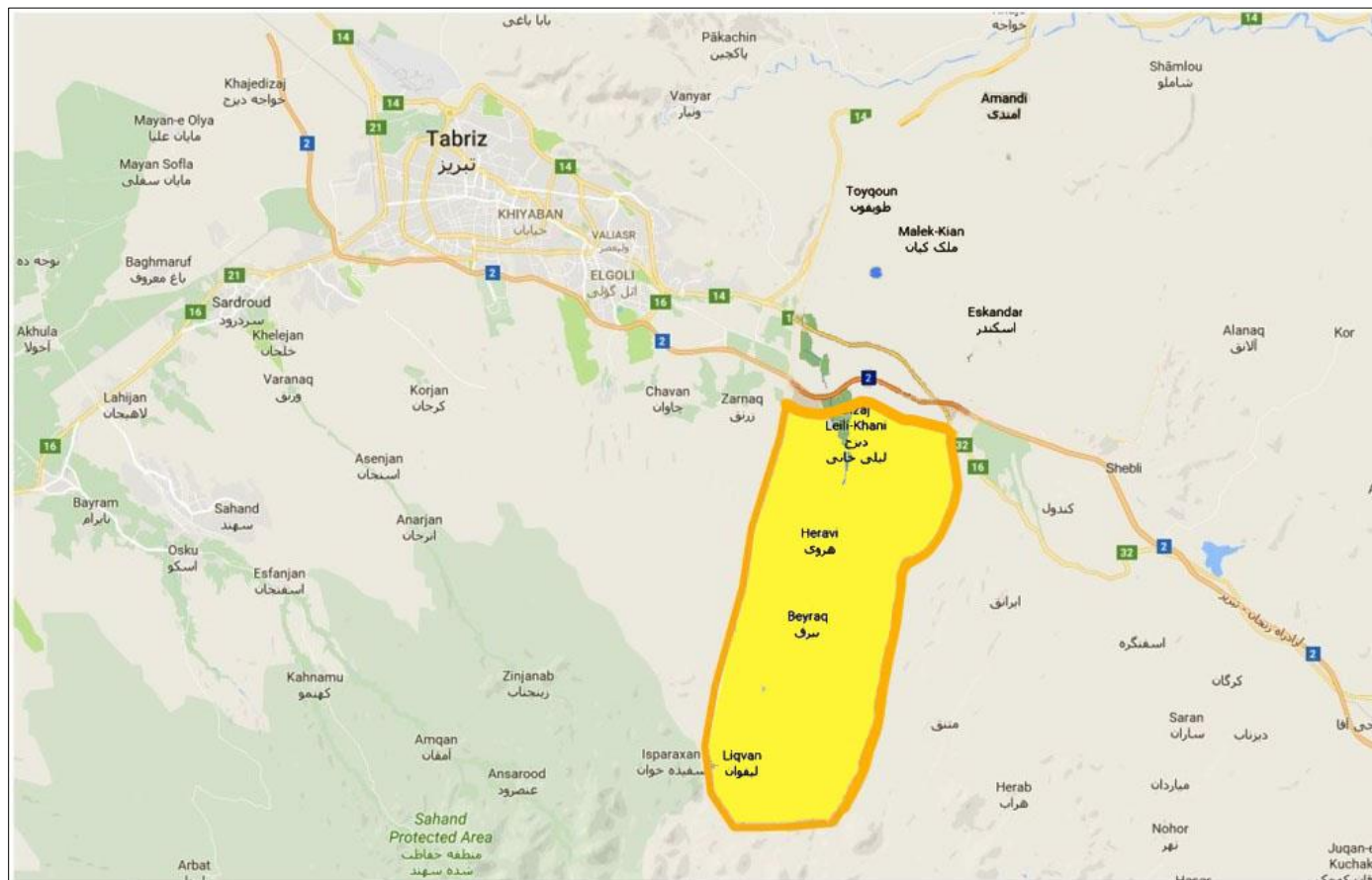
املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰

بلوک ۳

موقعیت:

شرق: ابتدای شرقی اراضی باسمنج و روستاهای کندرود- دیزج لیلی خانی- هروی - بیرق- لیقوان
غرب: انتهای غربی اراضی باسمنج و روستای های هروی - بیرق- لیقوان- حاجی عبدال - جانقور - کندرود - نعمت آباد
شمال: جاده تبریز- بستان آباد
جنوب: انتهای جنوبی اراضی آبادیهای لیقوان

(بخش کارگاههای صنعتی طرفین جاده تبریز - بستان آباد)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۱۲,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰	۴۹۴,۰۰۰

بلوک ۴

موقعیت:

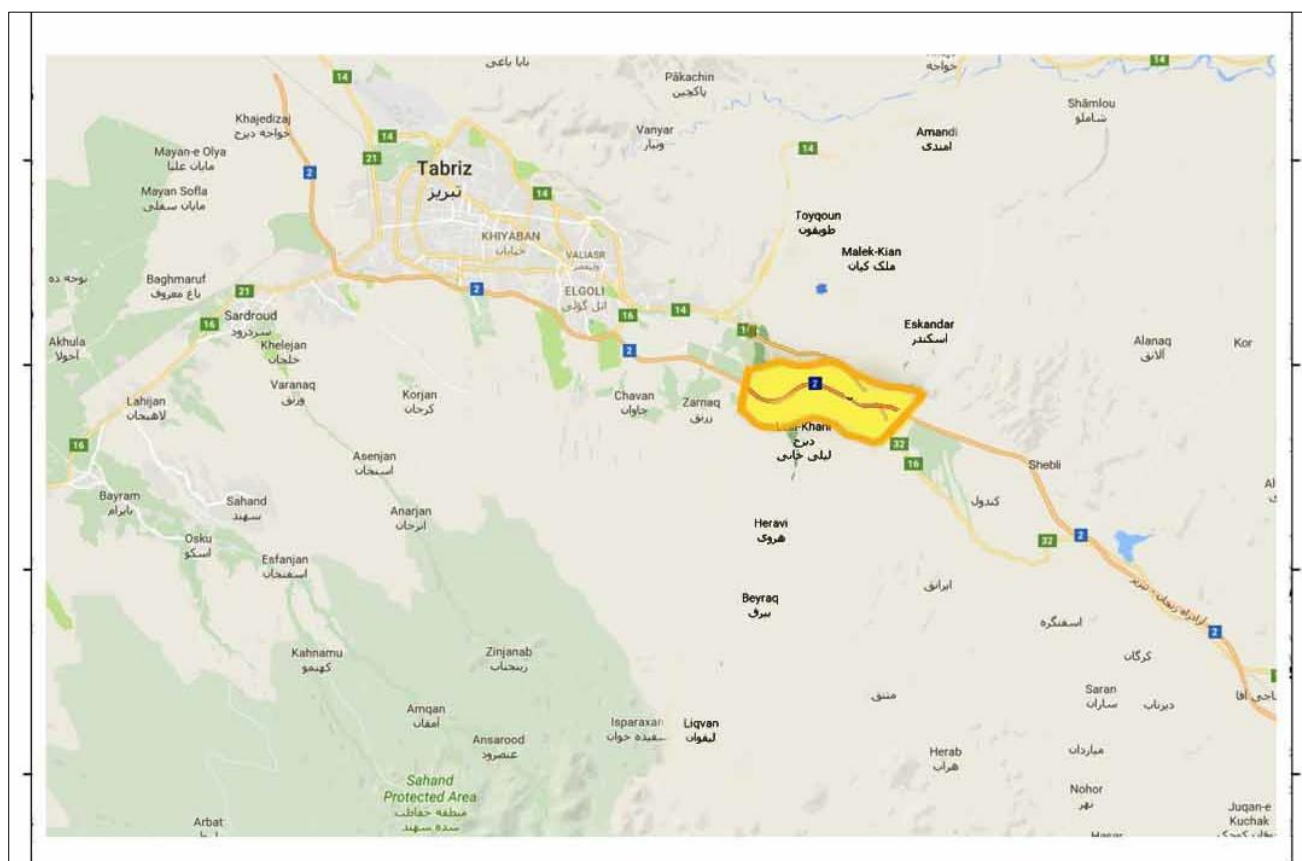
شرق: پلیس راه تبریز بستان آباد انتهای محدوده اراضی تبریز

غرب: سه راهی اهر و امتداد آن

شمال: شمال جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

جنوب: جنوب جاده تبریز بستان آباد و انتهای کارگاههای صنعتی و ابتدای اراضی مزروعی

(کارگاهها و مناطق صنعتی طرفین جاده)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸۴۸,۰۰۰	۱,۷۹۶,۰۰۰	۱,۱۳۱,۰۰۰

بلوک ۵

موقعیت:

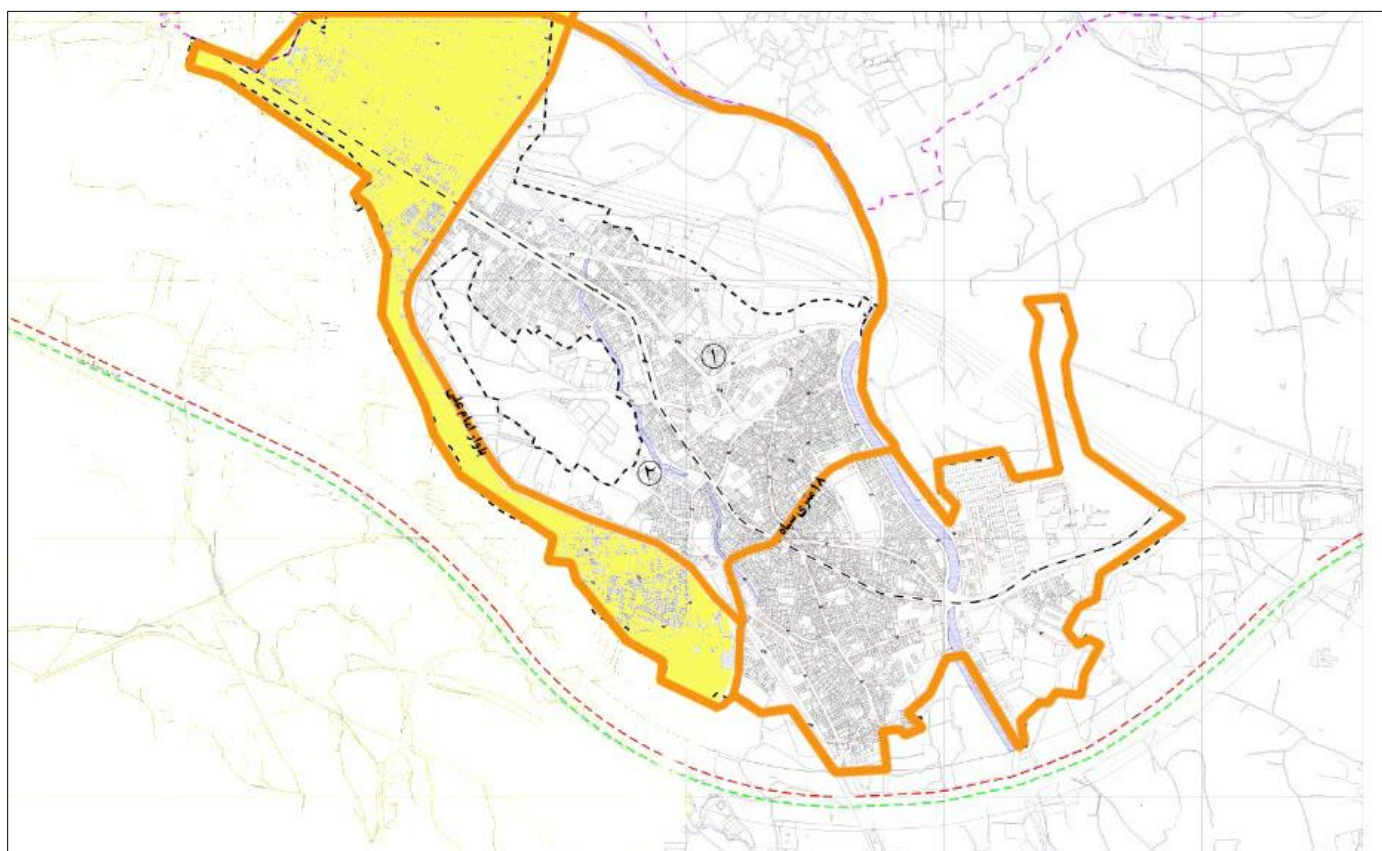
شرق : رودخانه عسگر دره سی و ۱۸ متری مهران شهر و بلوار امام علی (ع)

غرب: محدوده قانونی از اطراف تبریز

شمال : بلوار امام علی (ع) و مهران رود (انتهای مهران شهر)

جنوب : محدوده قانونی شهر

(باسمنج)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷۱۲,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۸۵۴,۰۰۰

بلوک ۶

موقعیت:

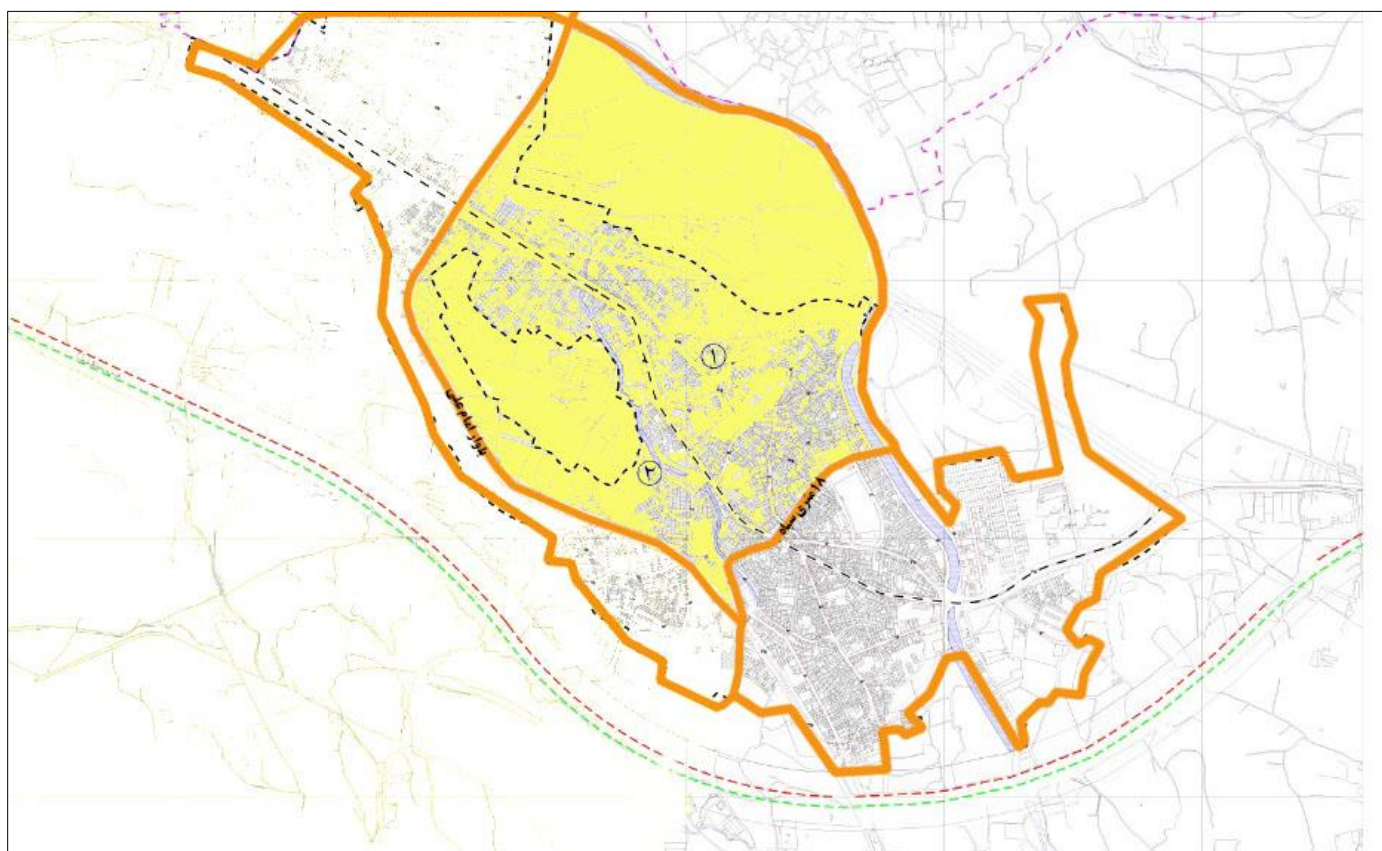
شرق : خیابان سپاه

غرب: بلوار امام علی (ع) شمالی و جنوبی

شمال : محدوده قانونی شهر و مهران رود

جنوب : بلوار امام علی (ع)

(باسمنج)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷۶۶,۰۰۰	۱,۲۱۷,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰

بلوک ۷

موقعیت:

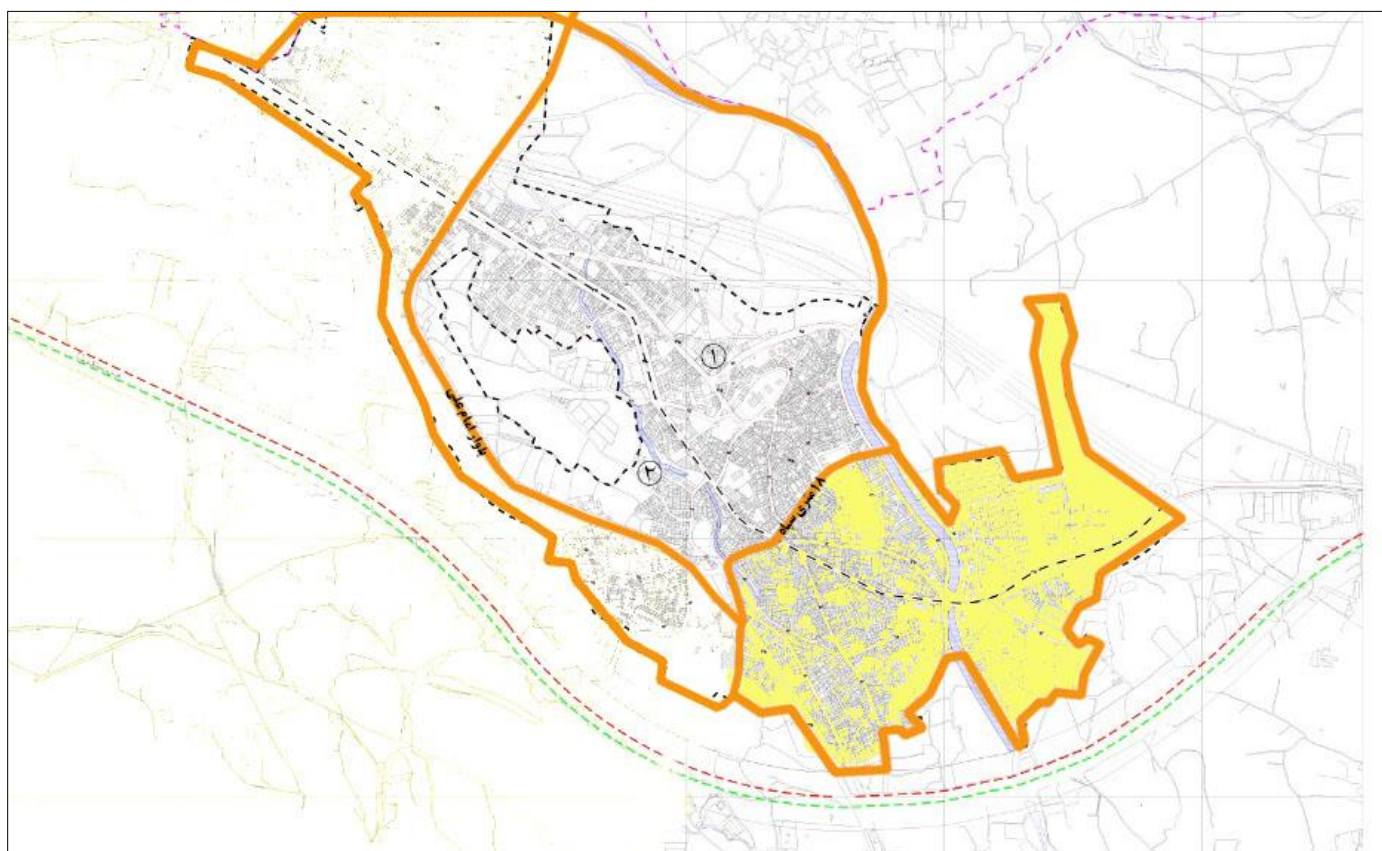
شرق : انتهای مسکن مهر و انتهای محدوده قانونی شهر

غرب: خیابان سپاه و رودخانه عسگر دره سی

شمال : انتهای مسکن مهر و اراضی تعاونی دانشگاه علوم پزشکی

جنوب : مهران رود جنوبی و انتهای محدوده قانونی شهر

(باسمنج)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰

بلوک ۸

موقعیت:

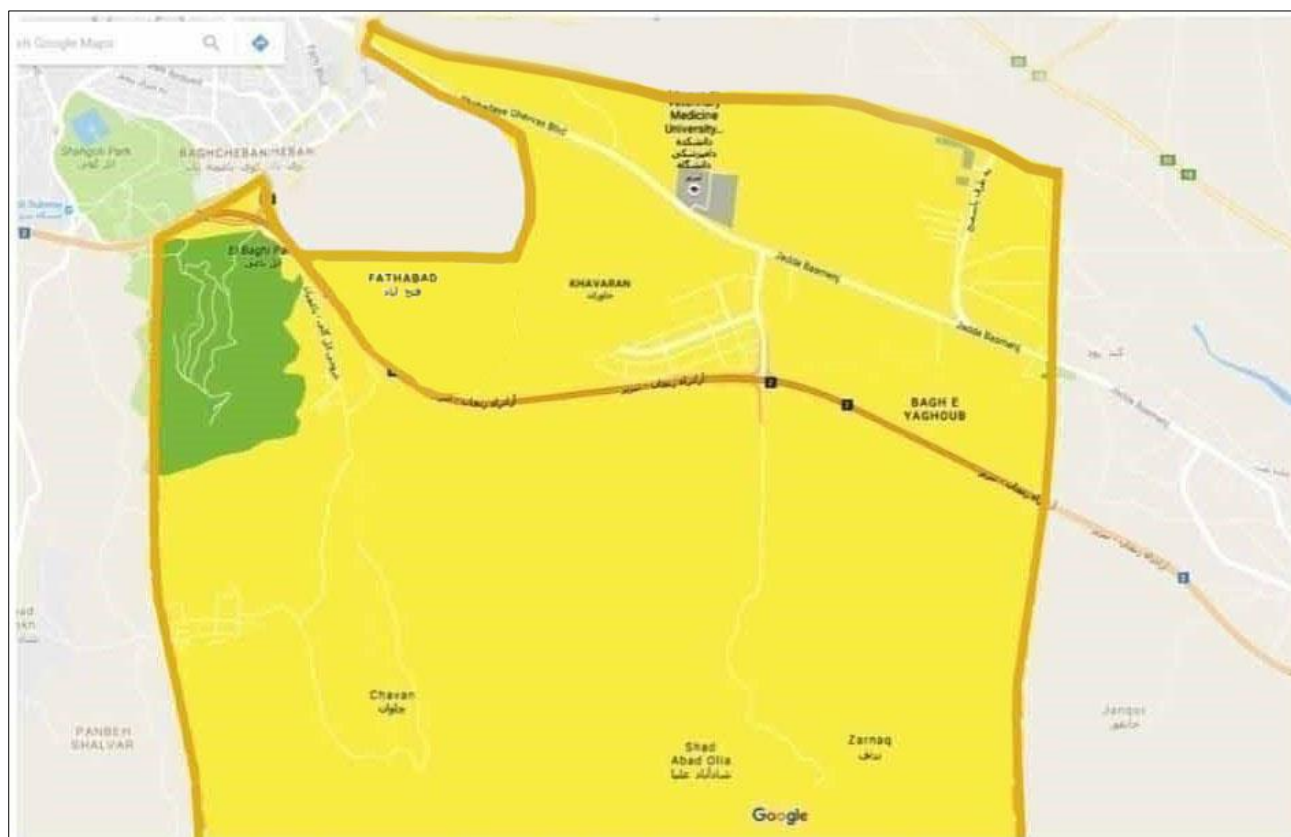
شرق : ابتدای شرق اراضی آبادیهای باغ یعقوب - زرنق

غرب: انتهای غربی اراضی آبادیهای فتح آباد - چاوان و اتوبان شهید کسایی و ابتدای محدوده شهرک خاوران

شمال : مهران رود

جنوب : انتهای اراضی آبادیهای زرنق - شادباد علیا - چاوان

(بجز شهرک خاوران)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۵۷,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۵۴۹,۰۰۰

بلوک ۹

موقعیت:

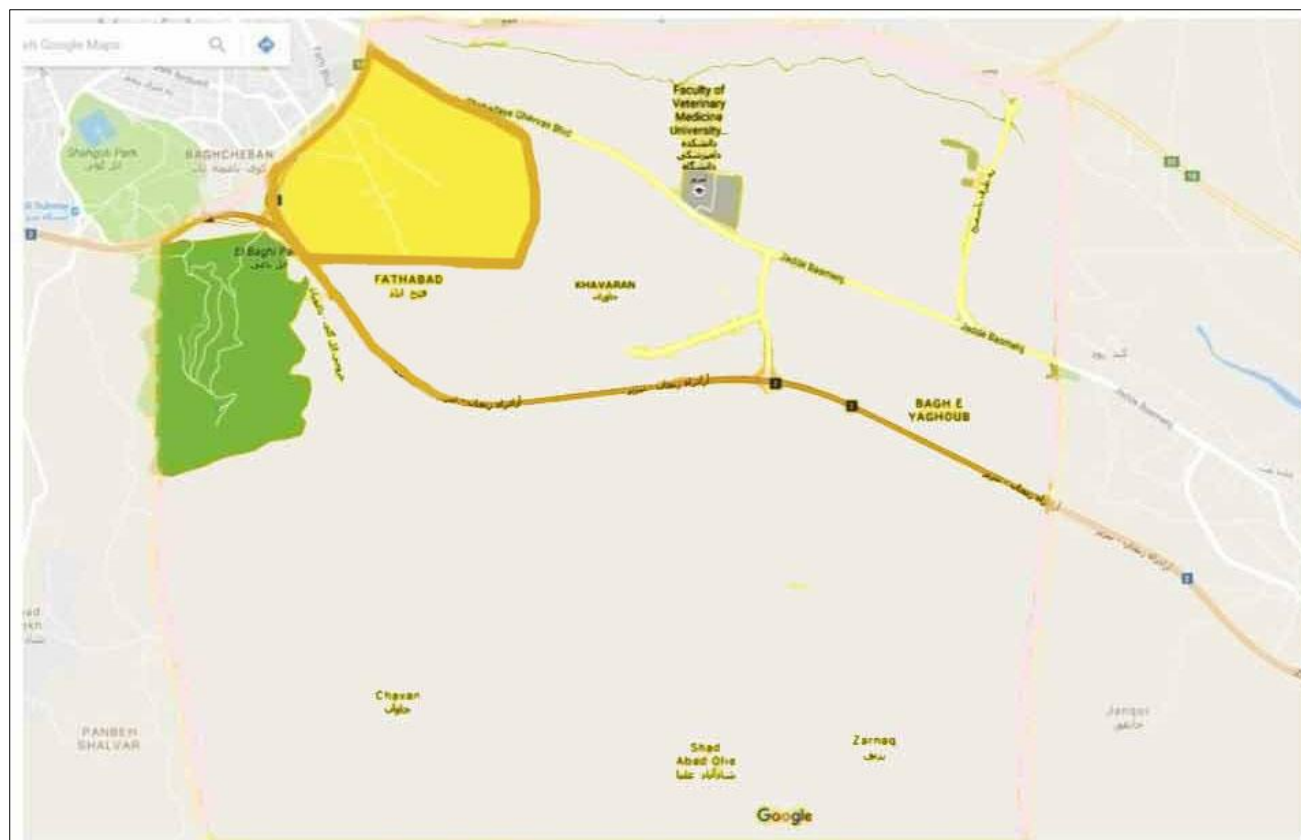
شرق : انتهای غربی باغ یعقوب

غرب: اتوبان شهید کسایی

شمال : جاده باسمنج

جنوب : اتوبان پیامبر اعظم (ص)

(شهرک خاوران)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۸۹۲,۰۰۰	۳,۸۷۸,۰۰۰	۳,۰۰۹,۰۰۰

بلوک ۱۰

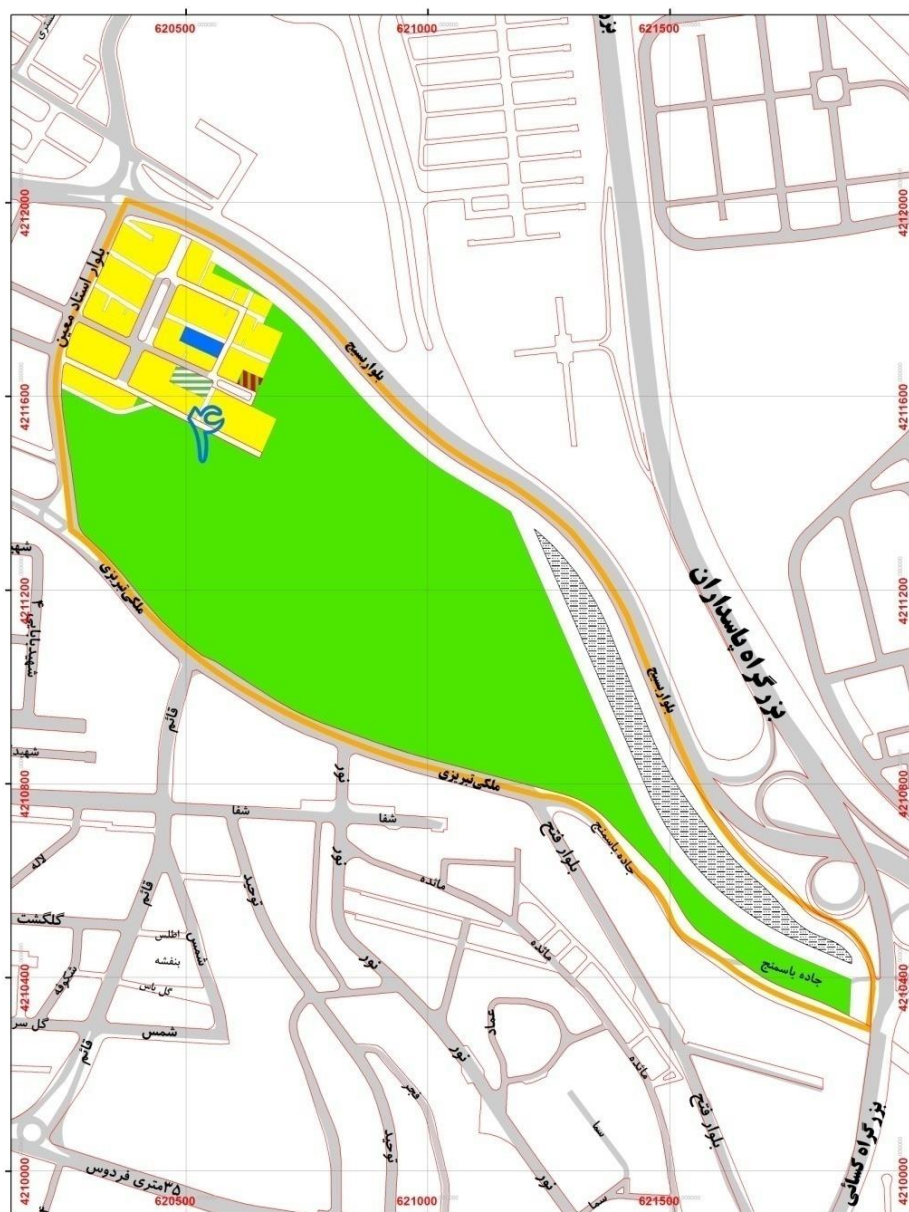
موقعیت:

شرق: اتوبان کنار گذر جنوبی

غرب: خیابان استاد معین

شمال جادہ تہران - تبریز (بلوار بسیج)

جنوب : جاده باسمنج (ملکی تبریزی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۳۲۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰	۶,۳۸۴,۰۰۰

بلوک ۱۱

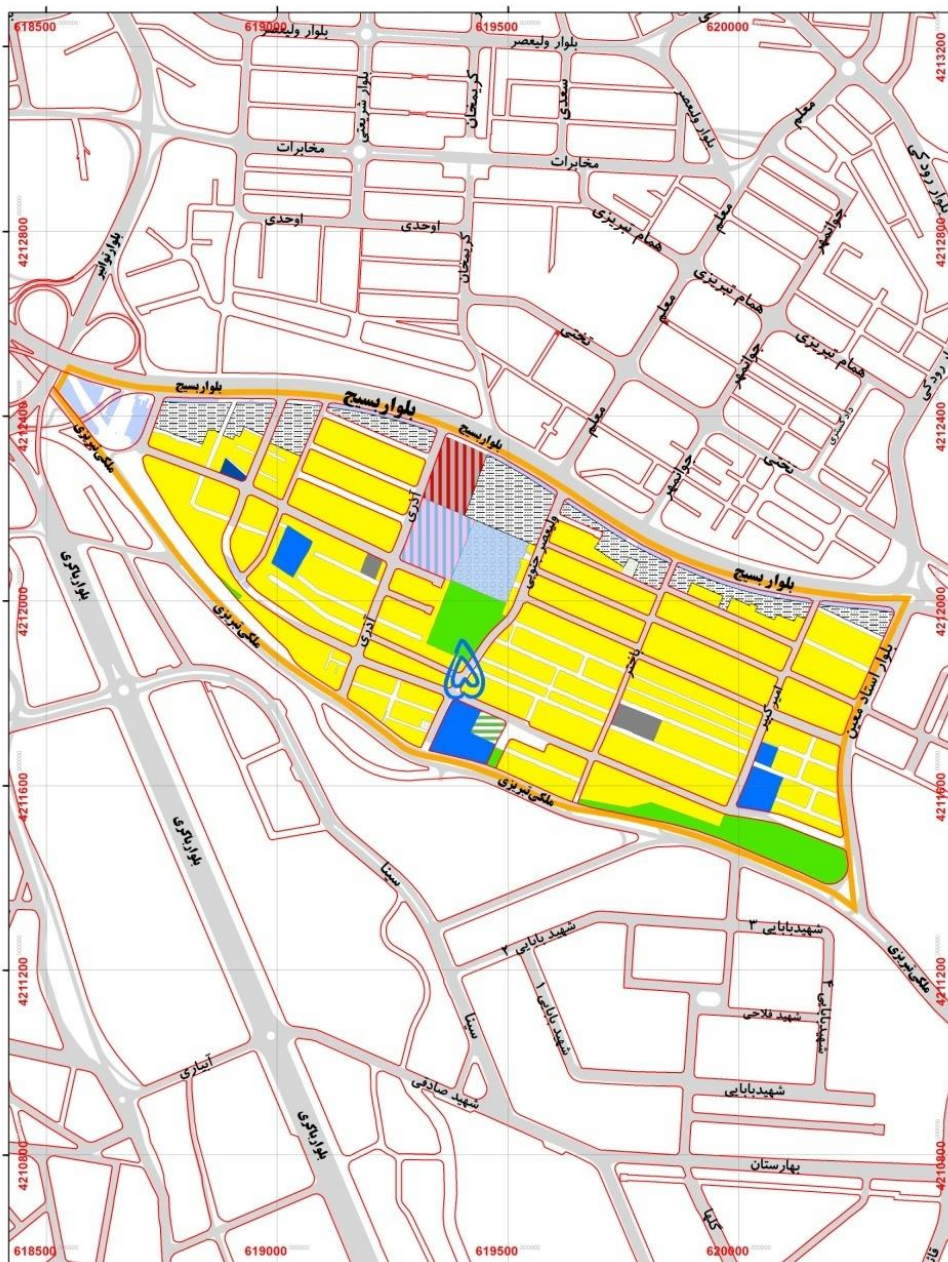
موقعیت:

شرق : خیابان استاد معین

غرب : تقاطع امتداد جاده تهران - تبریز و جاده باسمنج

شمال : دروازه تهران

جنوب : جادہ باسمنج (ملکی تیریزی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۹۴,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰

بلوک ۱۲

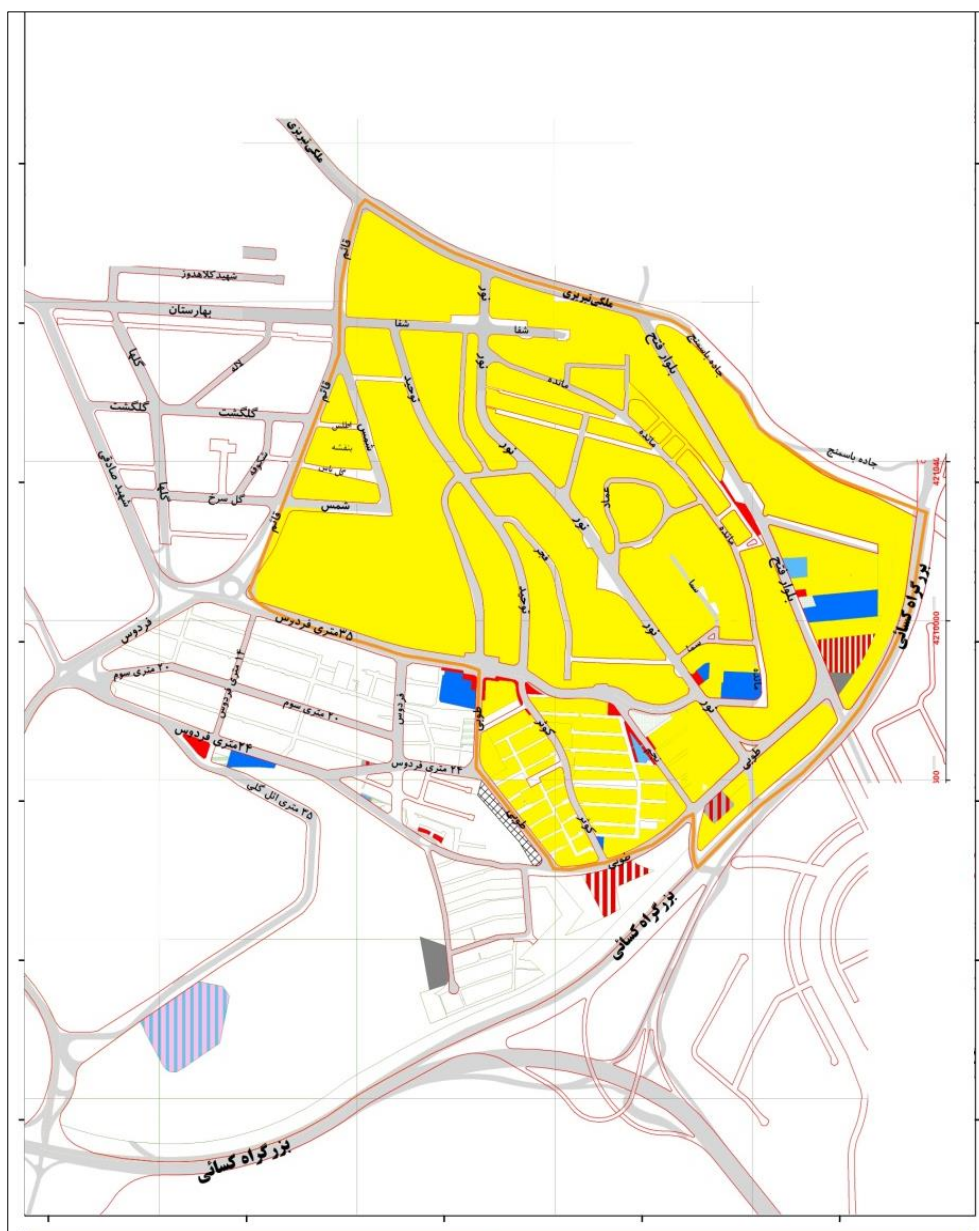
موقعیت:

شرق : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی)

غرب و جنوب : خیابان بوستان (قائم) تا تقاطع خیابان ۳۵ متری فردوس و در امتداد شرقی خیابان ۳۵ متری فردوس تا تقاطع خیابان

طوبی تا تقاطع خیابان نجم و امتداد خیابان نجم تا اتوبان کنار گذر جنوبی

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۶۱۹,۰۰۰	۱۰,۵۱۲,۰۰۰	۷,۹۴۳,۰۰۰

بلوک ۱۳

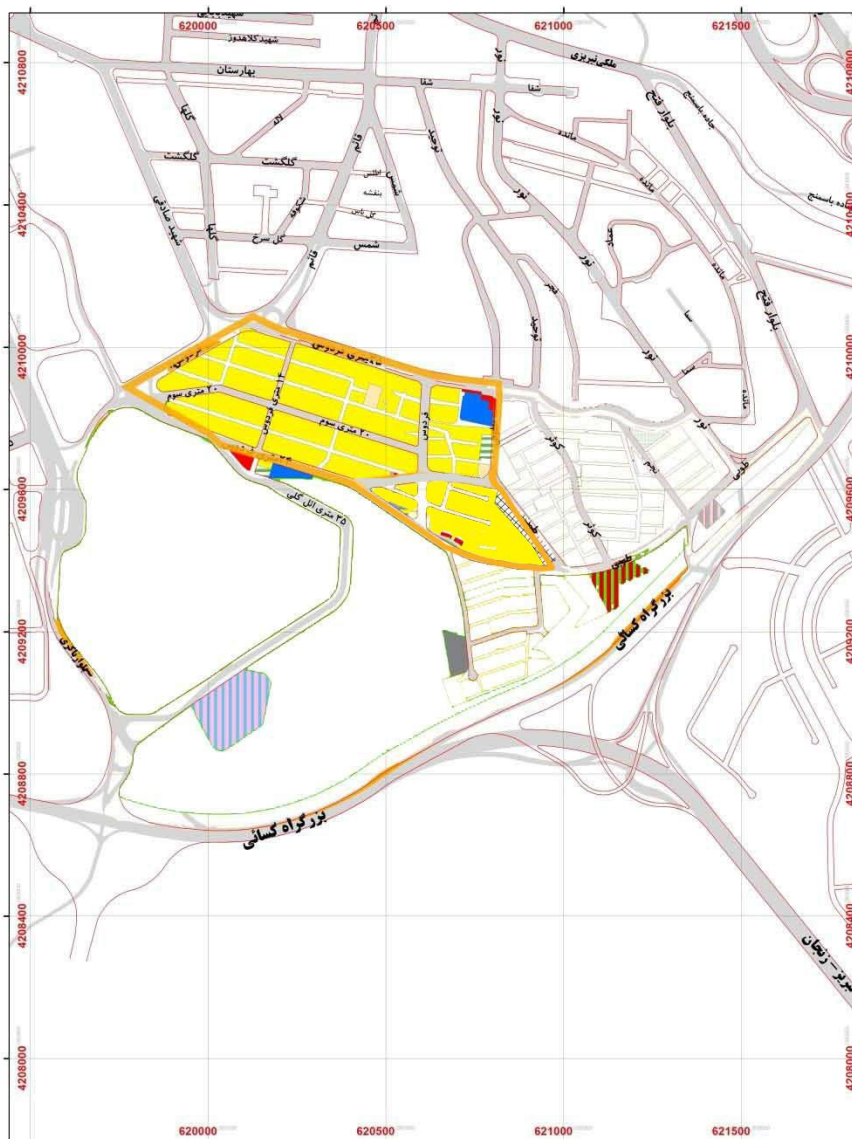
موقعیت:

غرب : خیابان فردوس تا جاده ائل گلی

شمال : خیابان ۳۵ متری فردوس تا تقاطع خیابان طوبی

جنوب : خیابان ۲۴ متری فردوس - خیابان فتح

شرق : خیابان طوبی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۲,۵۹۰,۰۰۰	۵۱,۷۶۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۴

موقعیت:

غرب : جاده ائل گلی تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسایی)

شمال و شرق : ۲۴ متری فردوس و خیابان فتح

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسایی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۲,۴۵۹,۰۰۰	۱۹,۷۸۸,۰۰۰	۱۴,۹۵۱,۰۰۰

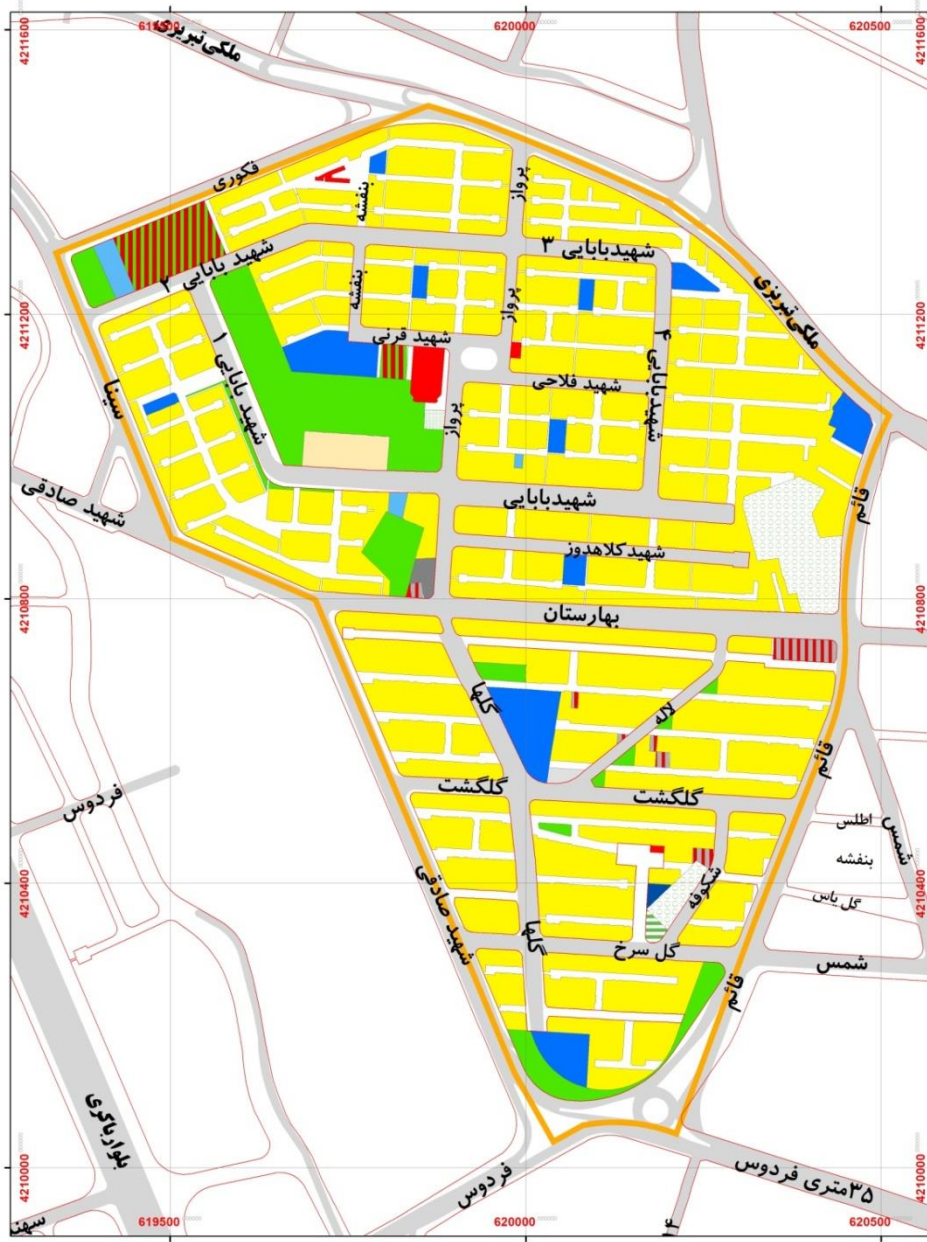
بلوک ۱۵

موقعیت:

شرق : خیابان بوستان (قائم)

غرب : خیابان گلستان (شہید صادق) و خیابان سینا

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی) و خیابان واقع در جنوب مجتمع آسمان (فکوری)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۳,۸۸۵,۰۰۰	۲۲,۰۵۳,۰۰۰	۱۶,۶۶۳,۰۰۰

بلوک ۱۶

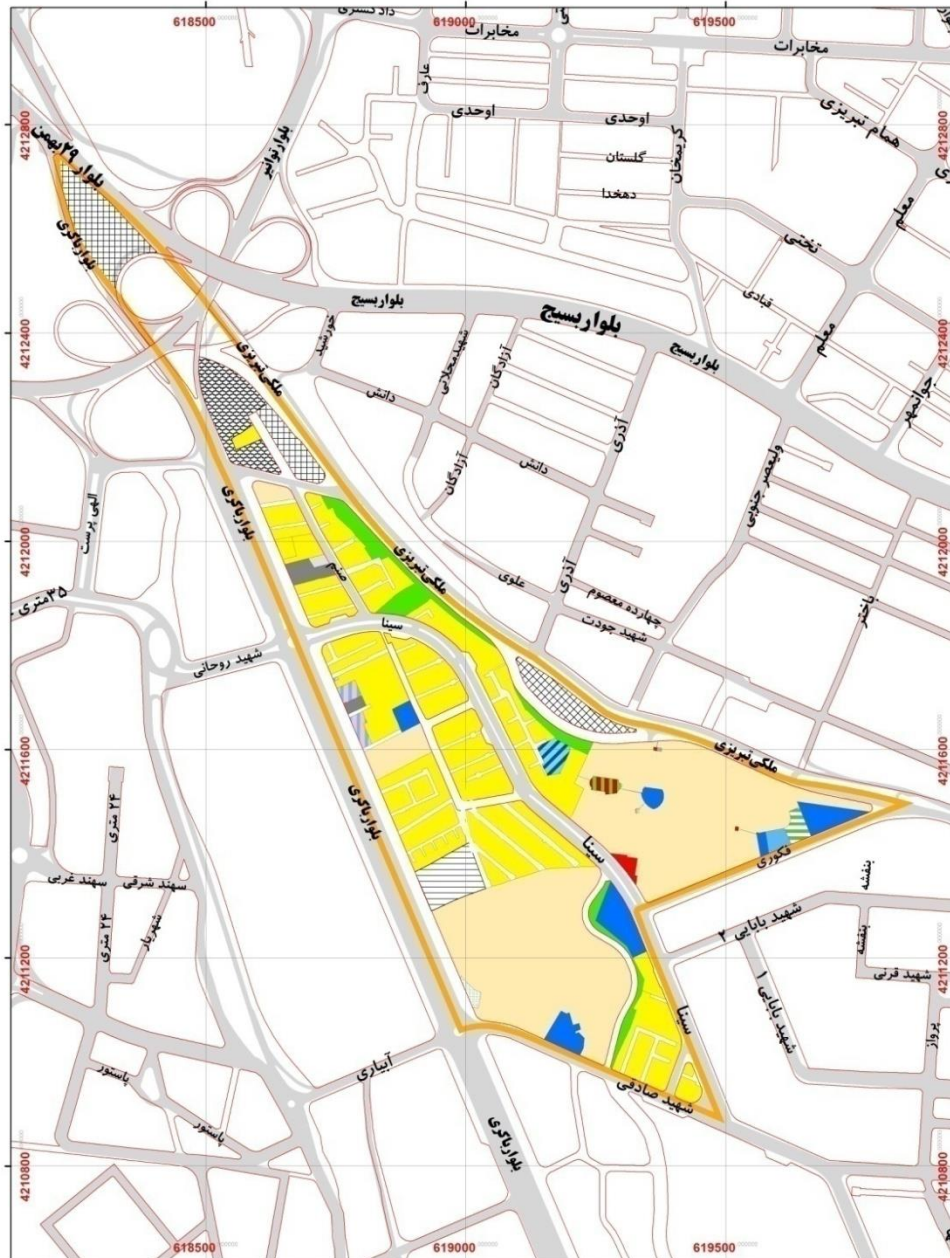
موقعیت:

شرق : خیابان فکوری و خیابان سینا

غرب : جاده ائل گلی

شمال : جاده باسمنج (ملکی تبریزی) و بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان ورودی گلشهر (صادقی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۹,۷۶۰,۰۰۰	۳۱,۳۸۴,۰۰۰	۲۳,۷۱۲,۰۰۰

بلوک ۱۷

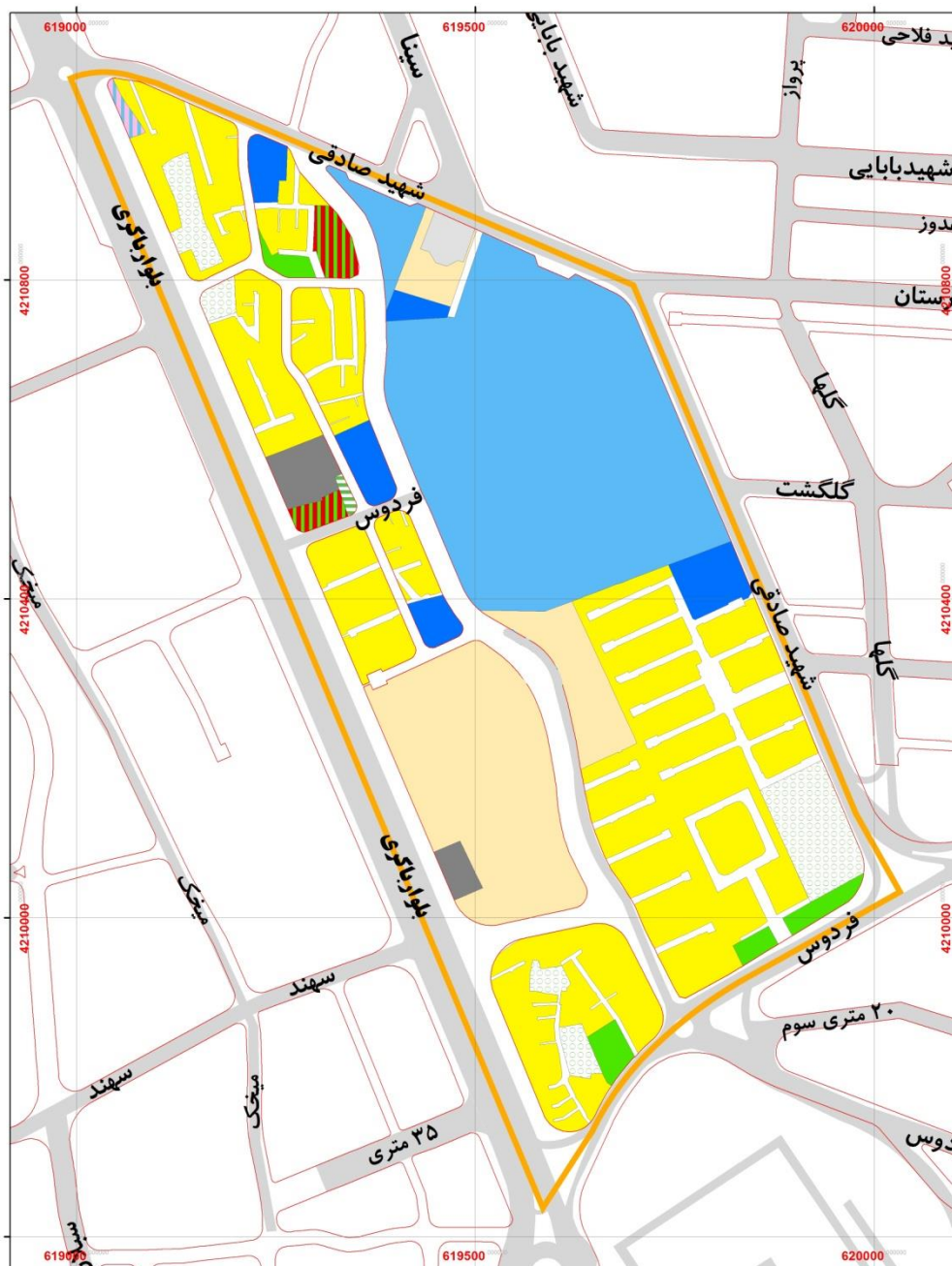
موقعیت:

شرق : خیابان گلستان (شهید صادقی)

غرب : جاده ائل گلی

شمال : خیابان ورودی کوی گلشهر (صادقی) از جاده ائل گلی تا تقاطع خیابان گلستان

جنوب : خیابان فردوس



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۱,۹۸۱,۰۰۰	۳۴,۹۱۱,۰۰۰	۲۶,۳۷۷,۰۰۰

بلوک ۱۸

موقعیت :

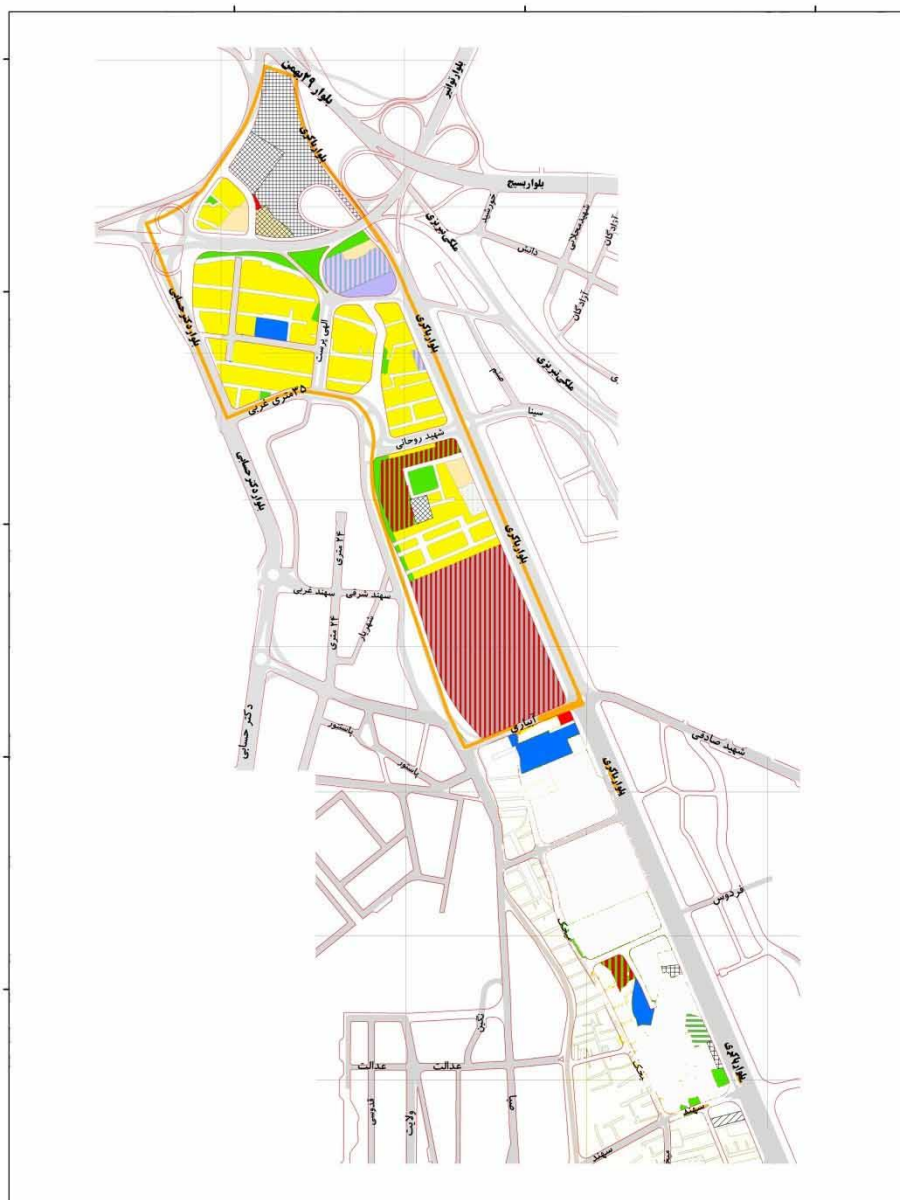
شرق : جاده ائل گلی

غرب : ۴۵ متری دکتر حسابی - ۳۵ متری شرقی و امتداد جنوبی مسیل روبروی راهنمایی رانندگی تا خیابان آبیاری و امتداد شرقی

خیابان آبیاری

شمال : بلوار ۲۹ بهمن و امتداد کمربندی میانی از بلوار ۲۹ بهمن

جنوب : خیابان آبیاری



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۴,۸۱۱,۰۰۰	۵۵,۲۸۹,۰۰۰	۴۱,۷۷۴,۰۰۰

بلوک ۱۹

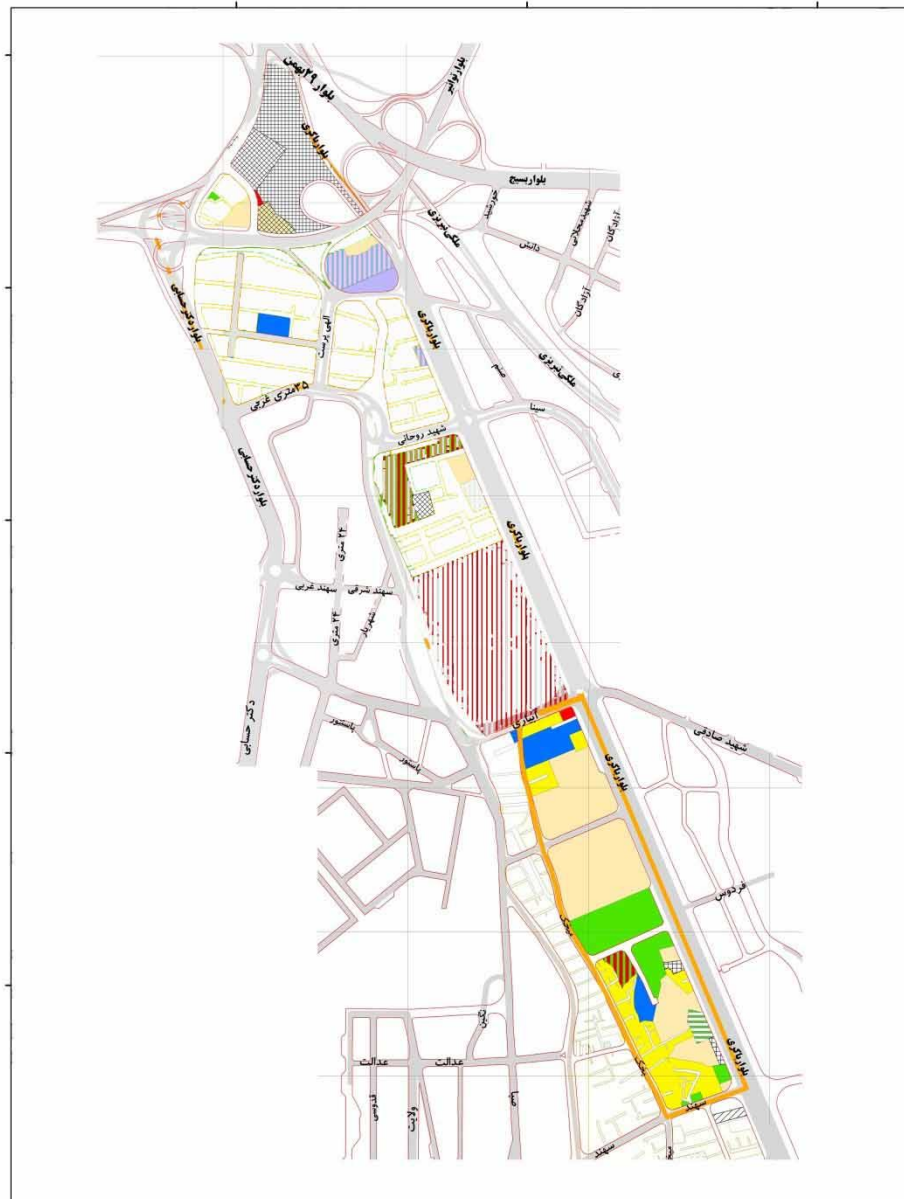
موقعیت :

شرق : جاده ائل گلی

غرب : خیابان میخک و امتداد جنوبی خیابان میخک تا خیابان سهند

شمال : خیابان آبیاری

جنوب : کوی سهند



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۲,۲۲۷,۰۰۰	۱۹,۴۱۹,۰۰۰	۱۴,۶۷۲,۰۰۰

بلوک ۲۰

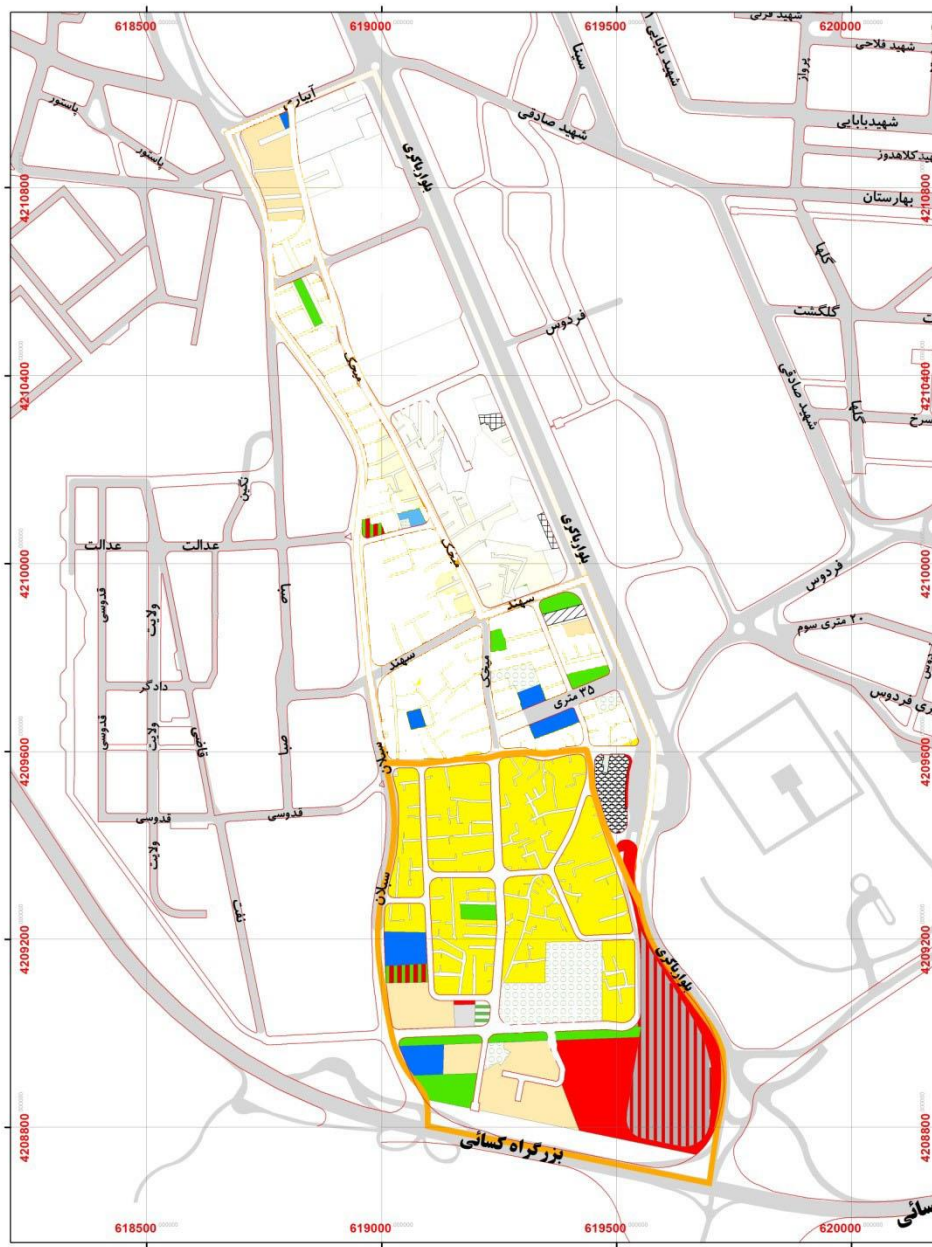
موقعیت:

شرق : جاده ائل گلی و کوچه شهید عزتی

غرب : خیابان سبلان (مسیل) و امتداد آن تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال : کوچه شهید برنجی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۳۹۳,۰۰۰	۱۰,۱۵۳,۰۰۰	۷,۶۷۱,۰۰۰

بلوک ۲۱

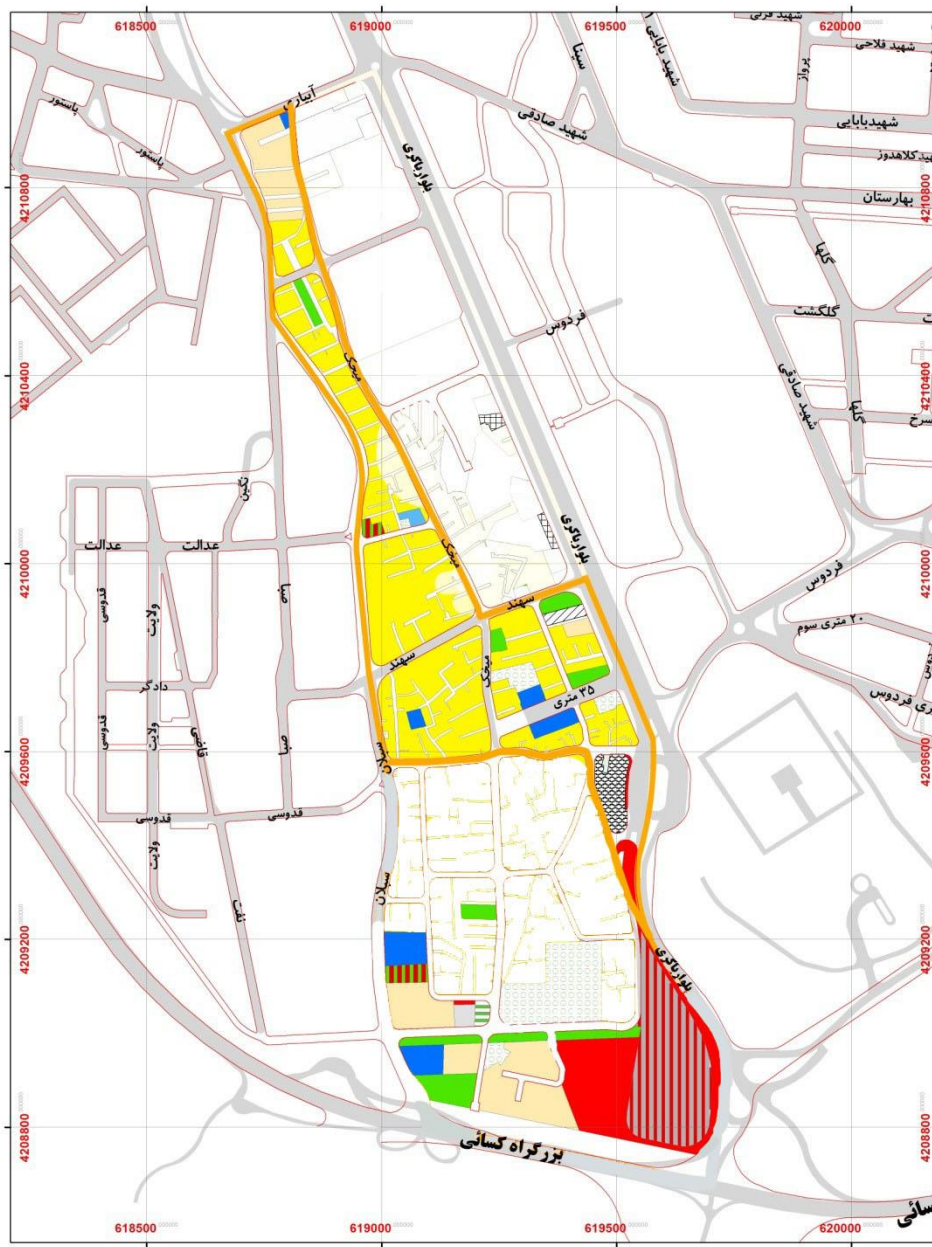
موقعیت:

شرق : جاده ائل گلی از اتوبان تا ورودی سهند و امتداد غربی خیابان سهند تا خیابان میخک و خیابان میخک

غرب : خیابان سبلان (مسیل) و امتداد آن تا اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

شمال : خیابان آبیاری

جنوب : کوچہ شہید عزتی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۵۷۵,۰۰۰	۱۰,۴۴۳,۰۰۰	۷,۸۹۱,۰۰۰

۲۲ بلوک

موقعیت:

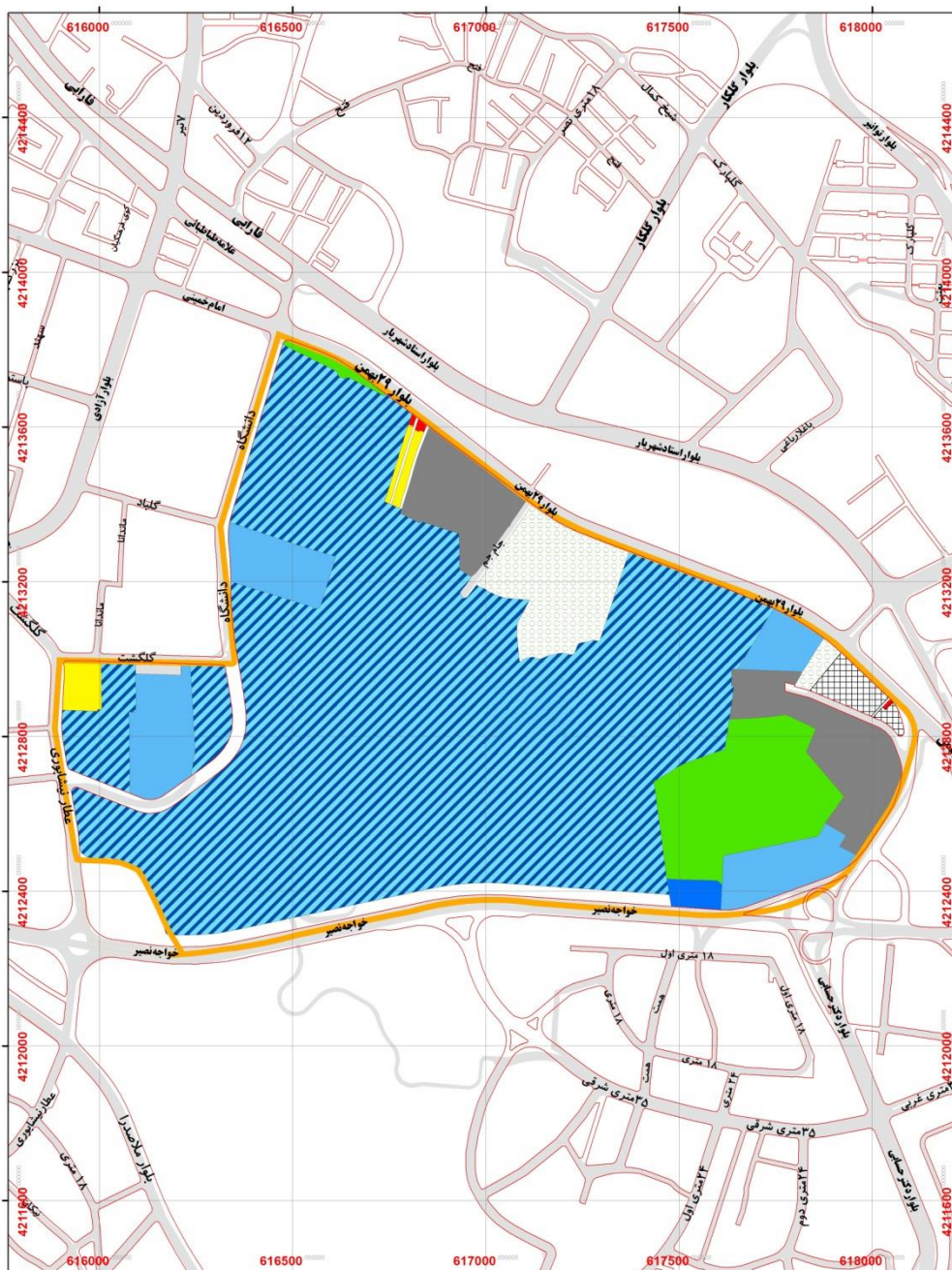
شرق : کمربندی میانی

غرب: خیابان دانشگاه تا خیابان گلگشت و در امتداد غربی خیابان گلشت تا خیابان عطار نیشابوری و در امتداد آن تا تقاطع کمربندی

شمال : بلوار ۲۹ بہمن

جنوب : خیابان خواجہ نصیر

توجه : باستثناء کوی گلشن و شهید صادقی (قازان داغی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسكونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۵۰۴,۰۰۰	۱۵,۰۹۵,۰۰۰	۱۱,۴۰۵,۰۰۰

بلوک ۲۳

کوی گلشن و شهید صادقی (قازان داغی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۴۵۶,۰۰۰	۲,۳۱۲,۰۰۰	۱,۷۴۷,۰۰۰

بلوک ۲۴

موقعیت:

شرق : ۳۵ متری شادمان - خیابان سبلان

غرب : دکتر حسابی

شمال : ۳۵ متری روحانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۴۱۹,۰۰۰	۱۶,۵۴۷,۰۰۰	۱۲,۵۰۲,۰۰۰

بلوک ۲۵

موقعیت:

شرق : ۴۵ متری دکتر حسابی

غرب : ملا صدرا

شمال : کمر بند میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۶۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۸۷,۰۰۰	۹,۱۳۳,۰۰۰

بلوک ۲۶

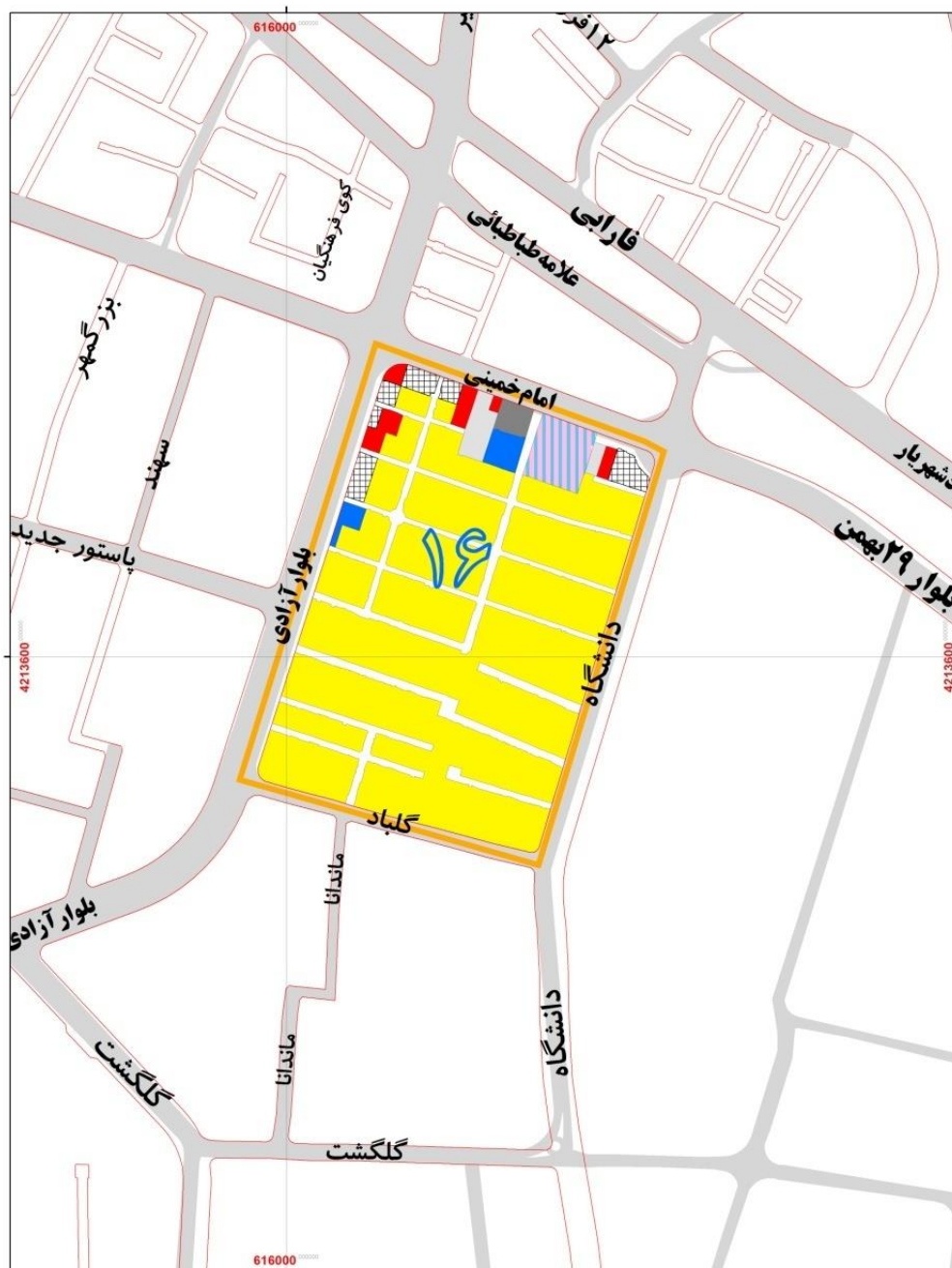
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان گلباد



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۶,۰۵۸,۰۰۰	۴۱,۳۸۶,۰۰۰	۳۱,۲۶۹,۰۰۰

بلوک ۲۷

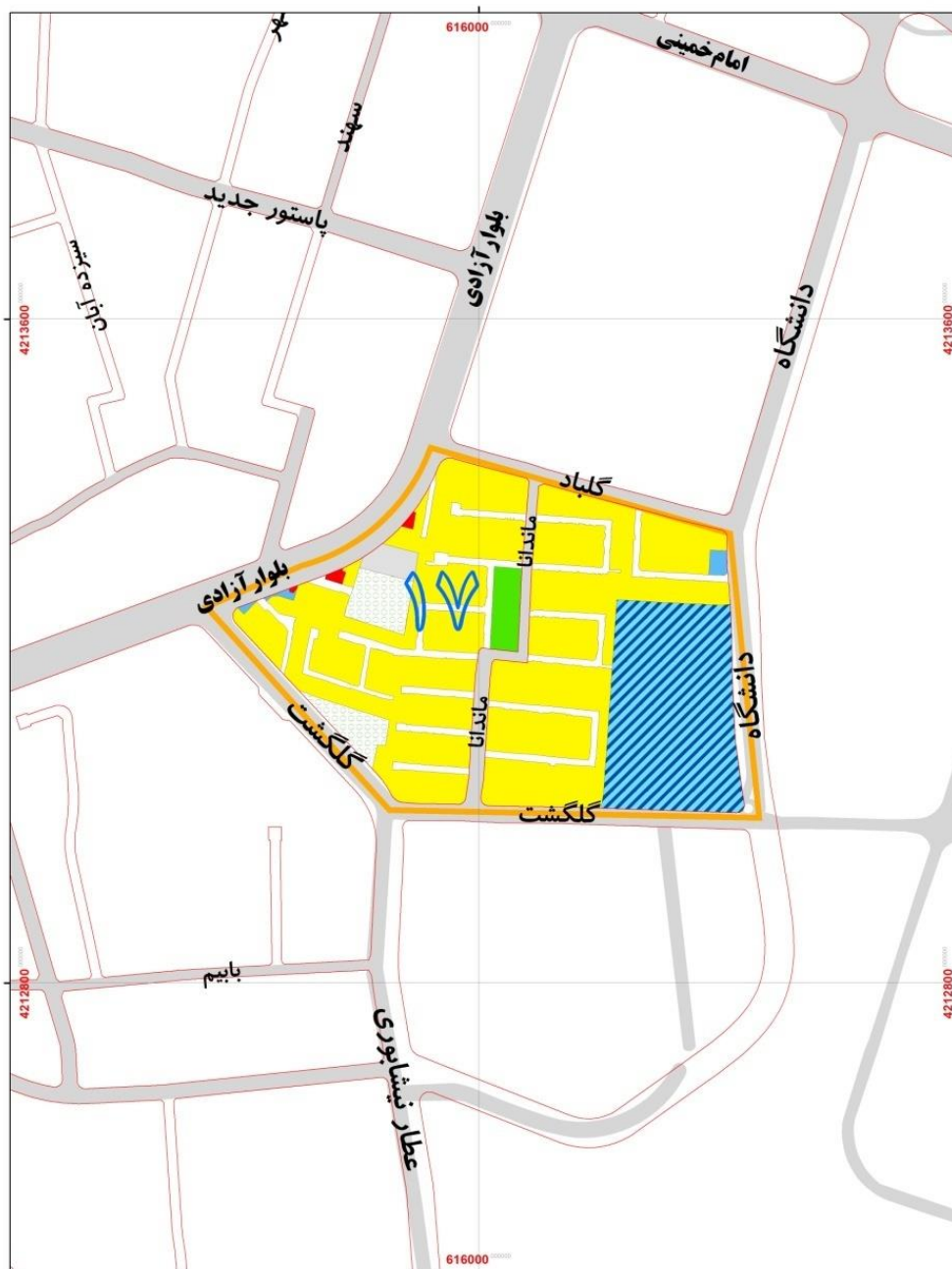
موقعیت:

شرق : خیابان دانشگاه

غرب : خیابان آزادی

شمال : خیابان گلباد

جنوب : خیابان گلگشت



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۴۲,۰۰۰	۱۸,۲۴۰,۰۰۰

بلوک ۲۸

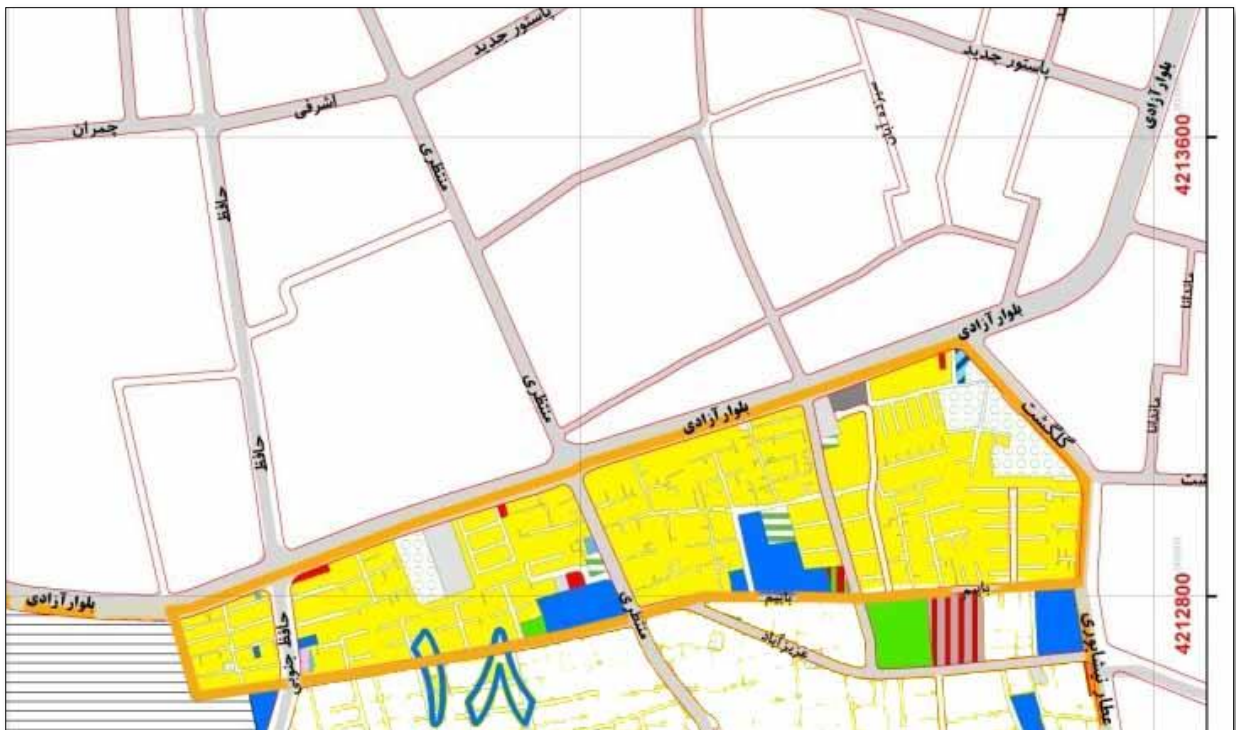
موقعیت:

شرق : خیابان گلگشت

غرب : کوچه داداش فر (شهید ابراهیمی)

شمال : خیابان آزادی

جنوب : کوچه فیض اله زاده و پرورش



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۱۲۴,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۴,۹۴۹,۰۰۰

بلوک ۲۹

موقعیت:

شرق : خیابان عطار نیشابوری

غرب : خیابان شهید فتحی وند

شمال : کوچه فیض اله زاده و کوچه پرورش و خیابان آزادی

جنوب : ملاصدرا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۶۳۹,۰۰۰	۵,۷۷۹,۰۰۰	۴,۳۶۷,۰۰۰

بلوک ۳۰

موقعیت:

شرق : مسیل امتداد خیابان عطار نیشابوری (بلوار ملاصدرا)

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : کمربندی میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۰۳۱,۰۰۰	۶,۴۰۲,۰۰۰	۴,۸۳۷,۰۰۰

۳۱ بلوک

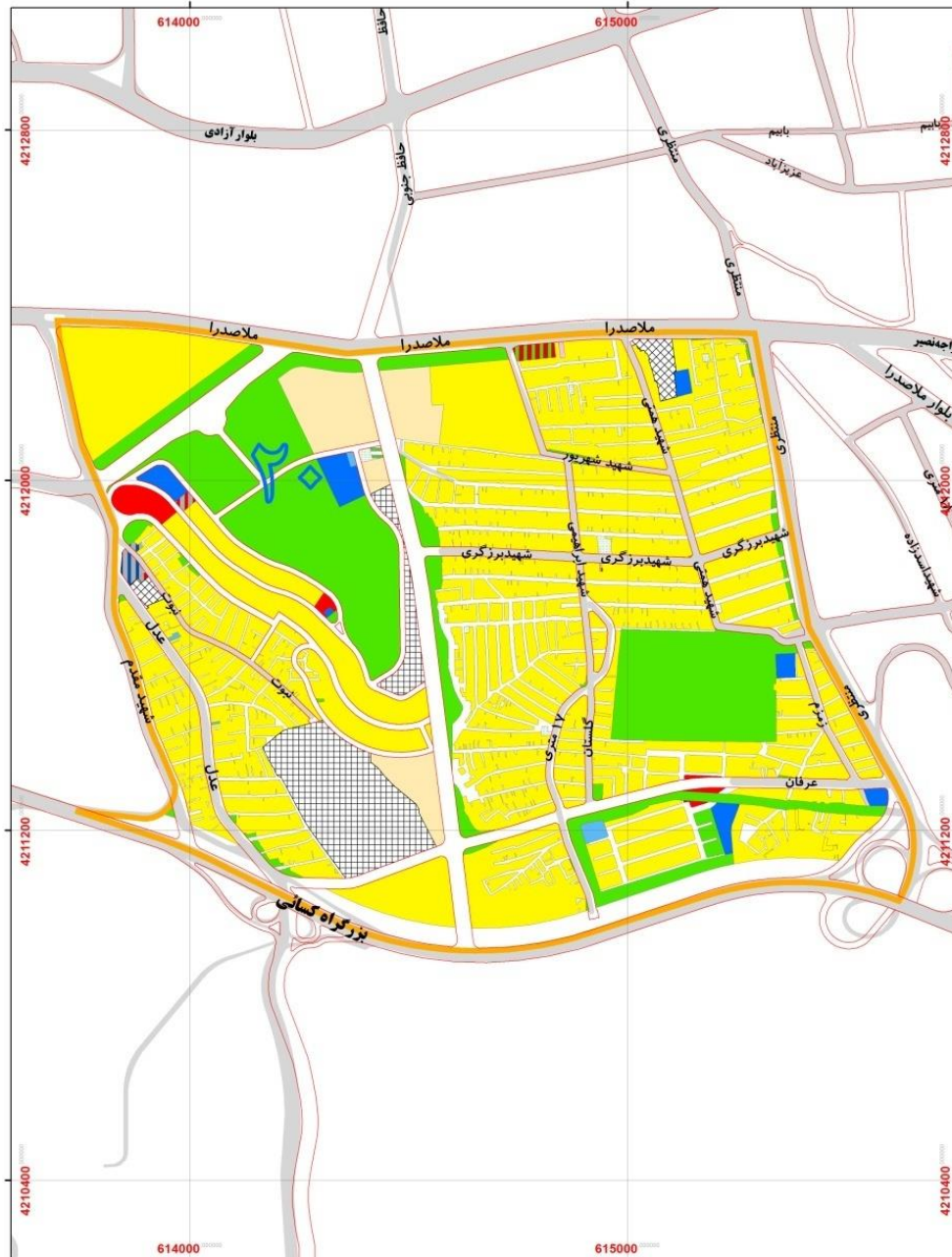
موقعیت:

شرق : خیابان شهید منتظری

غرب : خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید

شمال : کمربندی میانی

جنوب : اتوبان کنار گذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۹۴۲,۰۰۰	۲,۹۷۸,۰۰۰

۳۲ بلوک

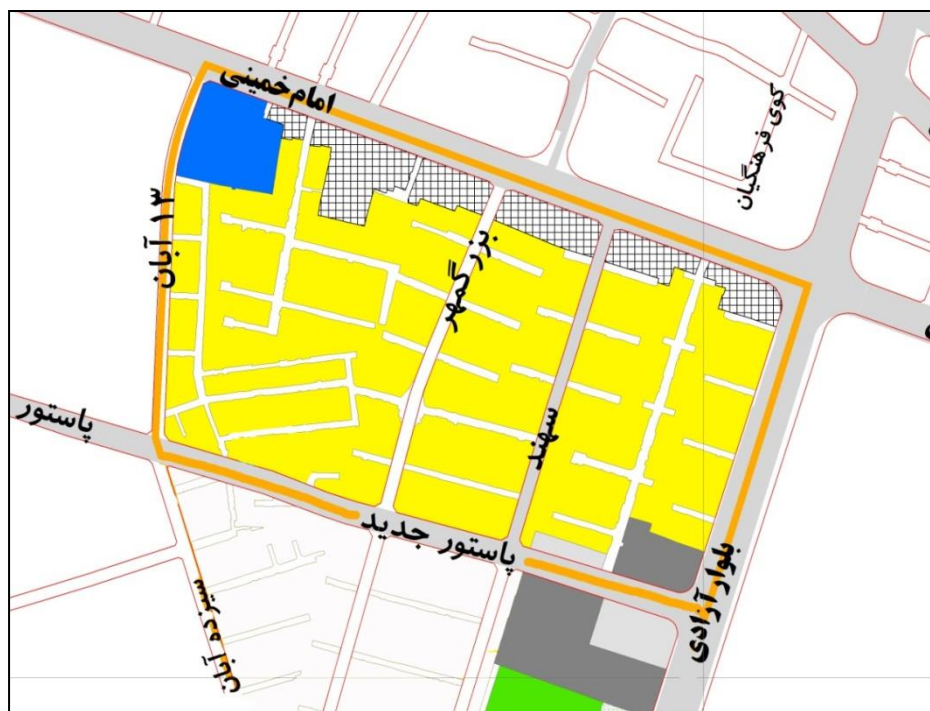
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال :خیابان امام خمینی

غرب : خیابان ۱۳ آبان تا پاستور جدید

جنوب : پاسطور جدید



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۸,۶۶۳,۰۰۰	۴۵,۵۲۴,۰۰۰	۳۴,۳۹۶,۰۰۰

بلوک ۳۳

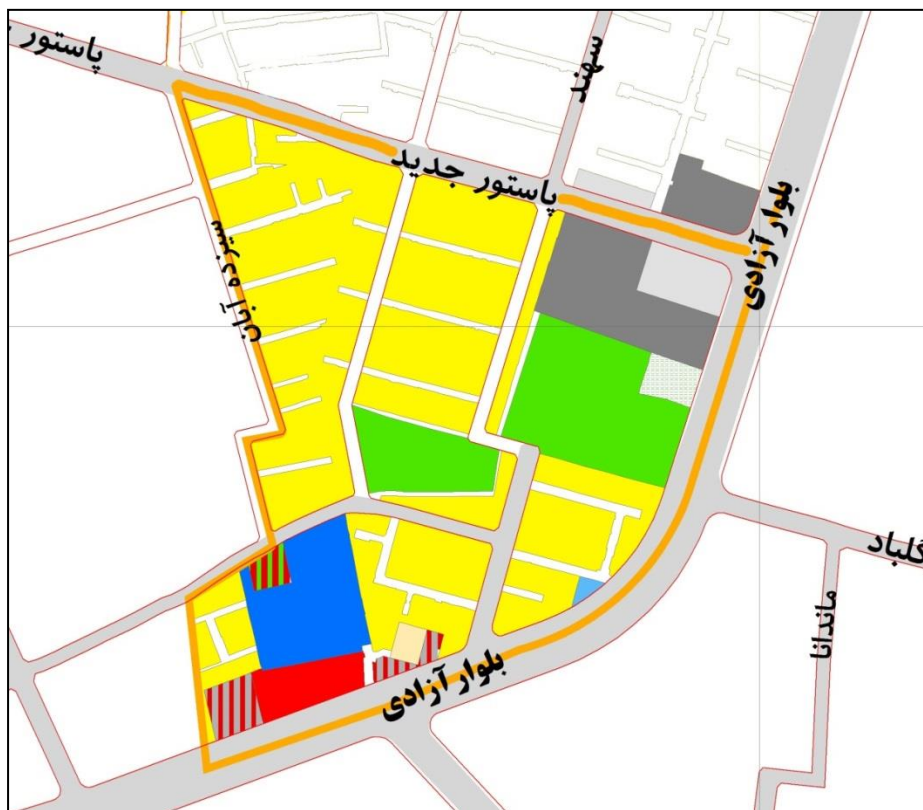
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

شمال : خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان ۱۳ آبان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین تا خیابان آزادی

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۴۲۲,۰۰۰	۲۴,۴۹۴,۰۰۰	۱۸,۵۰۷,۰۰۰

بلوک ۳۴

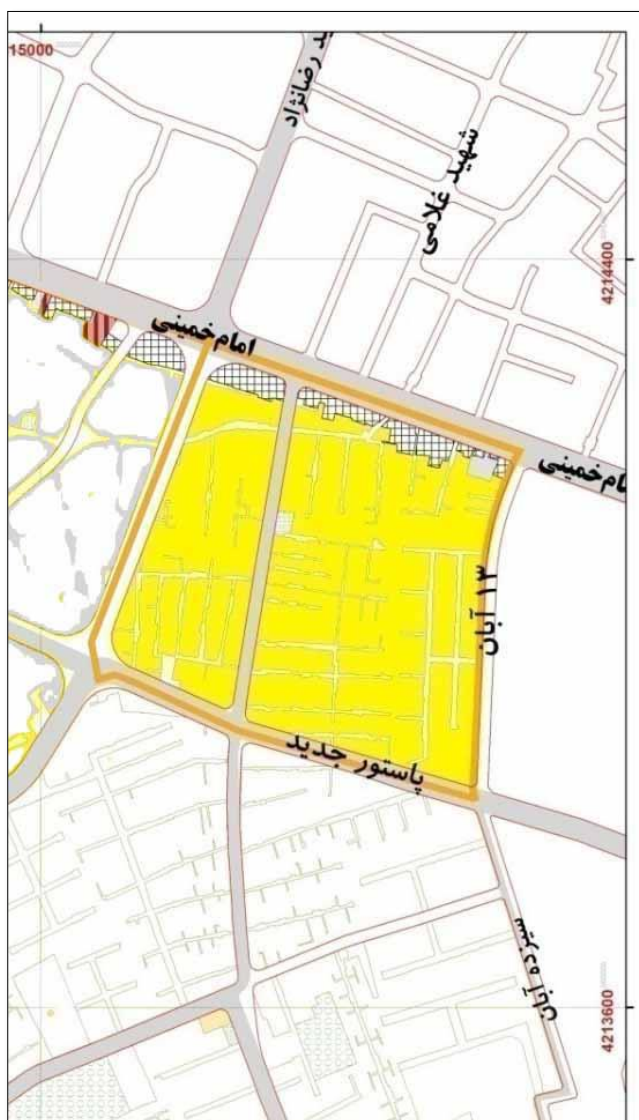
موقعیت:

شرق : خیابان ۱۳ آبان

غرب : خیابان شهید رضا نژاد

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان پاستور



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۲۱۱,۰۰۰	۱۴,۶۲۹,۰۰۰	۱۱,۰۵۳,۰۰۰

بلوک ۳۵

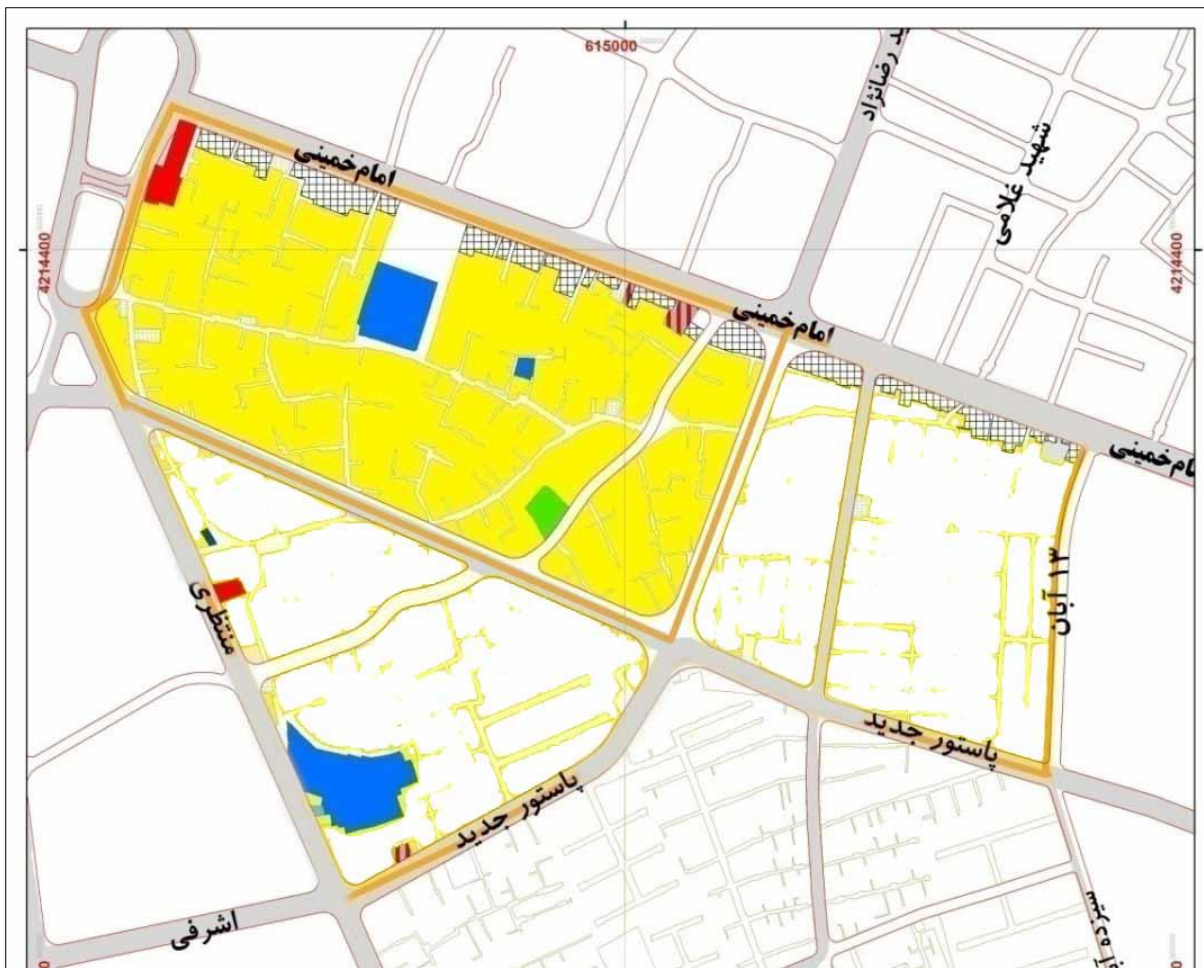
موقعیت:

شرق : خیابان شهید رضا نژاد

غرب : میدان شهید بهشتی و خ منتظری

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : امتداد خیابان باغشمال



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۲۱۱,۰۰۰	۱۴,۶۲۹,۰۰۰	۱۱,۰۵۳,۰۰۰

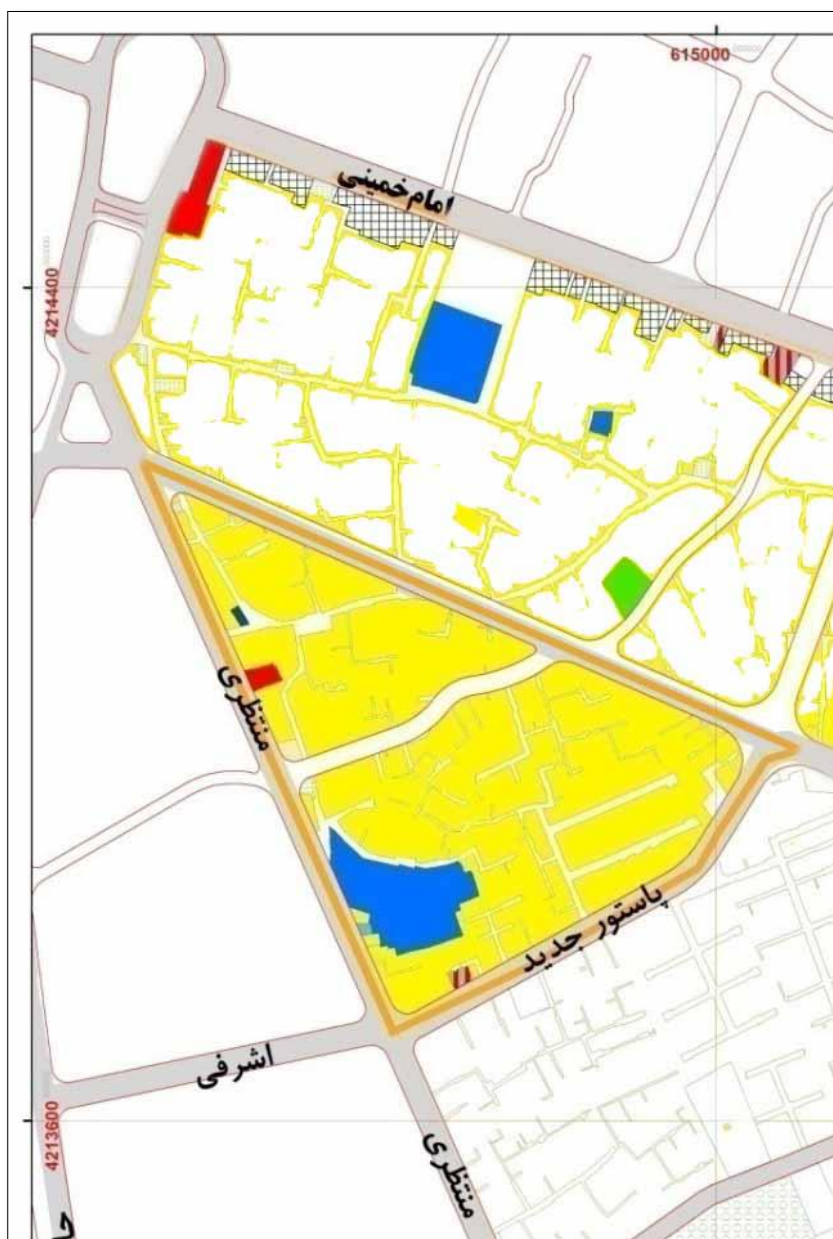
بلوک ۳۶

موقعیت:

جنوب و شرق : خیابان پاستور جدید

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : امتداد خیابان باغشمال



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۰۳۰,۰۰۰	۱۲,۷۵۳,۰۰۰	۹,۶۳۶,۰۰۰

بلوک ۳۷

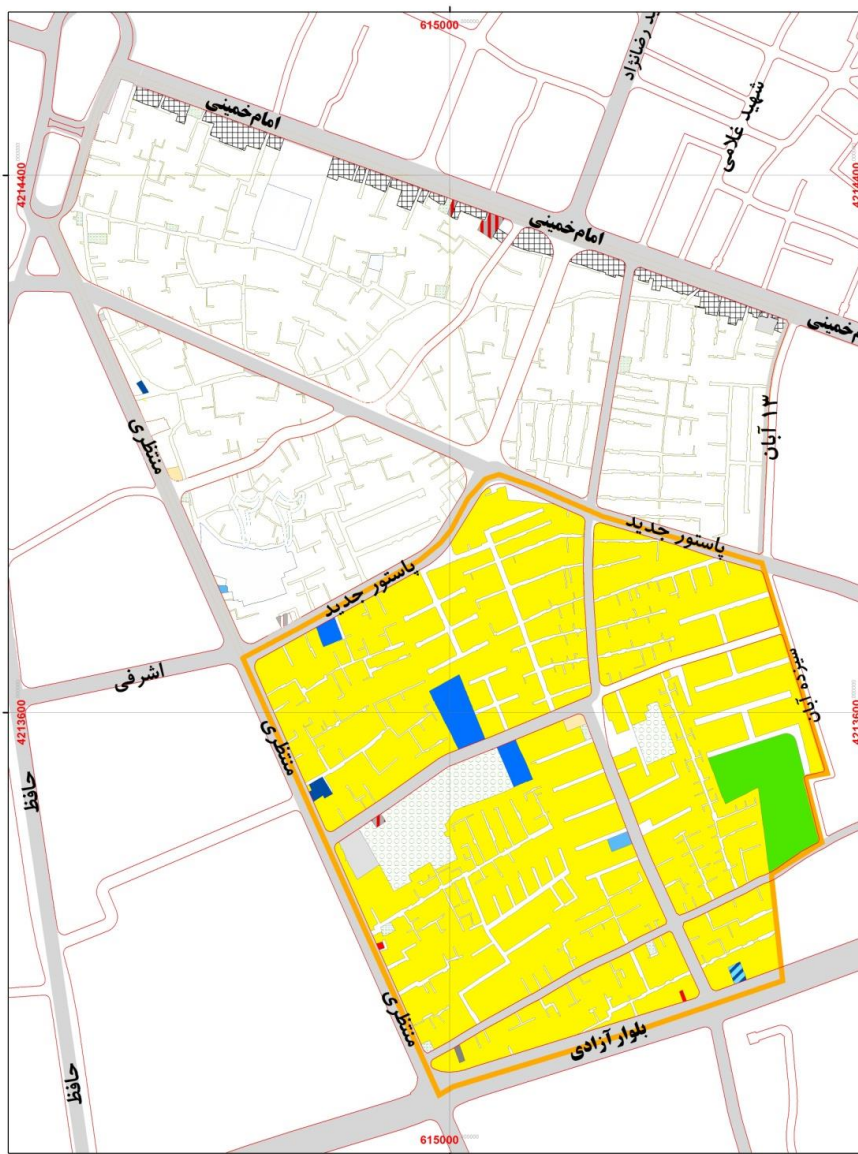
موقعیت:

شرق : امتداد خیابان ۱۳ ابان منتهی به کوچه جنب پمپ بنزین و از آنجا تا خیابان آزادی

غرب : خیابان شهید منتظری

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۱۲۹,۰۰۰	۹,۷۳۵,۰۰۰	۷,۳۵۵,۰۰۰

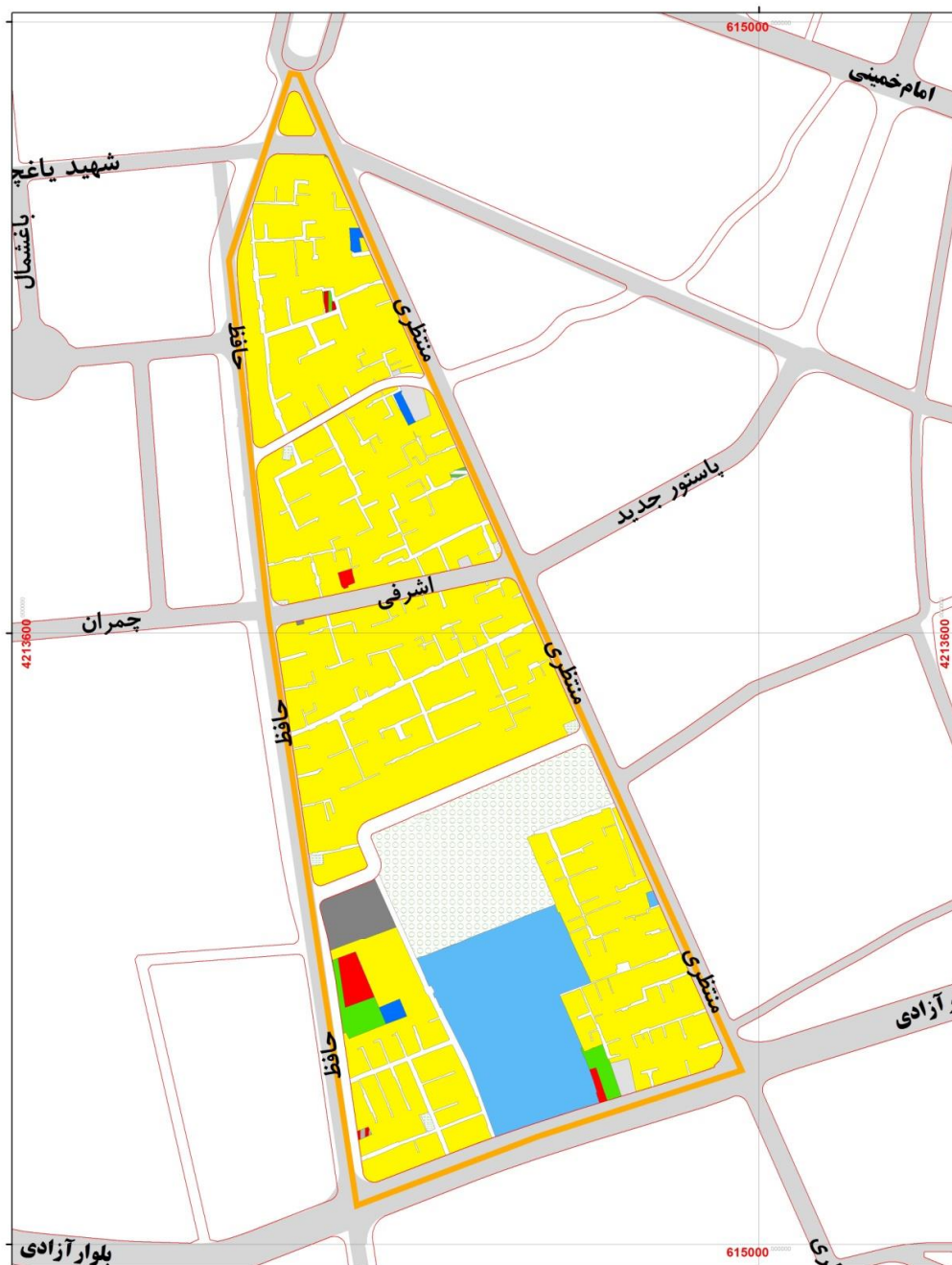
بلوک ۳۸

موقعیت:

شرق : خیابان شهید منتظری

غرب : خیابان حافظ

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۰۶۲,۰۰۰	۸,۰۳۹,۰۰۰	۶,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۳۹

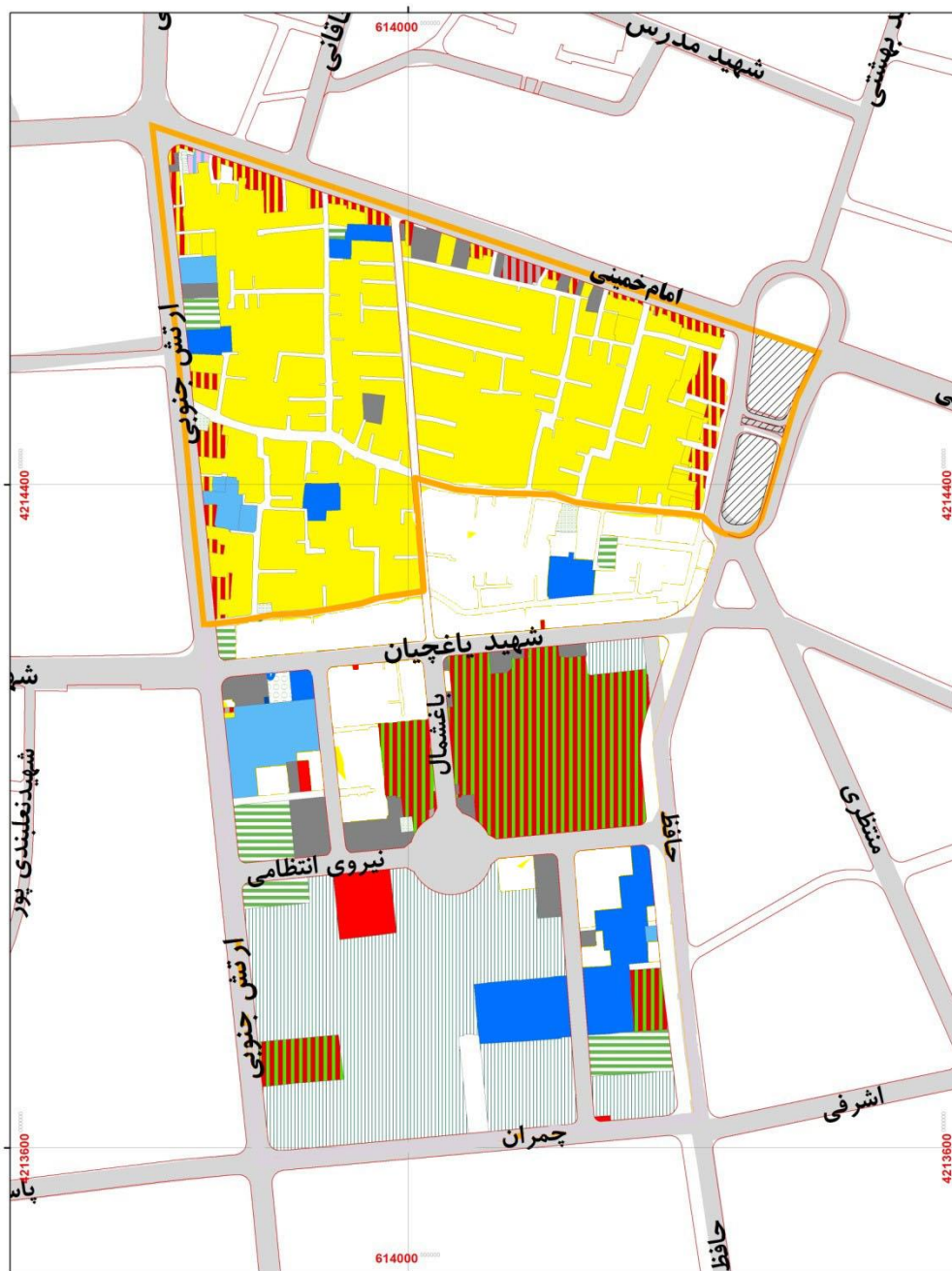
موقعیت:

شرق : چهار راه شهید بهشتی و کوچه دل حامد

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : کوچه صدر و کوچه حاج رضا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۸۰۹,۰۰۰	۱۵,۵۷۹,۰۰۰	۱۱,۷۷۱,۰۰۰

بلوک ۴۰

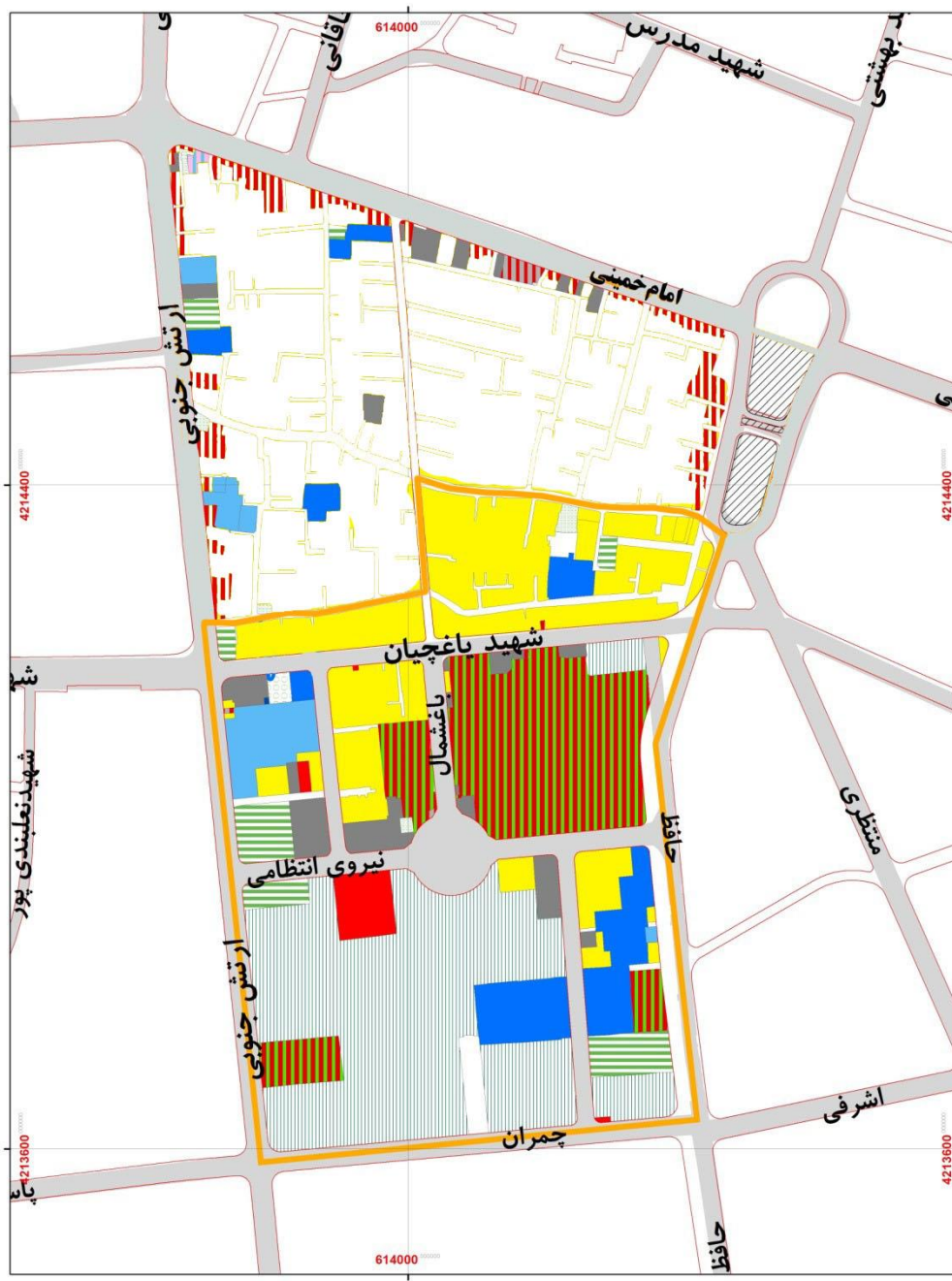
موقعیت:

شرق : خیابان حافظ

غرب : خیابان ارتش جنوبی و کوچه دل حامد

شمال : کوچه صدر و کوچه حاج رضا

جنوب : خیابان دکتر چمران



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۴۰۸,۰۰۰	۱۳,۳۵۴,۰۰۰	۱۰,۰۹۰,۰۰۰

بلوک ۴۱

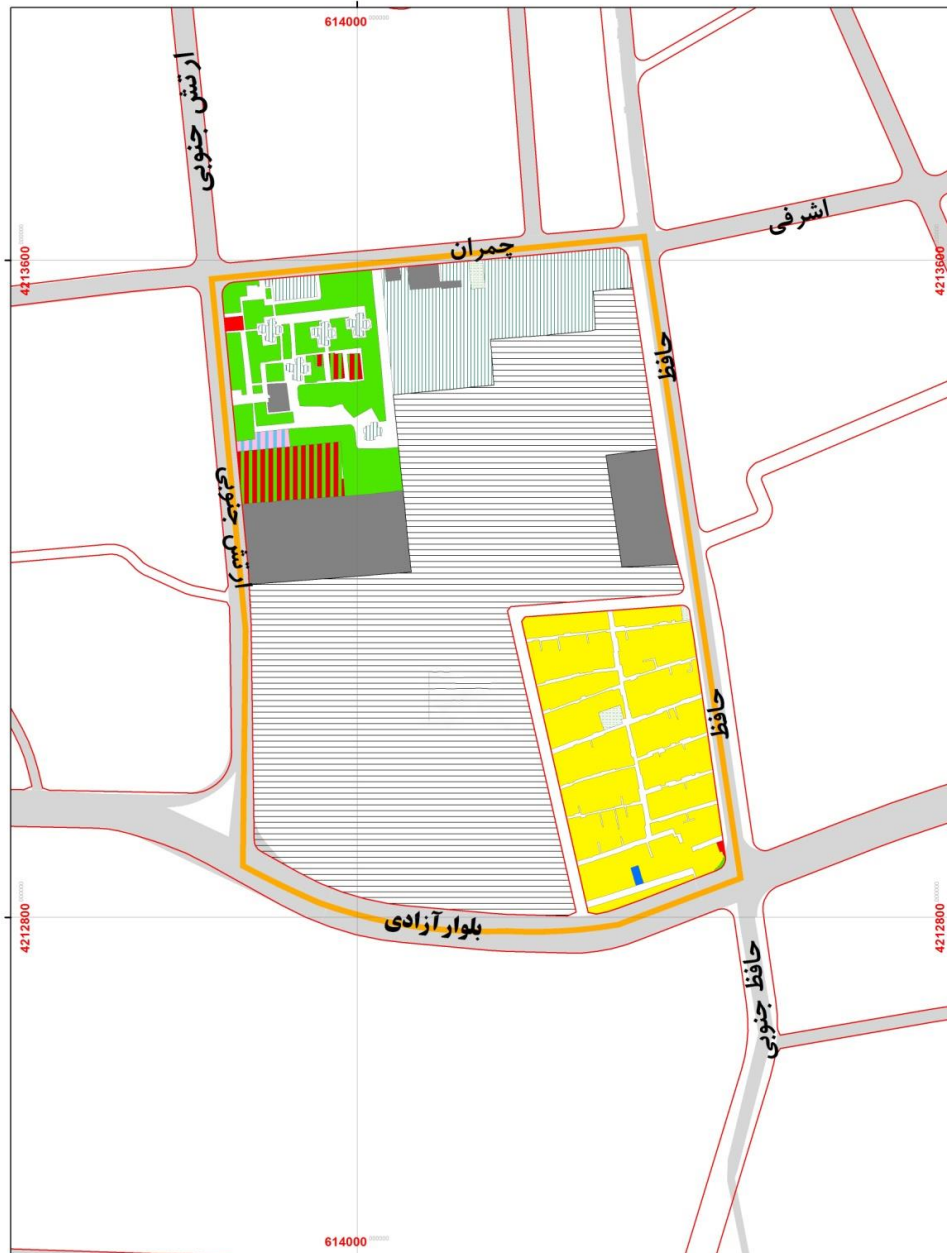
موقعیت:

شرق : خیابان حافظ

غرب : خیابان ارتش جنوبی

شمال : خیابان دکتر چمران

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۰۶۲,۰۰۰	۸,۰۳۹,۰۰۰	۶,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۴۲

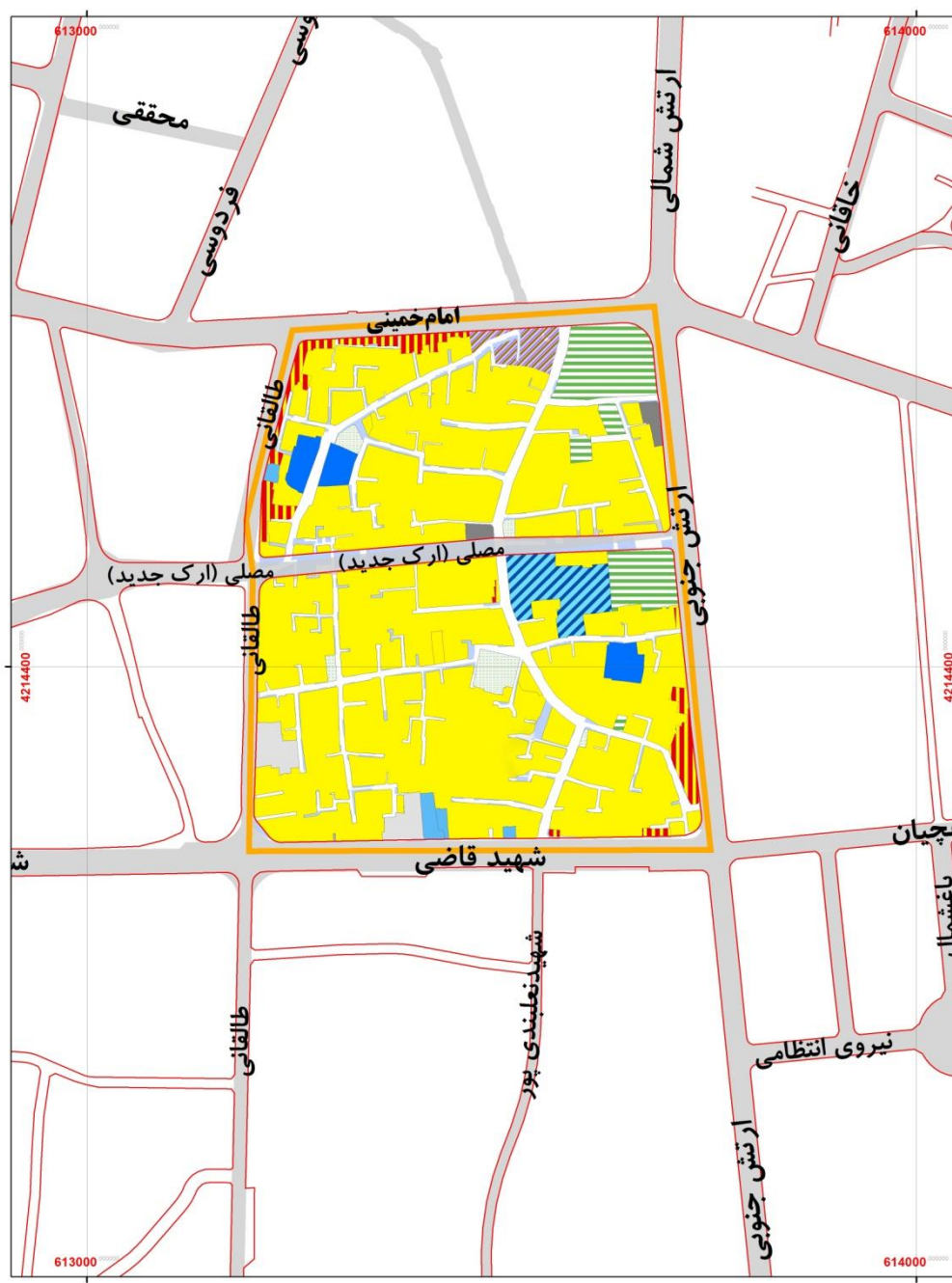
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب : خیابان طالقانی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۰۴۷,۰۰۰	۱۵,۹۵۷,۰۰۰	۱۲,۰۵۷,۰۰۰

بلوک ۴۳

موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان مصلی و والمان



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۲,۴۲۵,۰۰۰	۱۹,۷۳۳,۰۰۰	۱۴,۹۱۰,۰۰۰

بلوک ۴۴

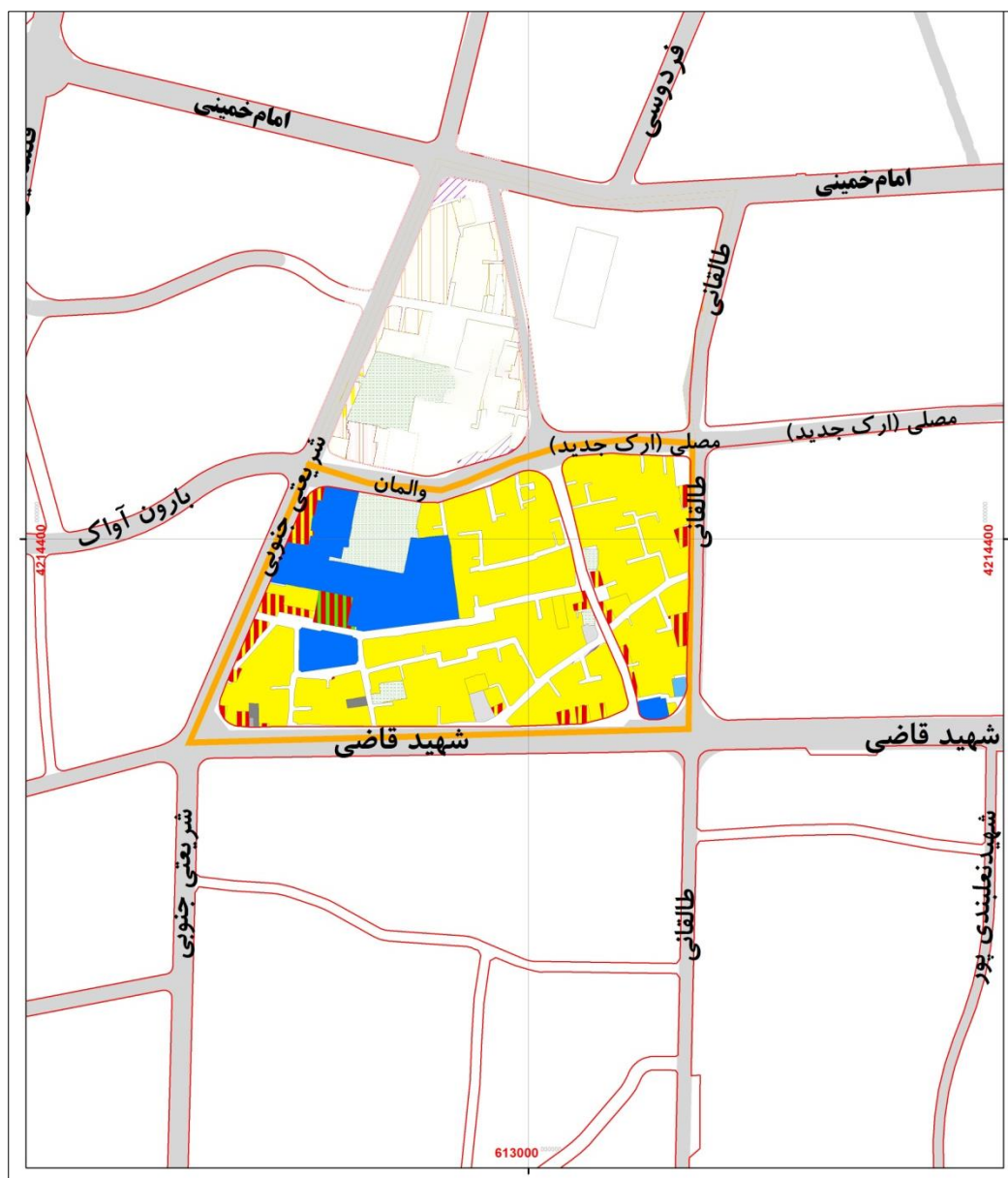
موقعیت :

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان مصلی و والمان

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۰۸۶,۰۰۰	۱۶,۰۱۹,۰۰۰	۱۲,۱۰۳,۰۰۰

بلوک ۴۵

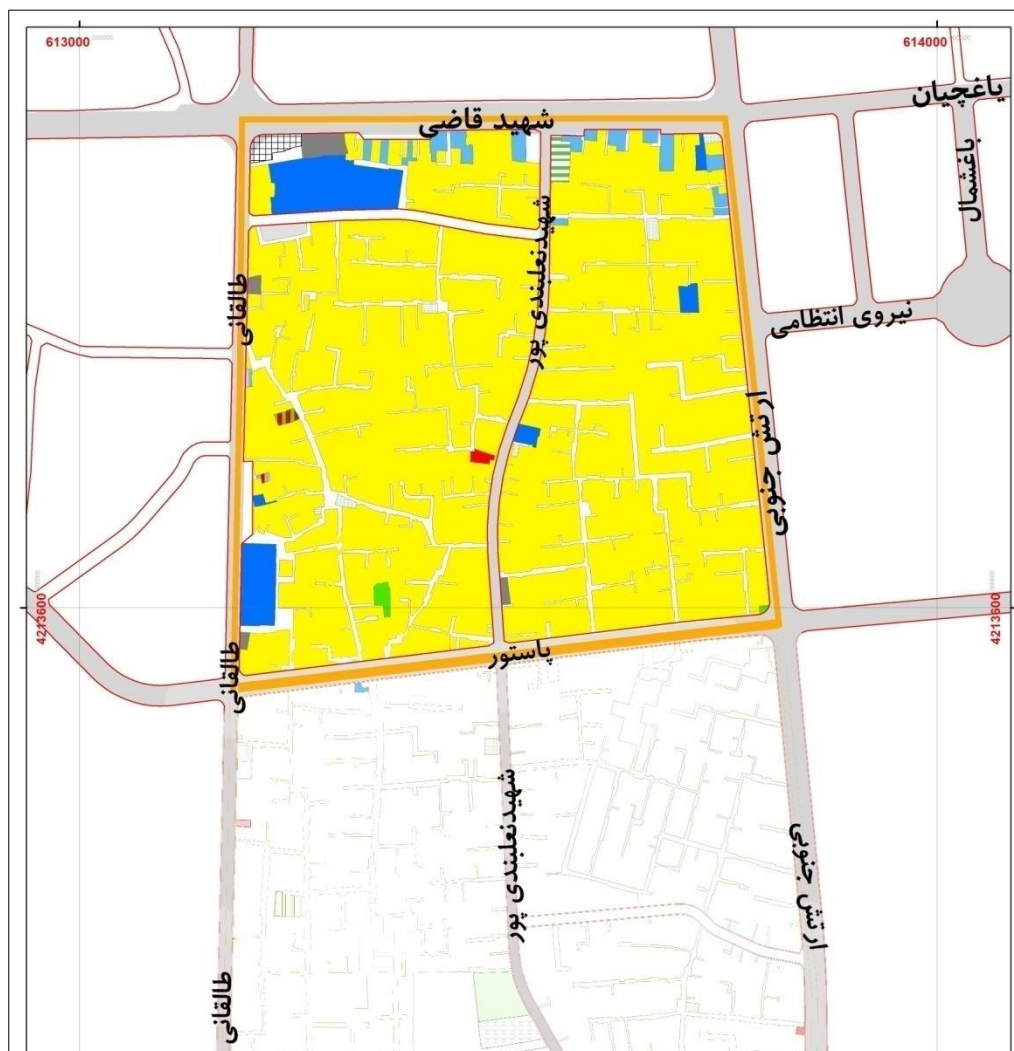
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۶۵۰,۰۰۰	۱۳,۷۳۹,۰۰۰	۱۰,۳۸۰,۰۰۰

۴۶ بلوک

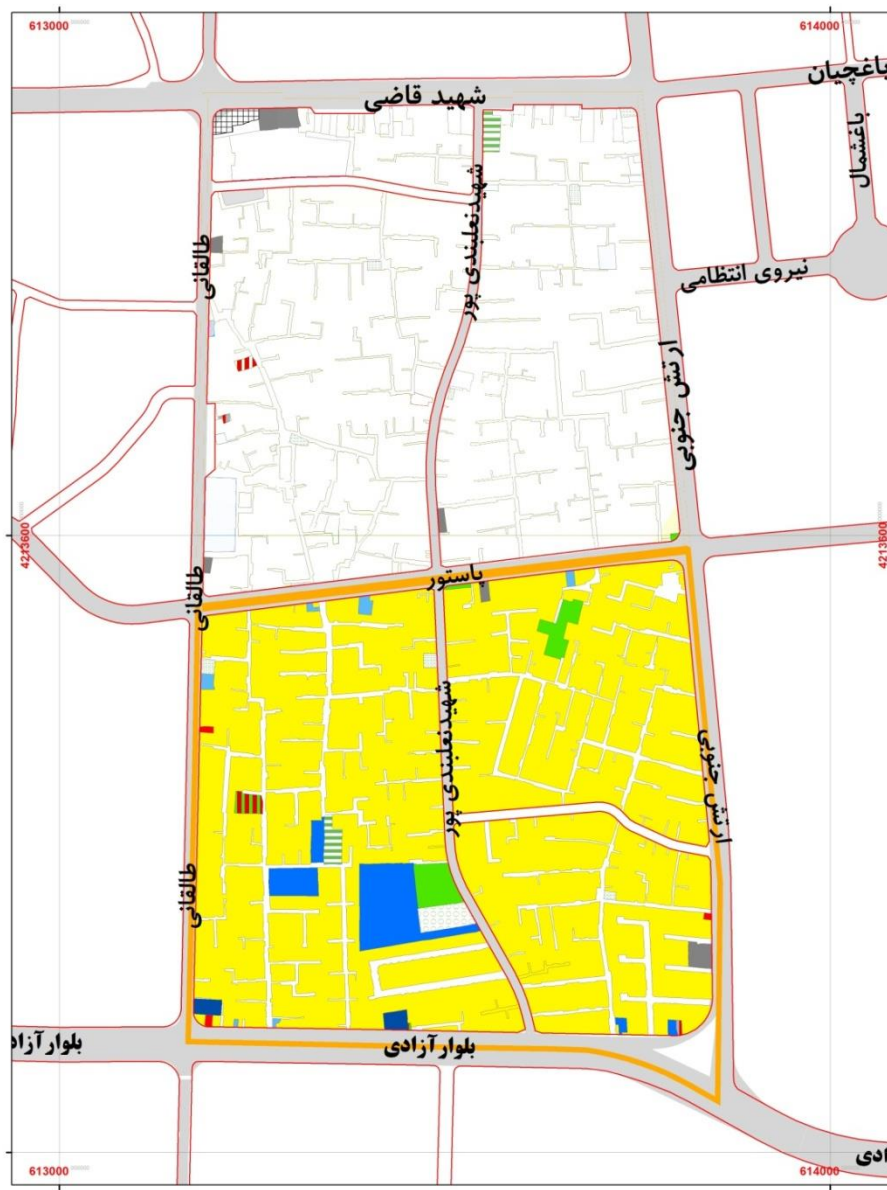
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش جنوبی

غرب: خیابان طالقانی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۰۴۸,۰۰۰	۱۱,۱۹۵,۰۰۰	۸,۴۵۸,۰۰۰

بلوک ۴۷

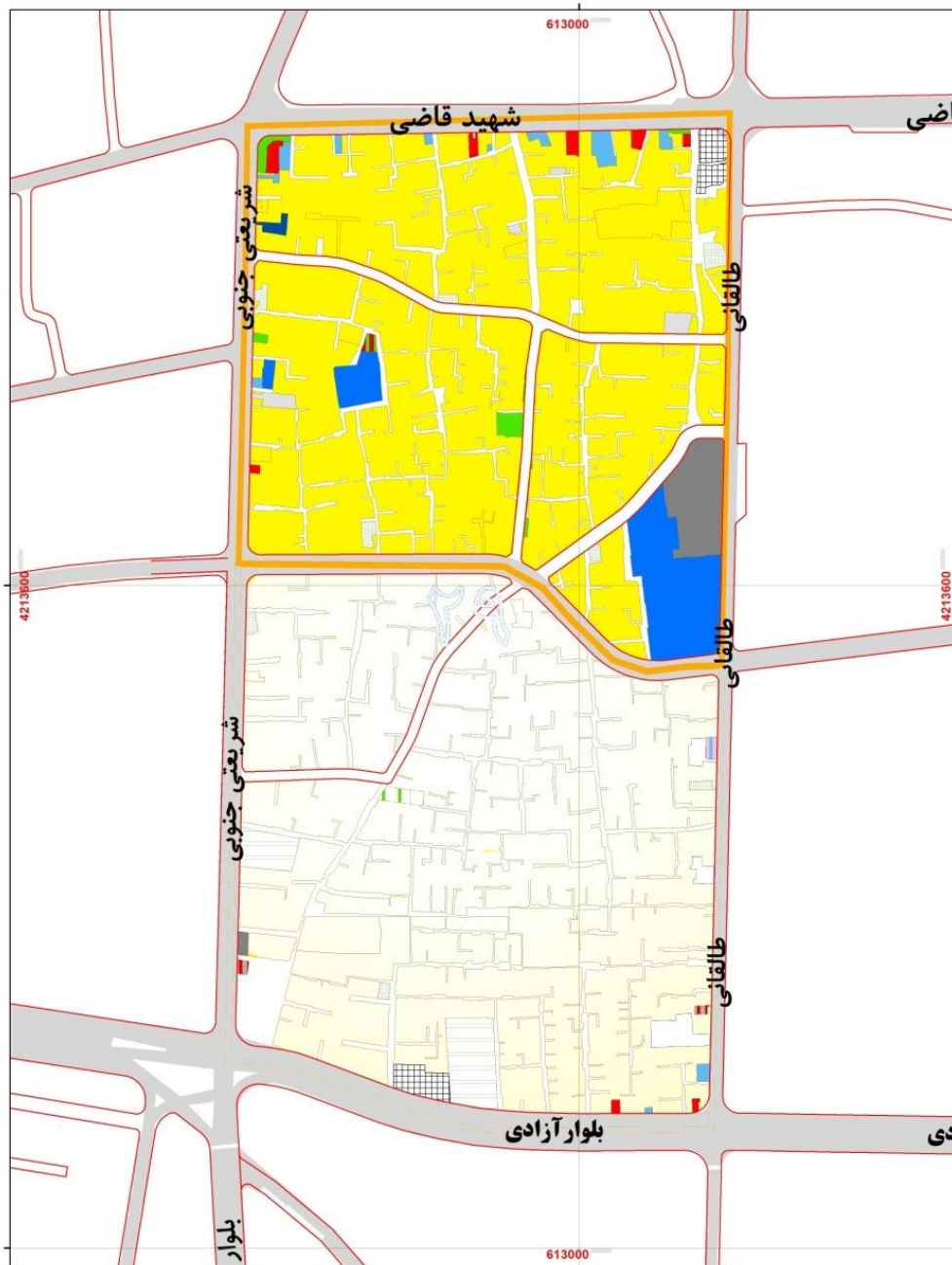
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان ۱۷ شهریور جدید (شهید قاضی)

جنوب : خیابان پاستور



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۶۵۰,۰۰۰	۱۳,۷۳۹,۰۰۰	۱۰,۳۸۰,۰۰۰

بلوک ۴۸

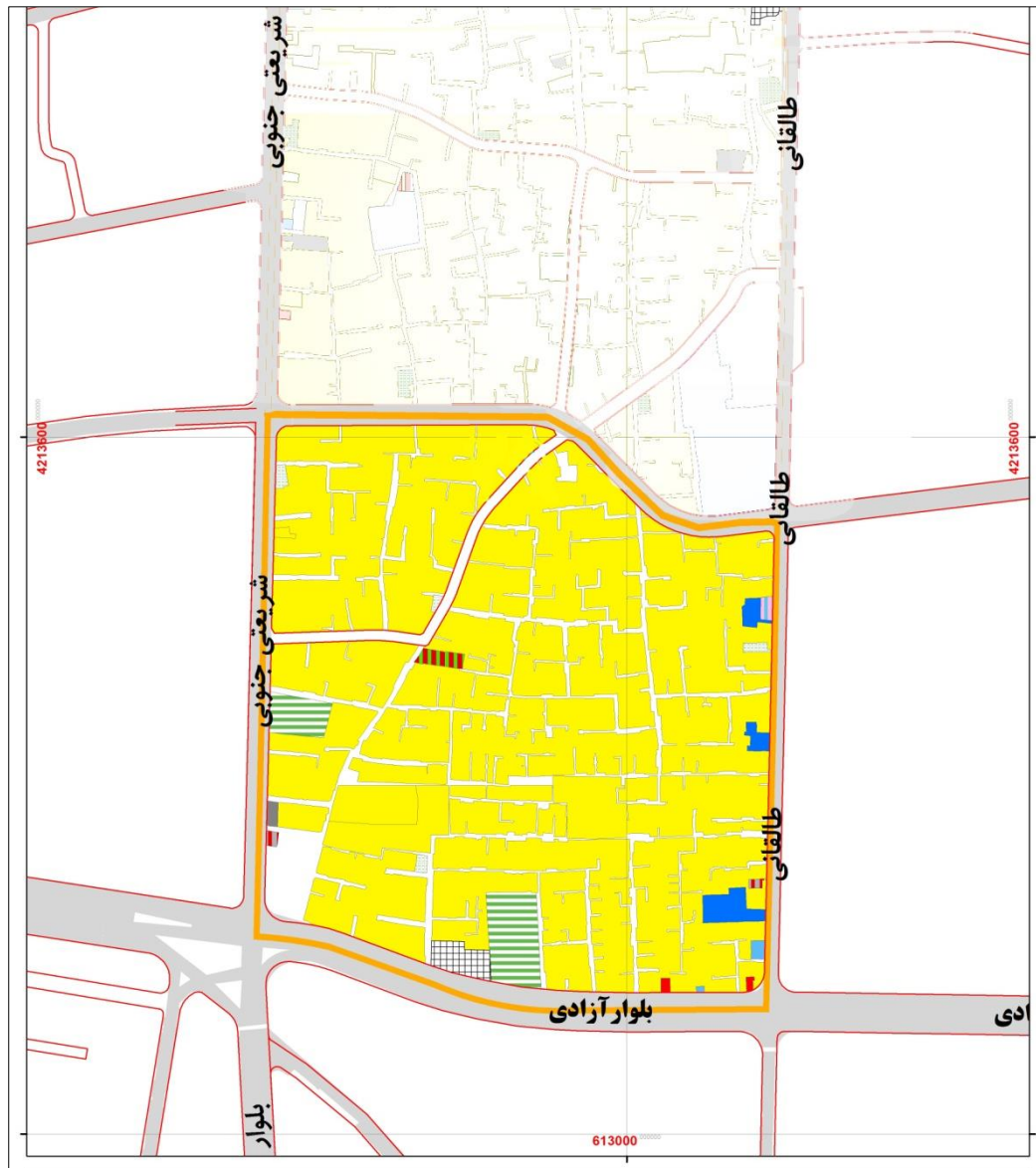
موقعیت:

شرق : خیابان طالقانی

غرب: خیابان شریعتی جنوبی

شمال : خیابان پاستور

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۰۴۸,۰۰۰	۱۱,۱۹۵,۰۰۰	۸,۴۵۸,۰۰۰

بلوک ۴۹

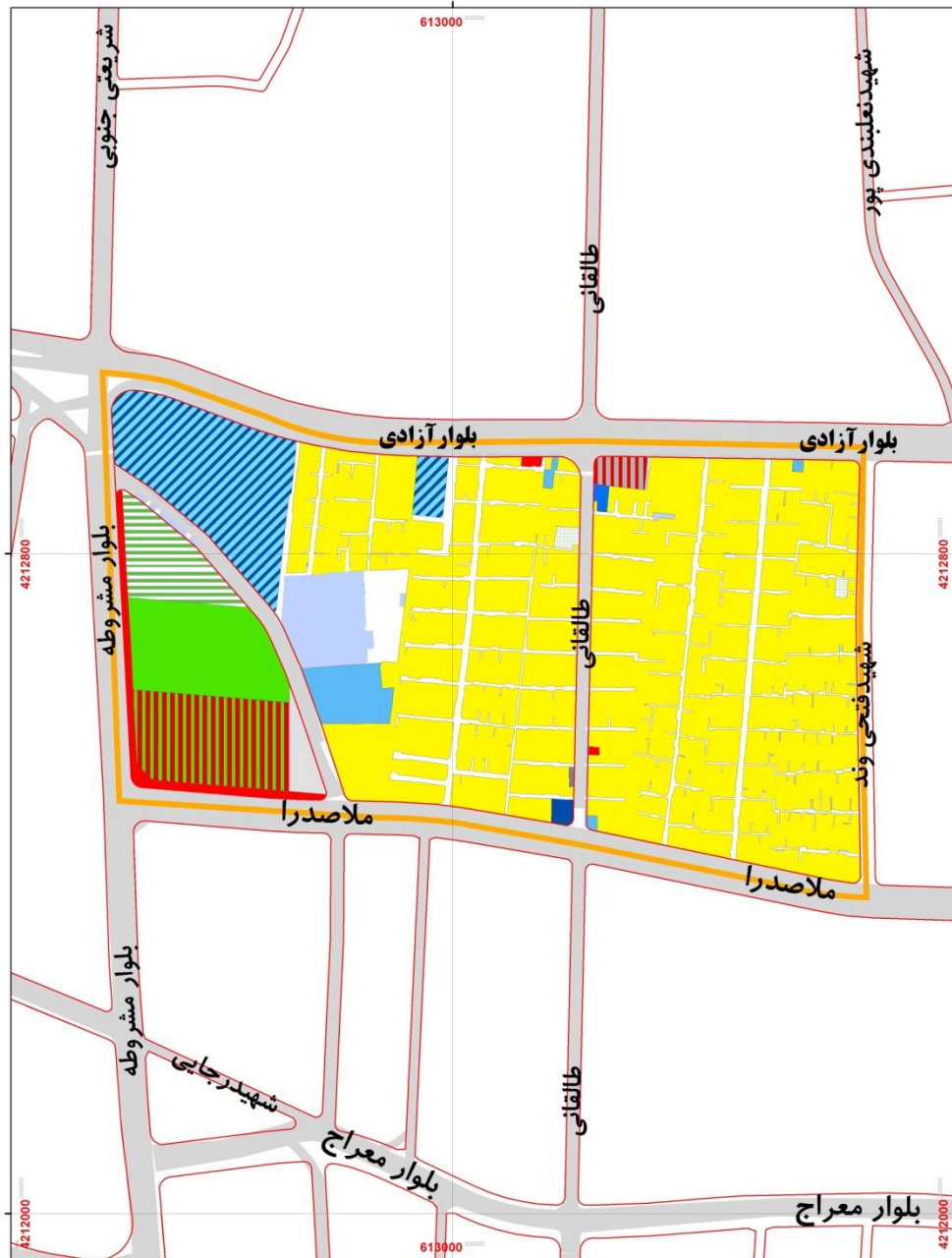
موقعیت:

شرق: خیابان سرباز (شهید فتحی وند)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال: خیابان آزادی

جنوب: خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۰۳۱,۰۰۰	۶,۴۰۲,۰۰۰	۴,۸۳۷,۰۰۰

بلوک ۵۰

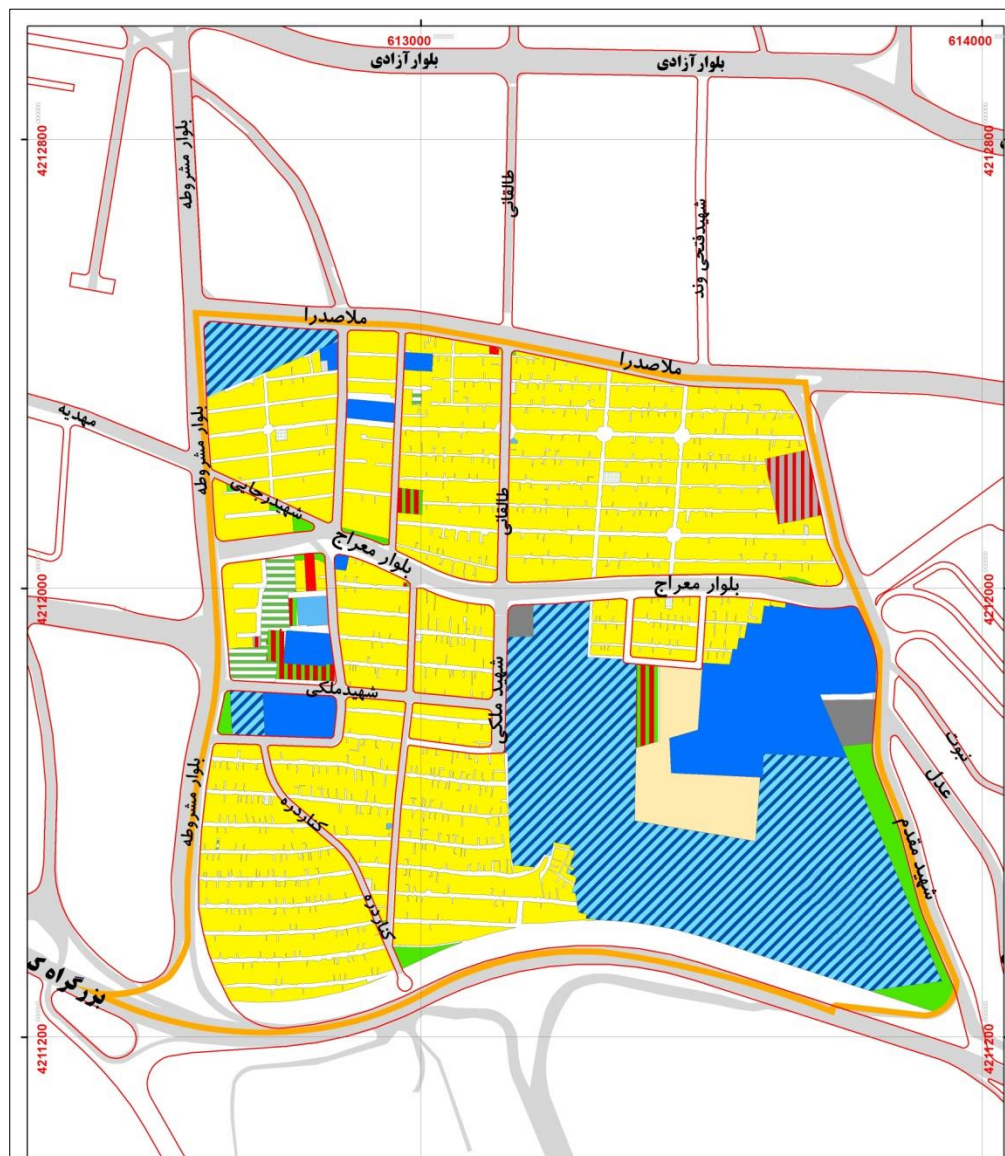
موقعیت:

شرق : خیابان شهید ناصر مقدم و خیابان توحید تا اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

غرب: خیابان مشروطه (امامیه)

شمال : خیابان کمربندی میانی (ملا صدرا)

جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۹۴۲,۰۰۰	۲,۹۷۸,۰۰۰

بلوک ۵۱

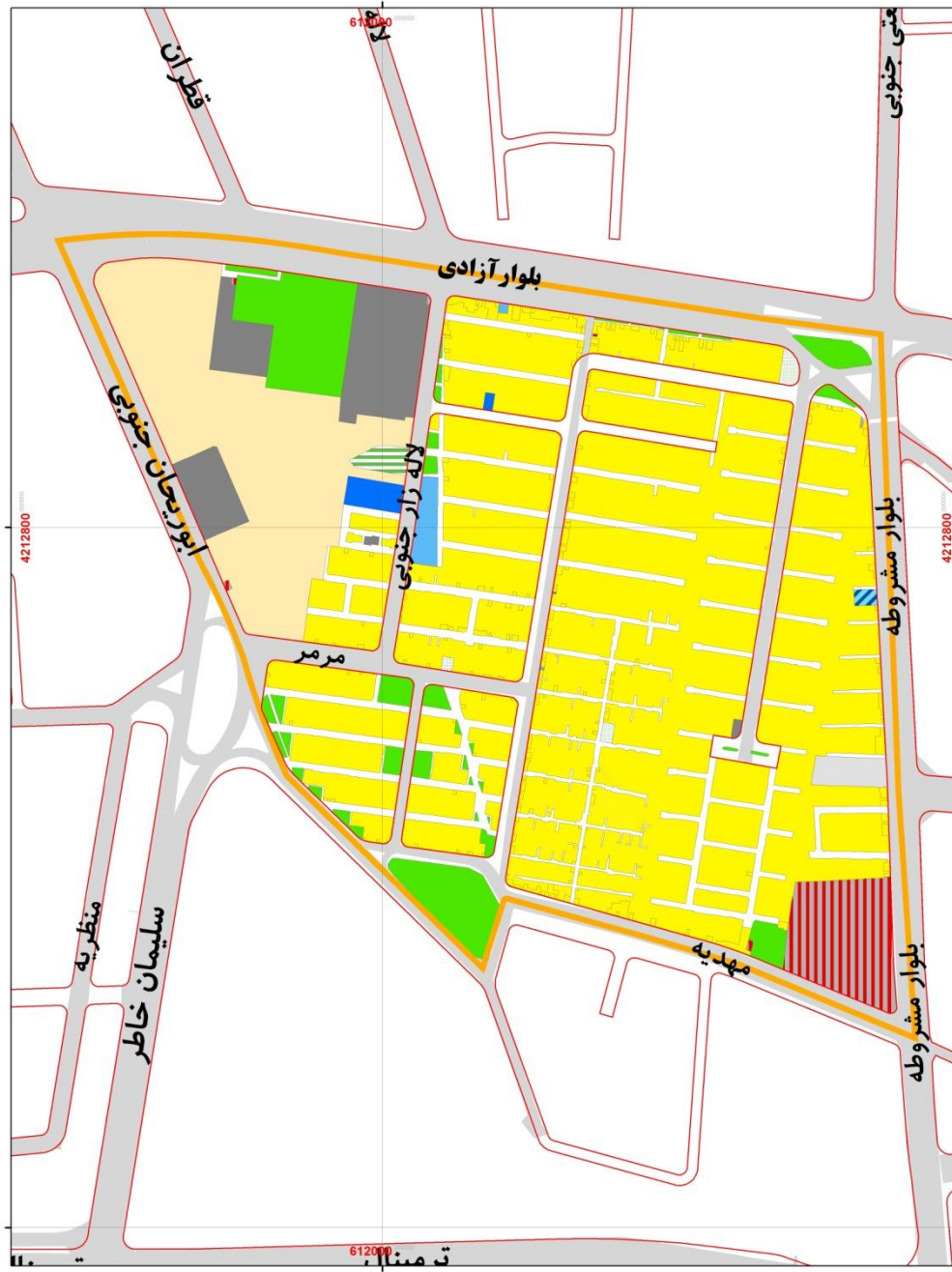
موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه)

غرب: خیابان ابوریحان

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان



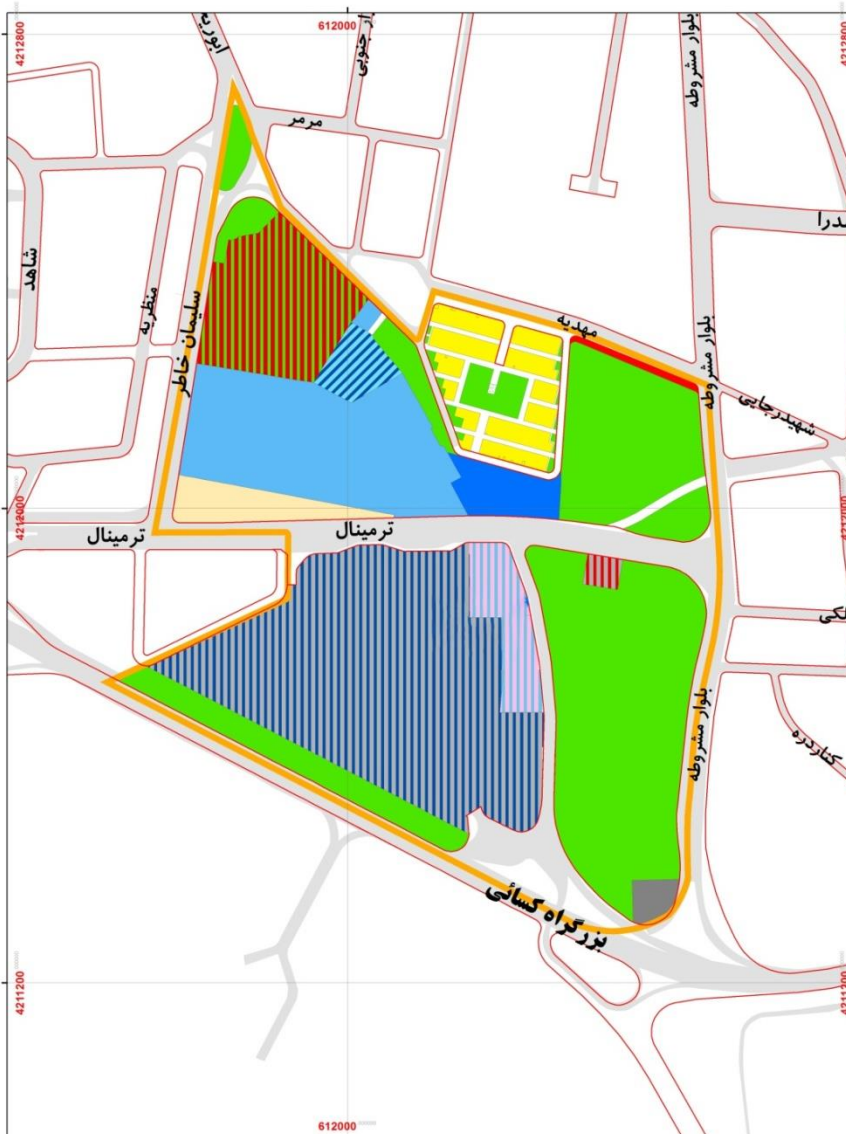
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۷۷۳,۰۰۰	۷,۵۸۰,۰۰۰	۵,۷۲۷,۰۰۰

بلوک ۵۲

موقعیت:

شرق : خیابان مشروطه (امامیه) و راه فرعی منتهی به اتوبان کنارگذر جنوبی
غرب: امتداد خیابان ابوریحان و خیابان سلیمان خاطر تا آپارتمانهای پیش ساخته روبروی خیابان سلیمان خاطر درمسیر شرقی مقابل آپارتمانها بعد از طی شرق و جنوب آپارتمانها تا اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)
شمال : خیابان مهدیه و امتداد آن تا خیابان ابوریحان
جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۶۱۶,۰۰۰	۵,۷۴۲,۰۰۰	۴,۳۳۹,۰۰۰

بلوک ۵۳

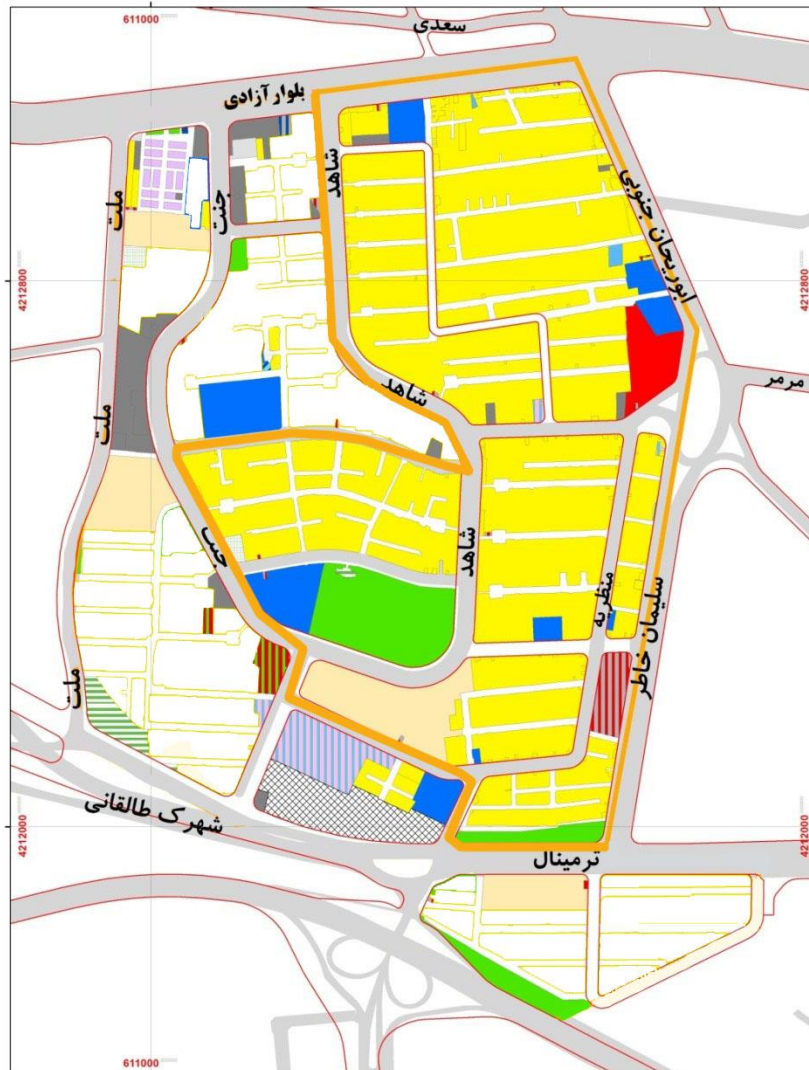
موقعیت:

شرق: خیابان ابوریحان جنوبی و خیابان سلیمان خاطر

غرب: خیابان شاهد - خیابان جنت

شمال: خیابان آزادی

جنوب: بلوار نیایش



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۴۷۰,۰۰۰	۱۵,۰۴۱,۰۰۰	۱۱,۳۶۴,۰۰۰

بلوک ۵۴

موقعیت:

شرق : خیابان شاهد – خیابان جنت و ترمینال تبریز

غرب: خیابان ملت تا خیابان ۴۵ متری و در امتداد شرقی خیابان فوق تا پل زیرگذر منظریه

شمال : خیابان آزادی

جنوب : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسایی) و بلوار نیایش



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۴۴۶,۰۰۰	۱۳,۴۱۵,۰۰۰	۱۰,۱۳۶,۰۰۰

بلوک ۵۵

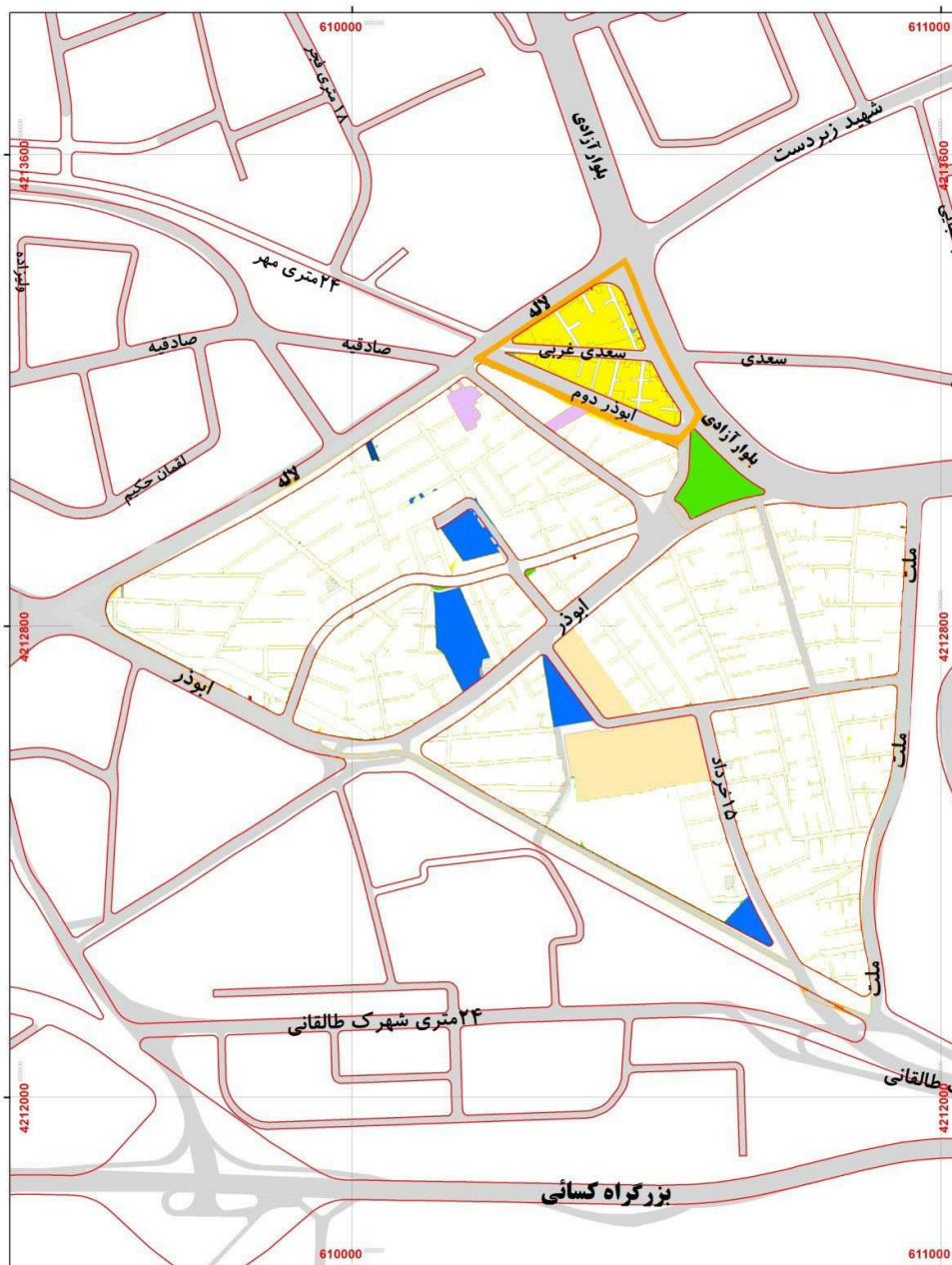
موقعیت:

شرق : ساختمان سنگی

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان آزادی

جنوب : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۲۶۶,۰۰۰	۵,۱۸۷,۰۰۰	۳,۹۱۹,۰۰۰

بلوک ۵۶

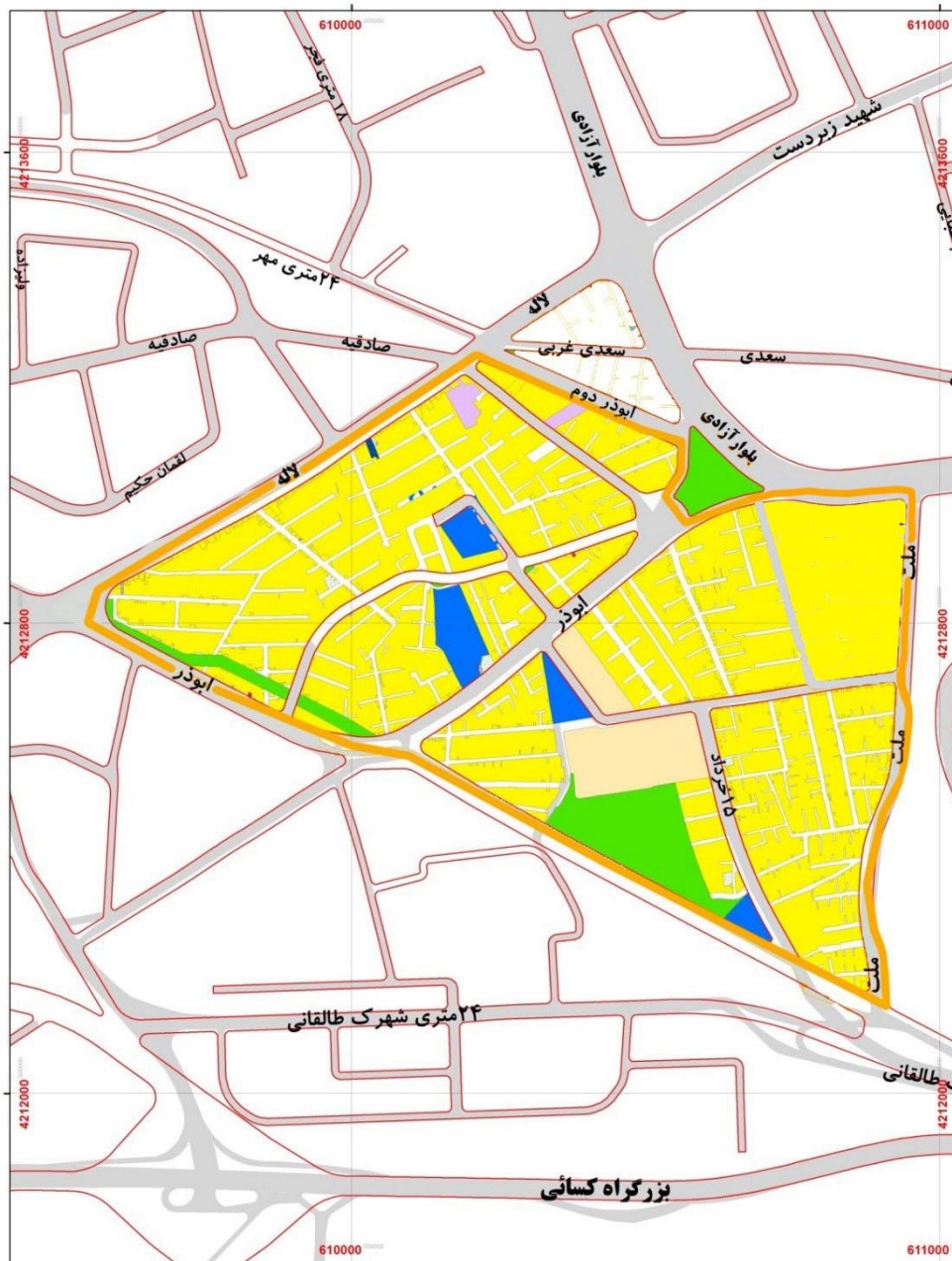
موقعیت:

شرق : خیابان ملت

غرب: خیابان شهید اشرفی لاله

شمال : خیابان ابوذر دوم (ائیلی سو) و خیابان آزادی

جنوب : خیابان نفت و خیابان ابوذر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۴۲۶,۰۰۰	۳,۸۵۳,۰۰۰	۲,۹۱۱,۰۰۰

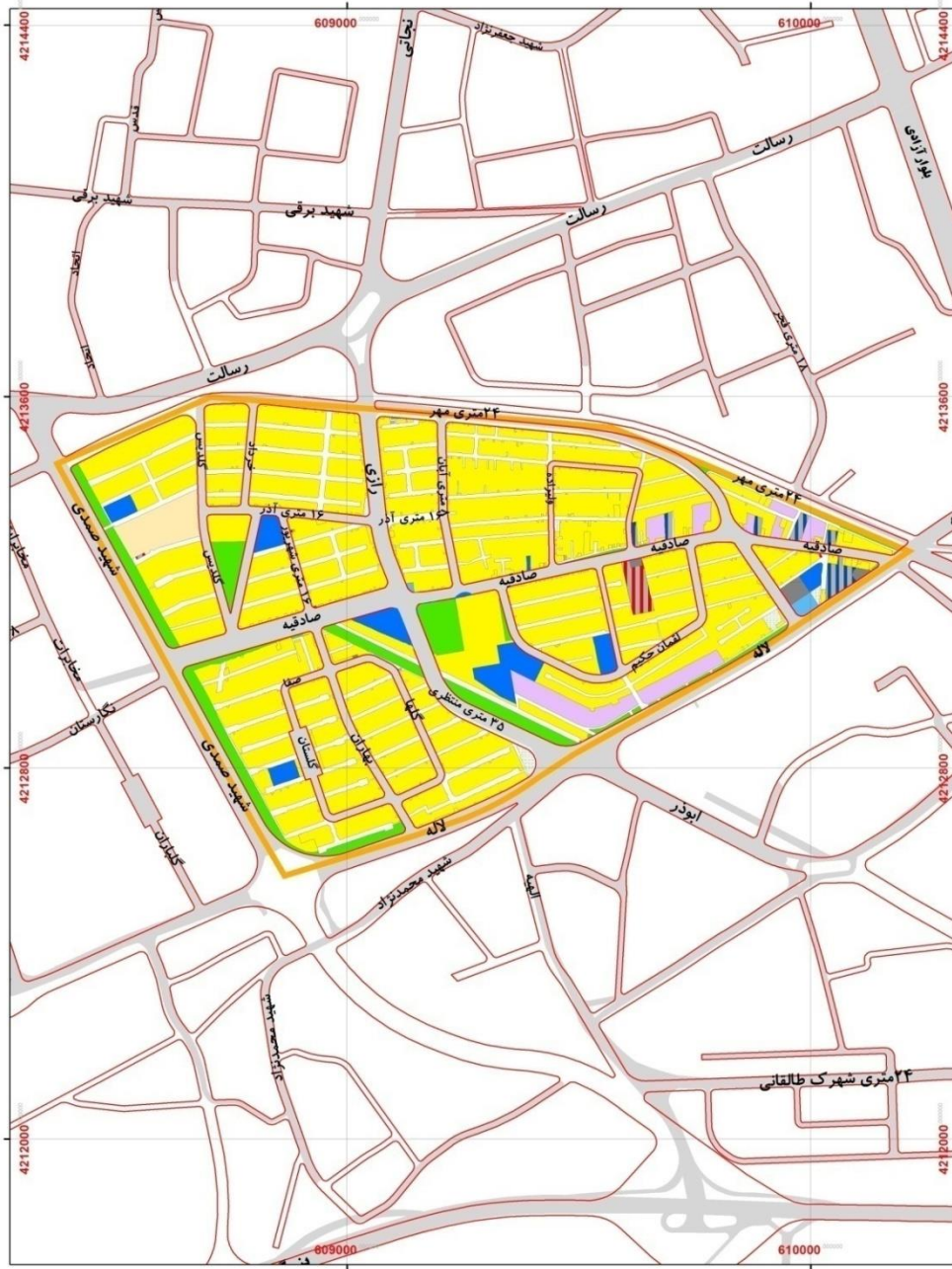
بلوک ۵۷

موقعیت:

شرق و جنوب: خیابان اشرفی لاله

غرب و جنوب: خیابان شهید صمدی و خیابان اشرفی لاله

شمال: کانال فاضل مشهور به ایگلی سو (۲۴ متری مهر)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۷۳۲,۰۰۰	۵,۹۲۸,۰۰۰	۴,۴۷۹,۰۰۰

بلوک ۵۸

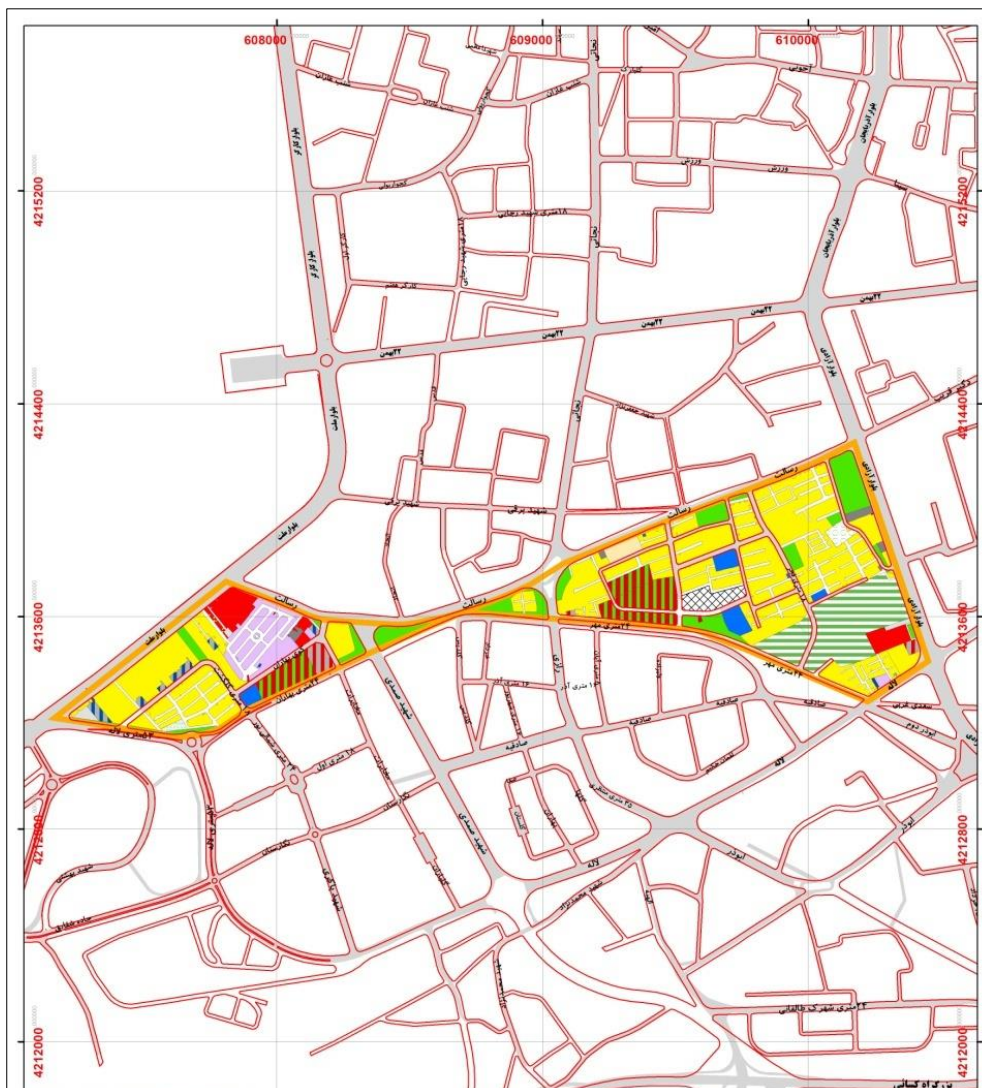
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی و خیابان شهید اشرفی لاله

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان رسالت

جنوب : کانال فاضلاب مشهور به ایگلی سو (۲۴ متری مهرو ۲۴ متری بهاران) تا بلوار ملت



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۸۴۹,۰۰۰	۶,۱۱۳,۰۰۰	۴,۶۱۹,۰۰۰

بلوک ۵۹

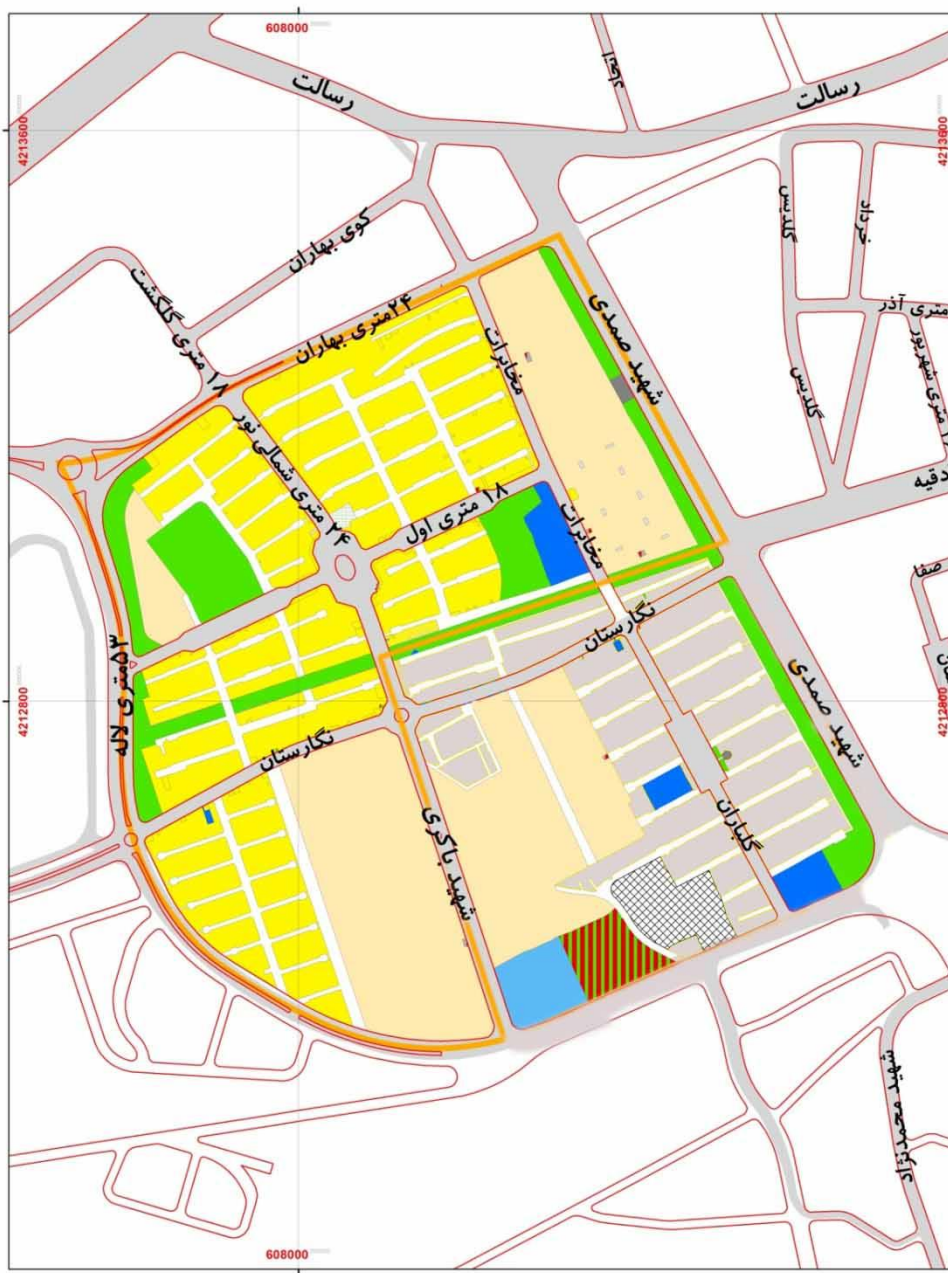
موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی و خیابان شهید باکری

شمال: ایگلی سو (۲۴ متری بهاران)

غرب : خیابان ۳۵ متری لاله

جنوب : ۳۵ متری لاله و کوچه اخوان



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۱۸۰,۰۰۰	۶,۶۳۹,۰۰۰	۵,۰۱۶,۰۰۰

بلوک ۶۰

موقعیت:

شرق : خیابان شهید صمدی

شمال: کوچه اخوان

غرب : خیابان شهید باکری

جنوب : خیابان ۳۵ متری لاله



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۳۱۱,۰۰۰	۶,۸۴۶,۰۰۰	۵,۱۷۳,۰۰۰

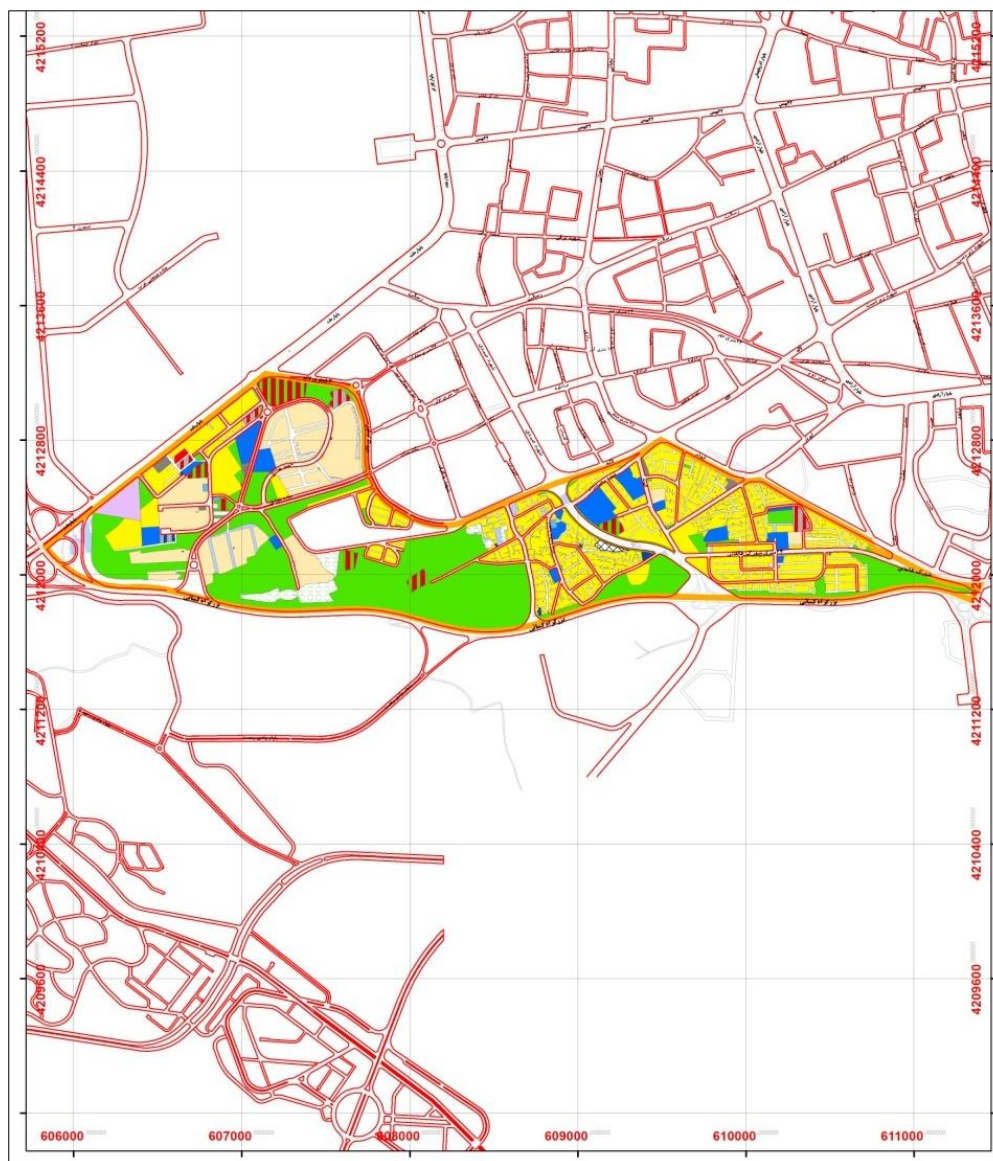
بلوک ۶۱

موقعیت:

شرق و شمال: خیابان ۴۵ متری و خیابان نفت از اتوبان کنارگذر جنوبی تا خیابان شهید اشرفی لاله و خیابان اشرفی لاله و ۳۵ متری لاله و ایگلی سو تا بلوار ملت

غرب: بلوار ملت

جنوب: اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۵۱۹,۰۰۰	۴,۰۰۱,۰۰۰	۳,۰۲۳,۰۰۰

بلوک ۶۲

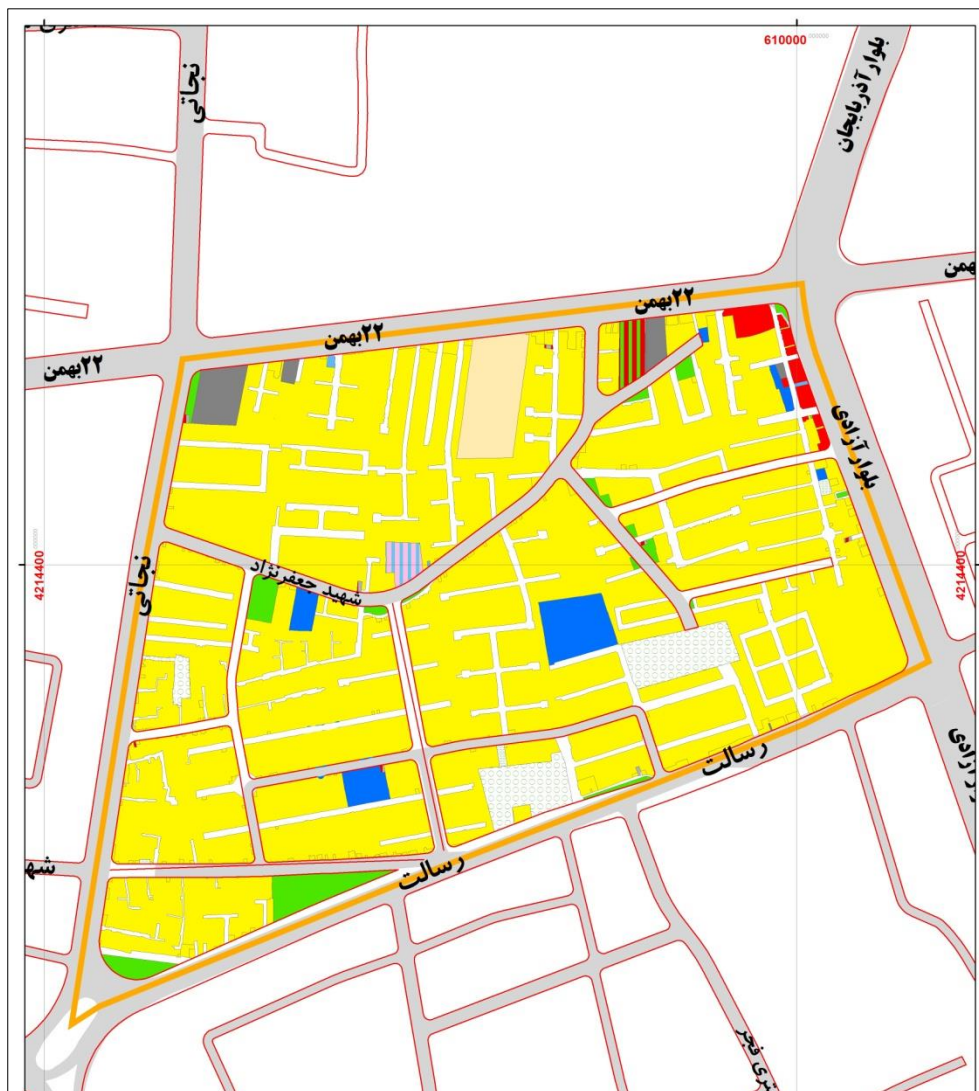
موقعیت:

شرق : خیابان آزادی

غرب: خیابان خطیب

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۳۴۹,۰۰۰	۱۰,۰۸۴,۰۰۰	۷,۶۱۹,۰۰۰

بلوک ۶۳

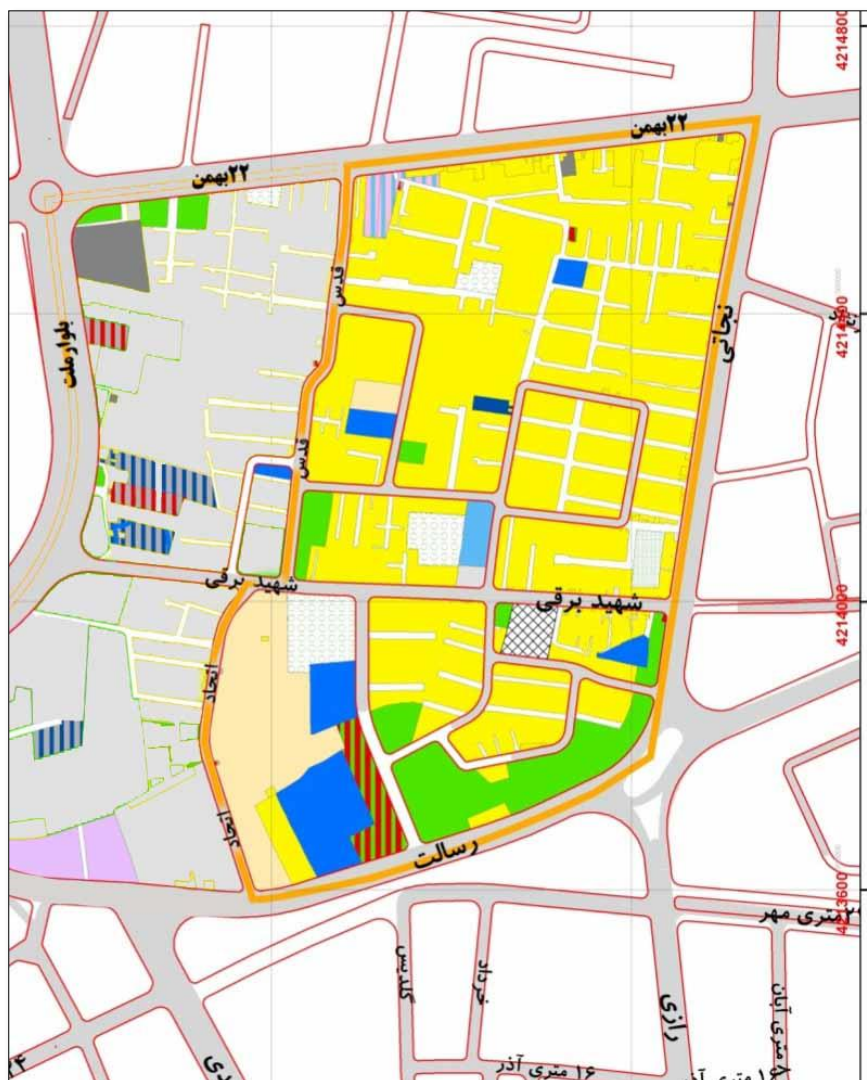
موقعیت:

شرق : خیابان خطیب (نجاتی)

غرب: کوی اتحاد و قدس

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۷۸۸,۰۰۰	۶,۰۱۷,۰۰۰	۴,۵۴۶,۰۰۰

بلوک ۶۴

موقعیت:

شرق : خیابان قدس و اتحاد

غرب: بلوار ملت

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان رسالت



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۵۱۶,۰۰۰	۵,۵۸۵,۰۰۰	۴,۲۱۹,۰۰۰

بلوک ۶۵

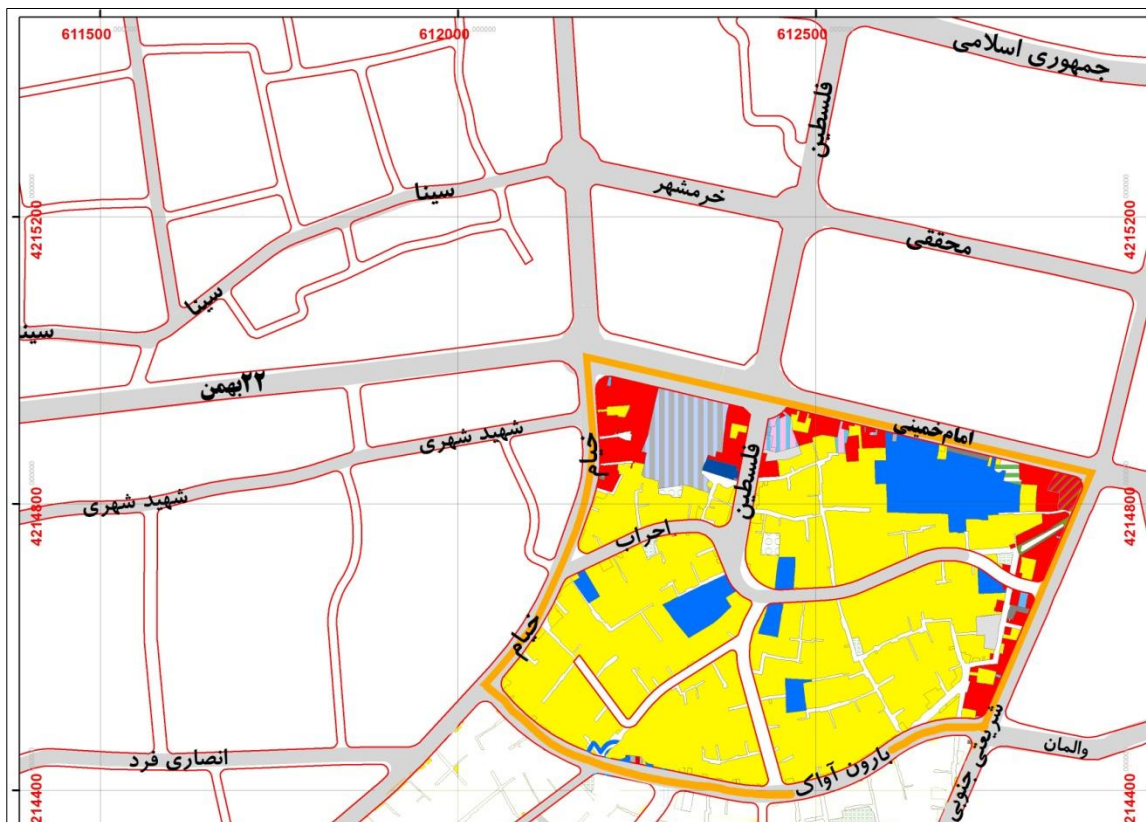
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان خیام

شمال : خیابان امام خمینی

جنوب : خیابان بارون آواک



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۱,۲۴۱,۰۰۰	۱۷,۸۵۳,۰۰۰	۱۳,۴۸۹,۰۰۰

بلوک ۶۶

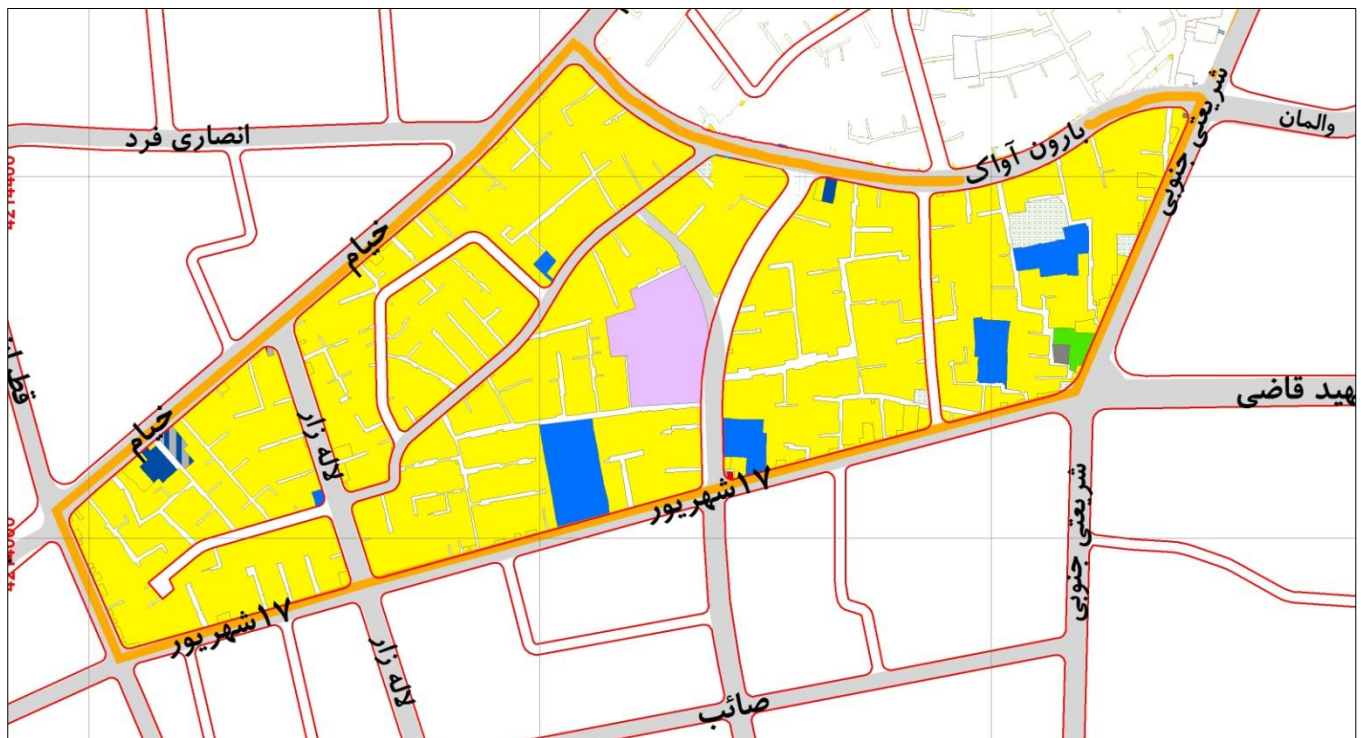
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان خیام و خیابان قطران

شمال : خیابان بارون آواک

جنوب : خیابان ۱۷ شهریور قدیم



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۸۳۱,۰۰۰	۱۷,۲۰۲,۰۰۰	۱۲,۹۹۷,۰۰۰

بلوک ۶۷

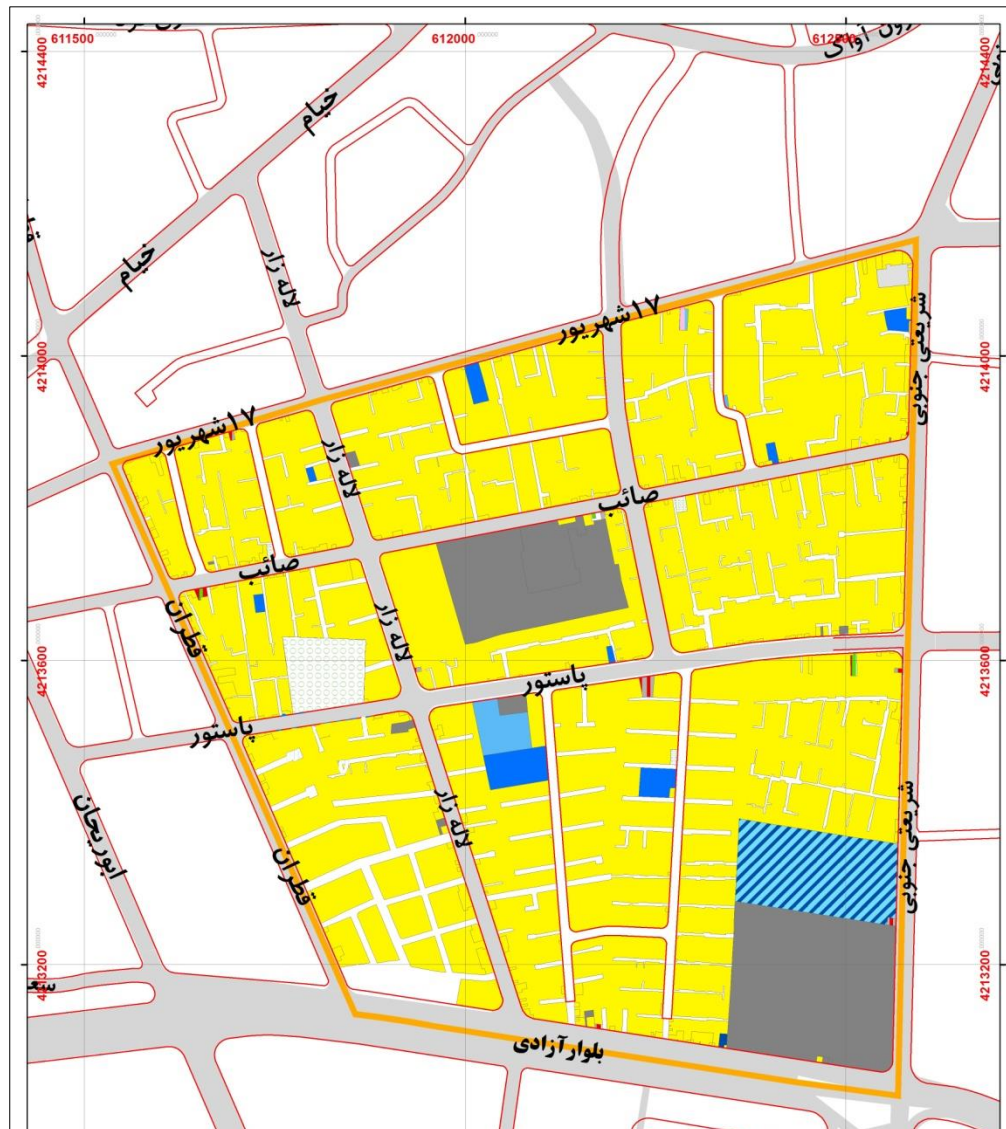
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی جنوبی

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۱۷ شهرپور قدیم

جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۱۰۹,۰۰۰	۱۶,۰۵۵,۰۰۰	۱۲,۱۳۱,۰۰۰

بلوک ۶۸

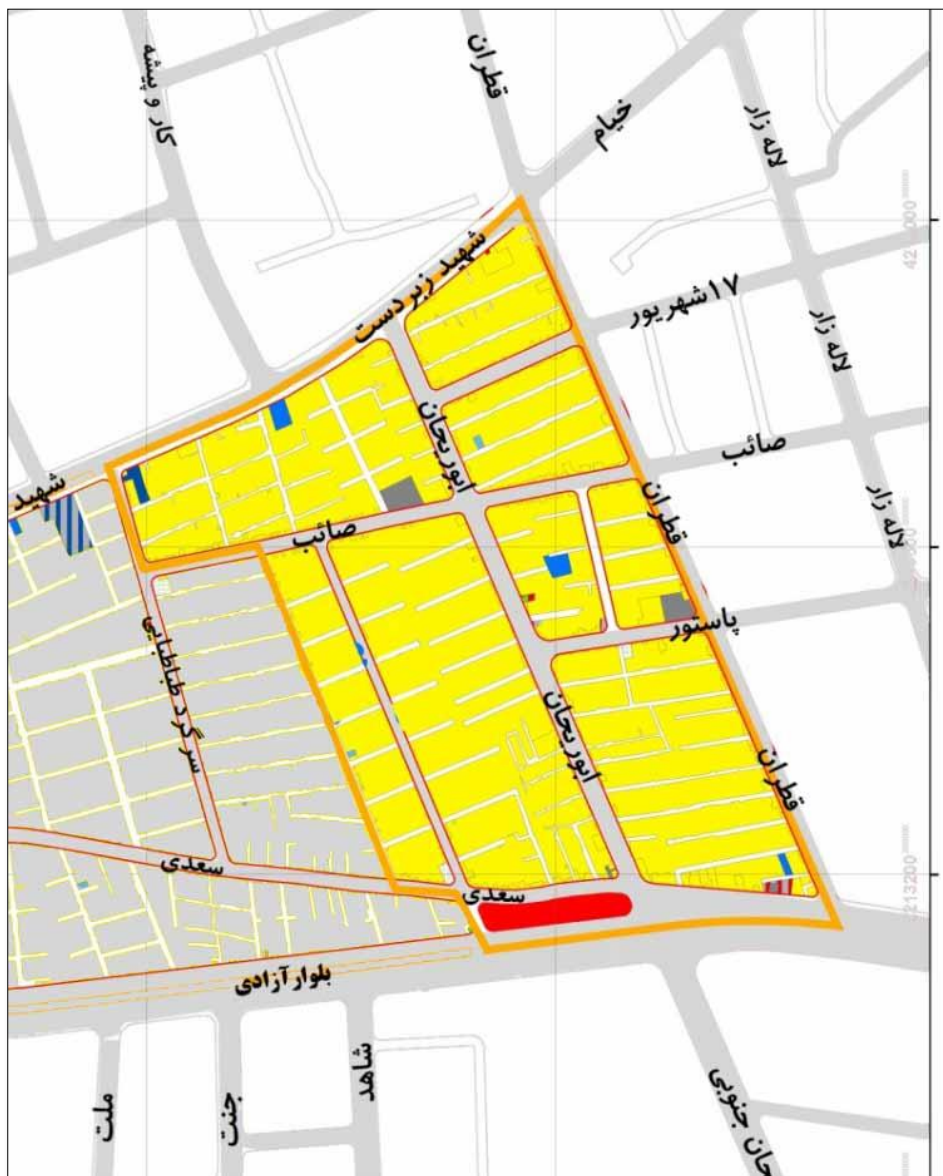
موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی

شمال : خیابان سالاری (شهید زبردست)

جنوب : خیابان آزادی و صائب



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۴۲۴,۰۰۰	۱۰,۲۰۳,۰۰۰	۷,۷۰۹,۰۰۰

بلوک ۶۹

موقعیت:

شرق : کوچه حافظ ، کوی شهید ستاری و طباطبایی
شمال : خیابان سالاری (شهید زبردست) و خیابان صائب
غرب و جنوب : خیابان آزادی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۶۱۹,۰۰۰	۸,۹۲۴,۰۰۰	۶,۷۴۲,۰۰۰

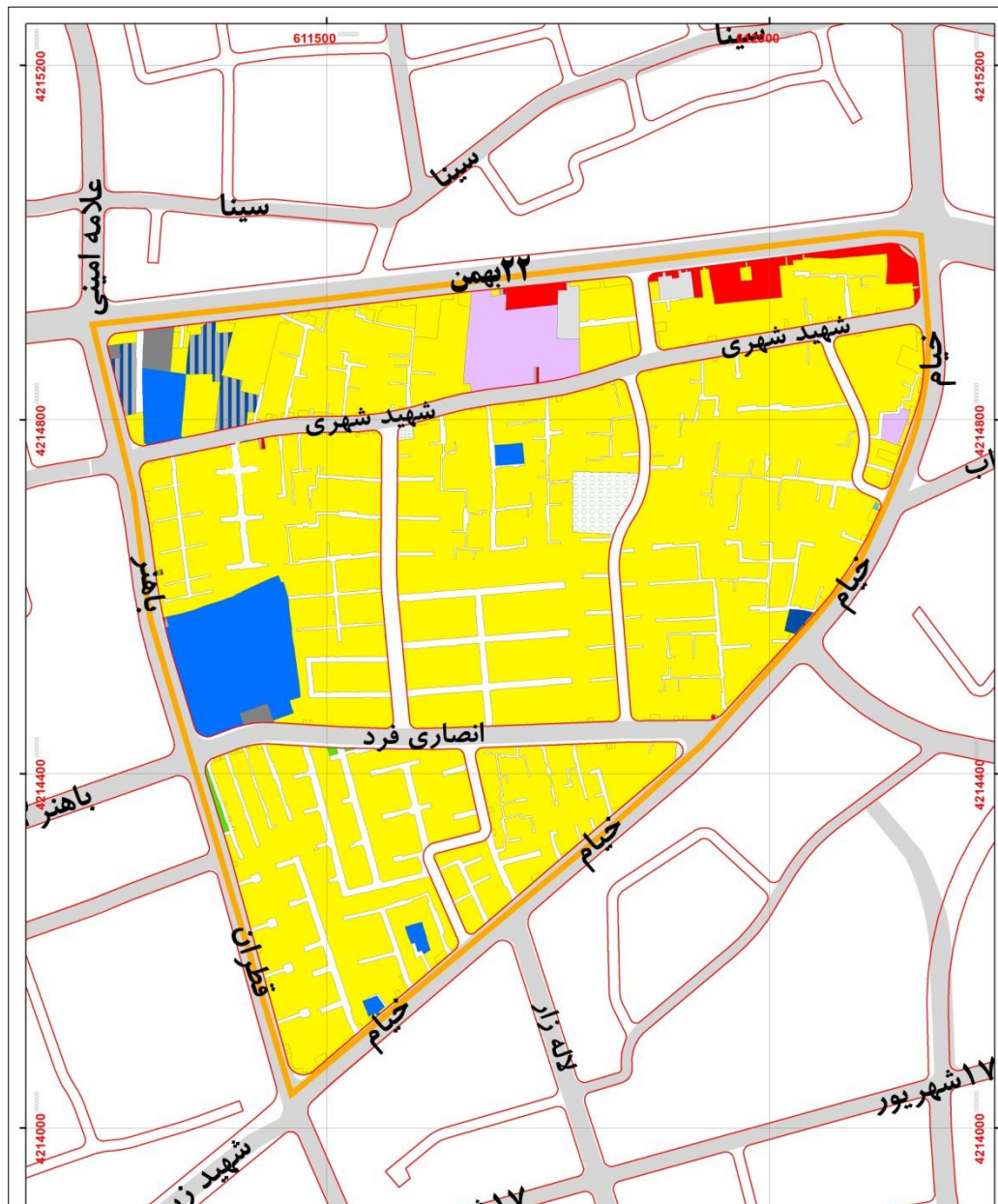
بلوک ۷۰

موقعیت:

شرق و جنوب : خیابان خیام

غرب: خیابان قطران

شمال : خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۲۴۹,۰۰۰	۱۱,۵۱۳,۰۰۰	۸,۶۹۹,۰۰۰

بلوک ۷۱

موقعیت:

شرق : خیابان قطران

غرب: خیابان آزادی

شمال : خیابان ۲۲ بهمن

جنوب : خیابان سالاری (شہید زبردست)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۸۷۹,۰۰۰	۱۲,۵۱۴,۰۰۰	۹,۴۵۵,۰۰۰

بلوک ۷۲

موقعیت:

شرق : ابتدای اتوبان پیامبر اعظم (ص)

غرب: انتهای غربی شهرک شهید مدنی تا پل وادی رحمت

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

جنوب : انتهای شمالی اراضی آبادیهای شادباد مشایخ - کرجان و انتهای محدوده جنوبی تبریز

(مناطق صنعتی جنوب اتوبان شهید کسائی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۷۷۸,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰

بلوک ۷۳

موقعیت:

شرق : خیابان اوچمان (گلستان) - خیابان آزادی

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

جنوب : بلوار ولایت - بلوار اندیشه - میدان تره بار

(رواسان ، اندیشه)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷۸۹,۰۰۰	۱,۲۹۹,۰۰۰	۹۶۴,۰۰۰

بلوک ۷۴

موقعیت:

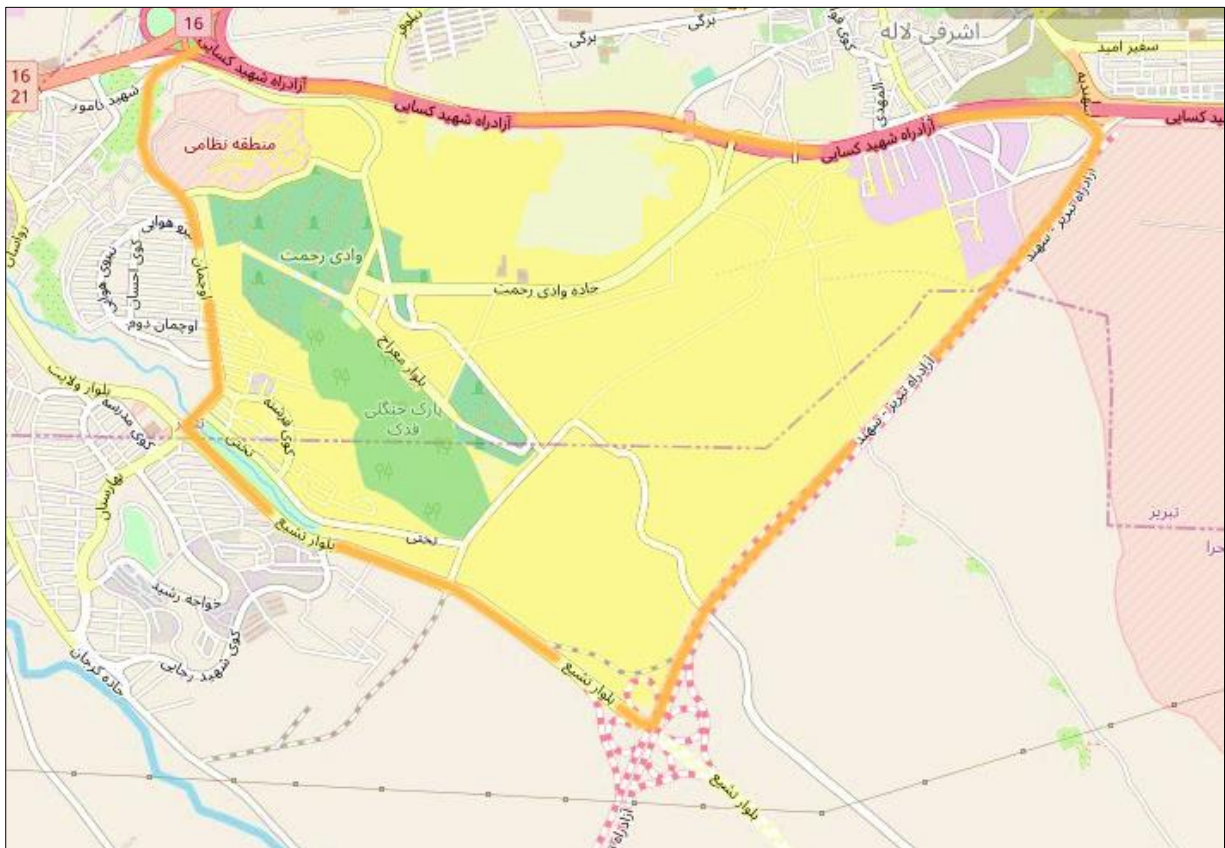
شرق : اتوبان سهند

غرب: خیابان اوچمان (گلستان)

شمال : اتوبان کنارگذر جنوبی (بزرگراه کسائی)

جنوب : بلوار تشیع

(اندیشه)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹۵۲,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱,۱۴۲,۰۰۰

بلوک ۷۵

موقعیت:

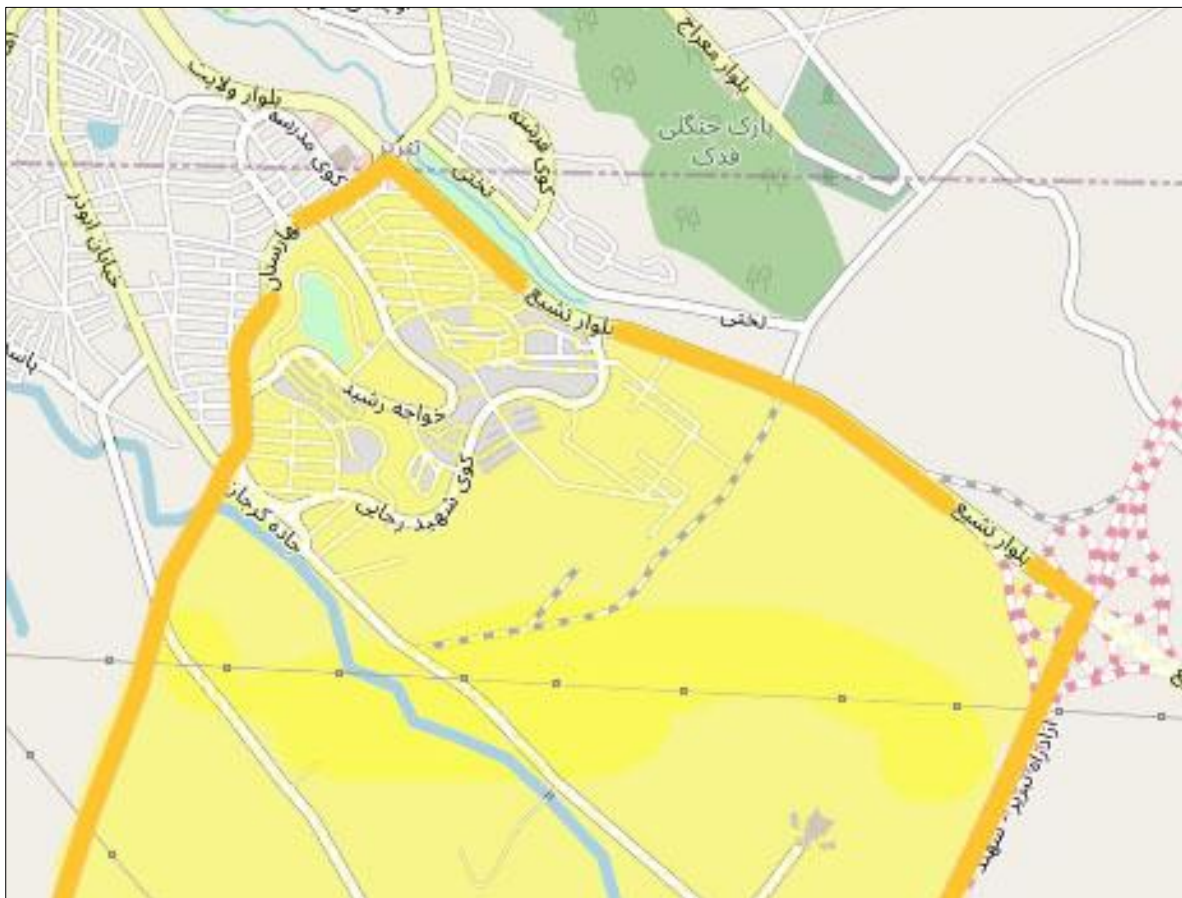
شرق : اتوبان سهند

غرب: خیابان بهارستان

شمال : بلوار تشیع

جنوب : انتهای جنوبی اندیشه

(اندیشه)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸۳۸,۰۰۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰

بلوک ۷۶

موقعیت:

شرق : خیابان بهارستان

غرب: خیابان امام خمینی

شمال : بلوار ولایت

جنوب : انتهای جنوبی اندیشه

(اندیشه)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۳۳۳,۰۰۰	۲,۱۱۷,۰۰۰	۱,۵۹۹,۰۰۰

بلوک ۷۷

موقعیت:

شرق : خیابان امام خمینی

غرب: خیابان آزادی

شمال : بلوار اندیشه

جنوب : انتهای جنوبی احمقیه

(اخمقيه)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰

بلوک ۷۸

موقعیت:

شرق : انتهای مناطق صنعتی

غرب: جاده تبریز آذرشهر

شمال : خیابان جنوبی میدان تره بار

جنوب : کوی ایران خودرو نمایندگی سلامی و انتهای محدوده سردرود

(مناطق صنعتی شرق جاده تبریز آذرشهر)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۱۳۵,۰۰۰	۲,۵۳۱,۰۰۰	۱,۵۵۴,۰۰۰

بلوک ۷۹

موقعیت:

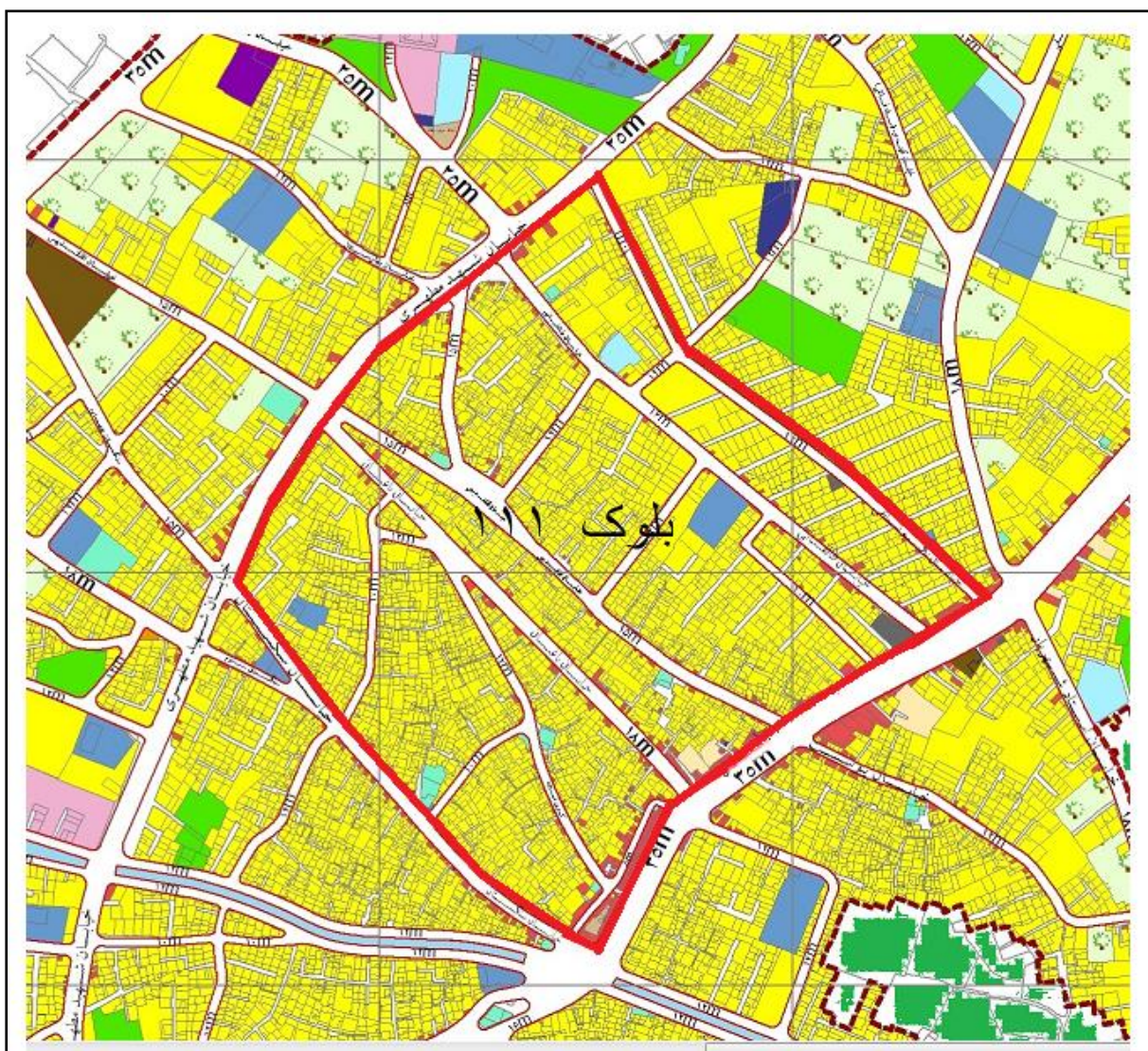
شمال : خیابان پیگیم باغی

جنوب : خیابان سنگستان

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان امام

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸۰۶,۰۰۰	۱,۱۹۵,۰۰۰	۹۶۷,۰۰۰

بلوک ۸۰

موقعیت:

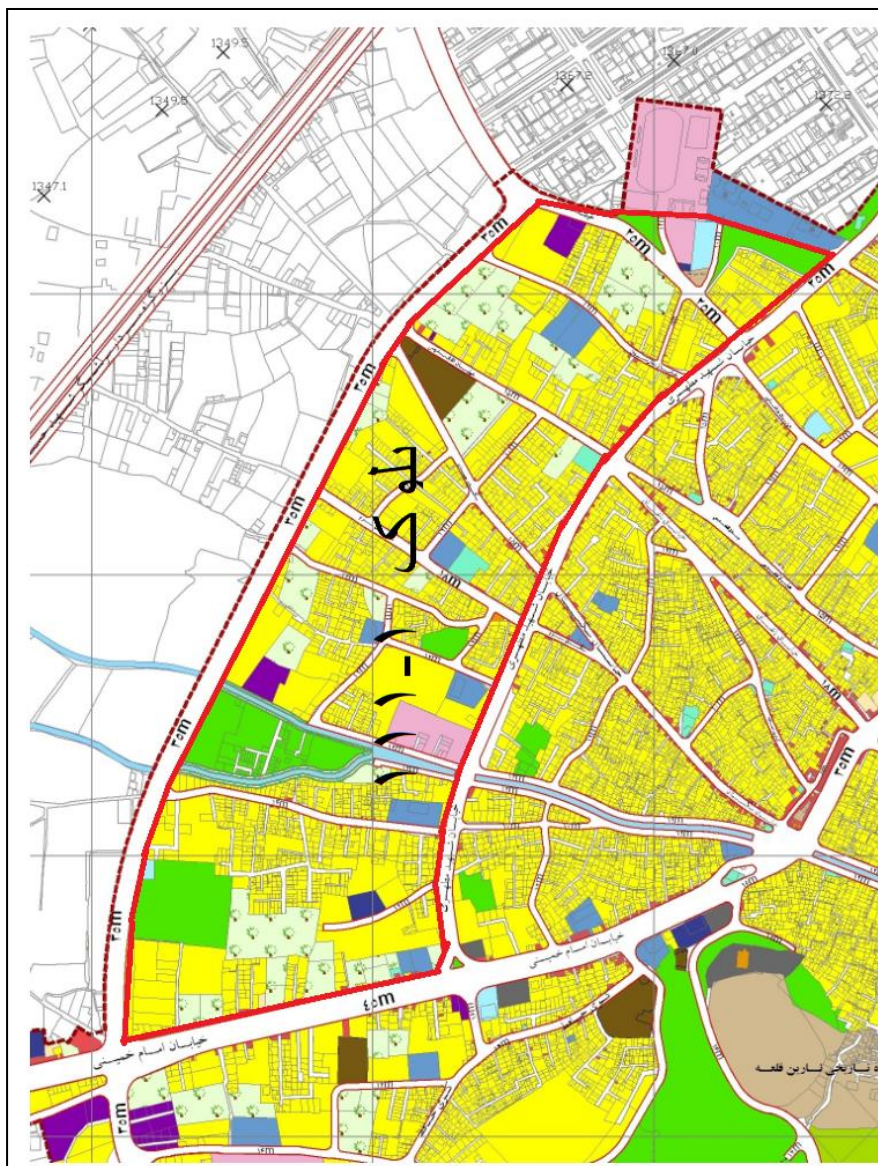
شمال : خیابان ورزش

جنوب : خیابان امام

غرب: خیابان انتهای غربی محدوده شهری سرد رود (تا خیابان ۳۵ متری پیشنهادی طرح جامع)

شرق : خیابان مطهری

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۸۸,۰۰۰	۸۸۹,۰۰۰	۷۶۳,۰۰۰

بلوک ۸۱

موقعیت:

شمال : خیابان سنگستان

جنوب : خیابان امام

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان امام

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶۱۱,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰

بلوک ۸۲

موقعیت:

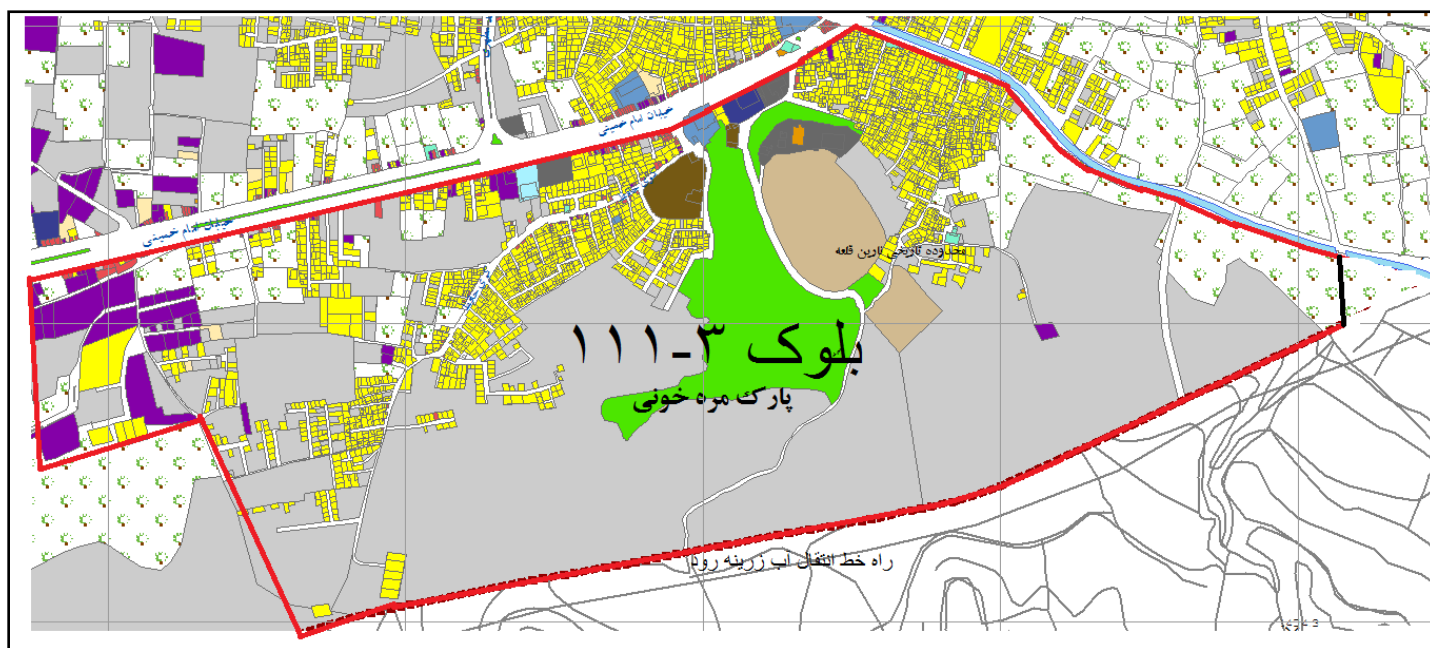
شمال : خیابان امام

جنوب : راه انتقال آب زرینه رود

غرب: کوی علیوند

شرق : رودخانه سردرود

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۲۰,۰۰۰	۷۰۸,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰

بلوک ۸۳

موقعیت:

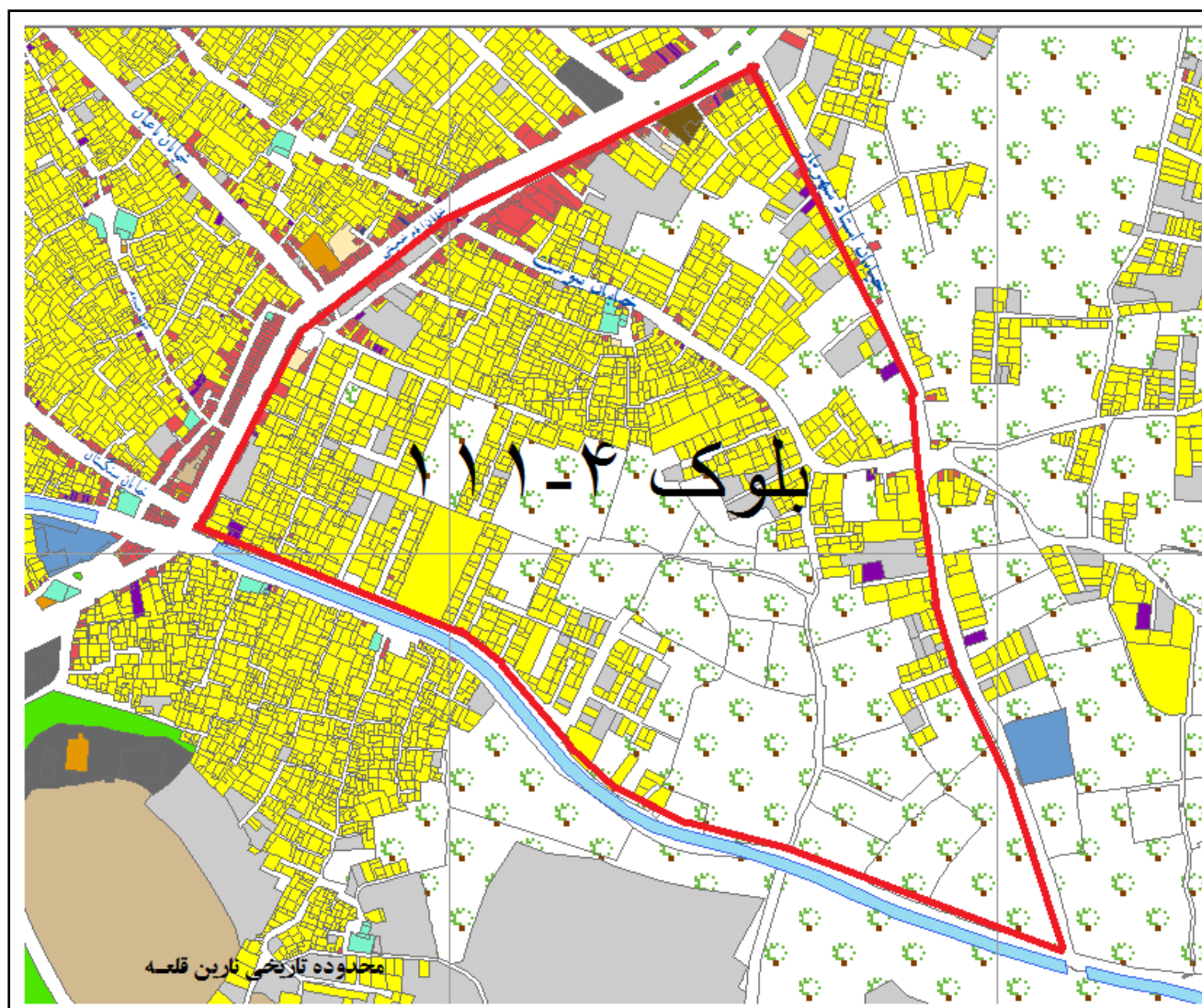
شمال : خیابان استاد شهریار

جنوب : رودخانه سرد رود

غرب: خیابان امام

شرق : رودخانه سرد رود

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷۶۳,۰۰۰	۱,۱۳۲,۰۰۰	۹۱۶,۰۰۰

بلوک ۸۴

موقعیت:

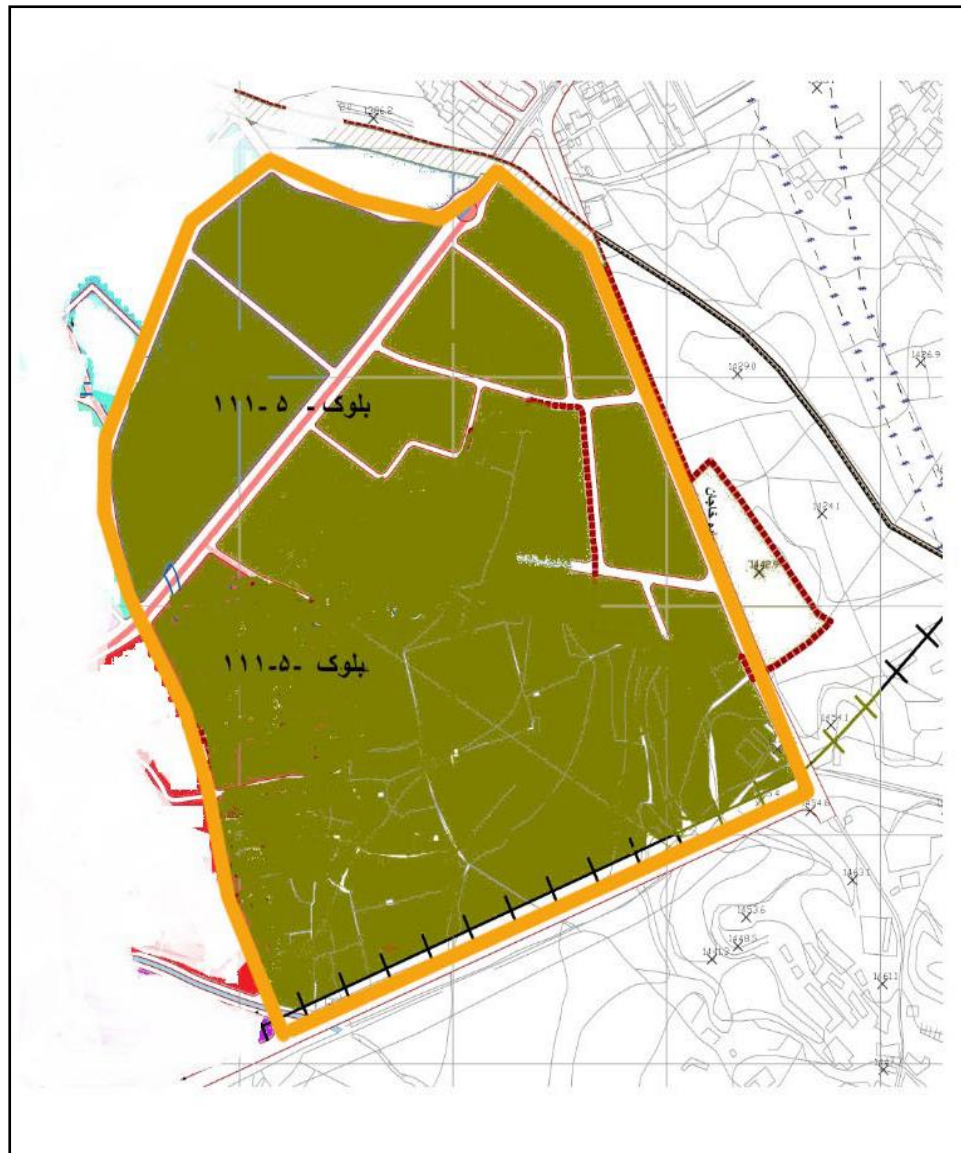
شمال : جاده خلجان و خیابان مطهری

جنوب : خیابان استاد شهریار

غرب: خیابان فائقی و پروین اعتصامی

شرق : جاده انتقال آب زرینه رود

(سردرود)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶۳۷,۰۰۰	۹۵۲,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰

بلوک ۸۵

موقعیت:

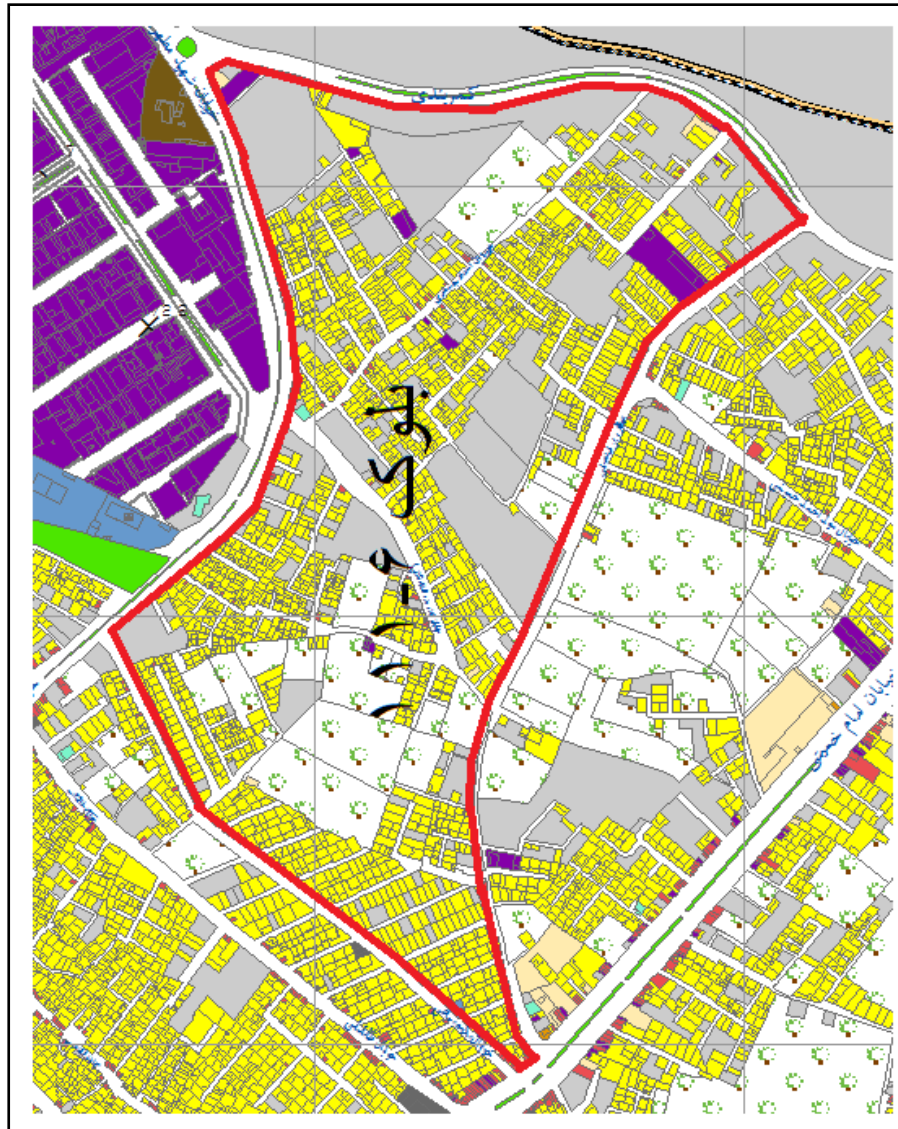
شمال : خیابان مطهری

جنوب : خیابان بیگیم باغی

غرب: خیابان مطهری

شرق : خیابان اعتصامی و فائقی

(سردرود)



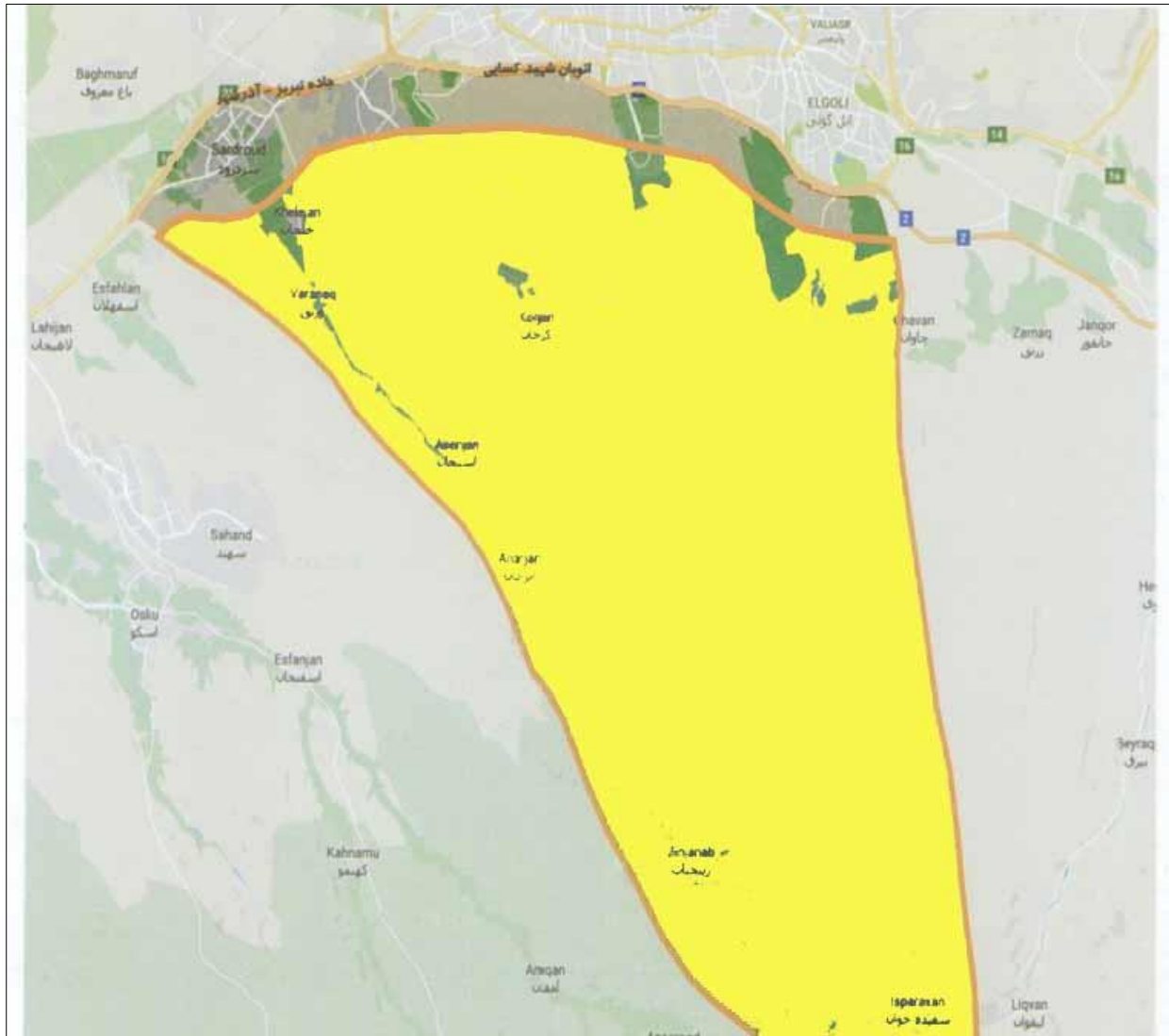
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۲۵,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

بلوک ۸۶

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای این نقشه در محدوده تبریز



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۹۷,۰۰۰	۴۵۳,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰

بلوک ۸۷

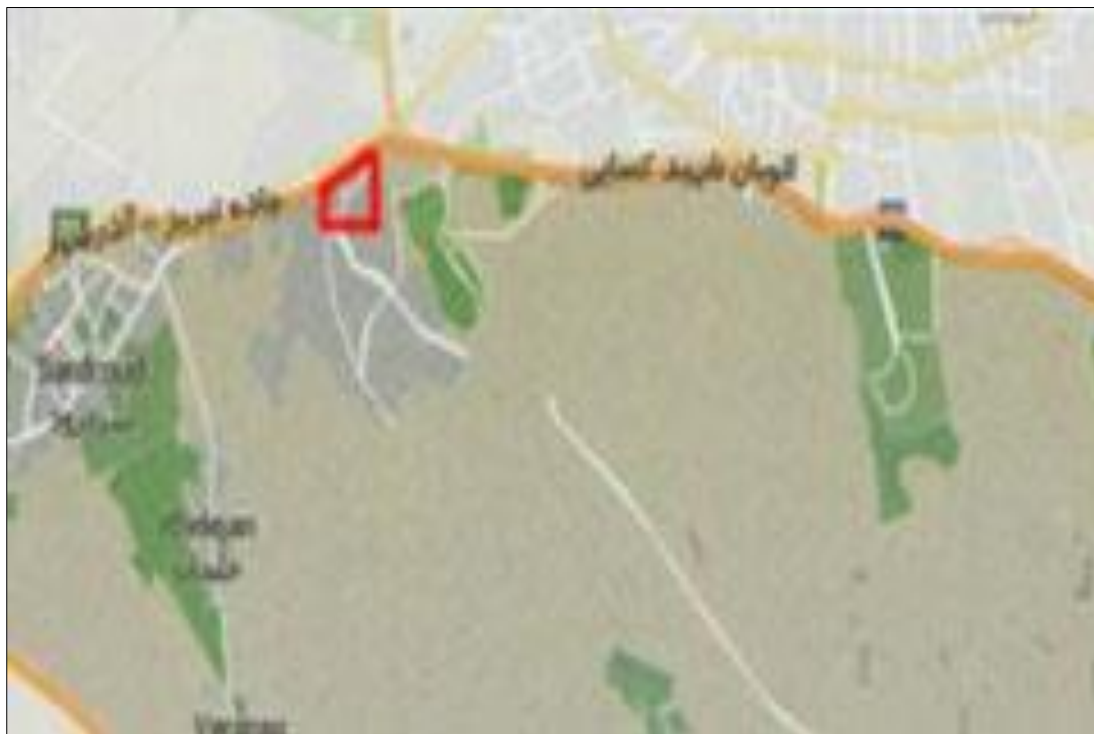
موقعیت: میدان تره بار

شرق: شهرک اندیشه

غرب: روبروی تراکتور سازی تبریز

شمال: بازار خشکبار

جنوب: آخر میدان تره بار



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۱۹۴,۰۰۰	۱,۸۹۷,۰۰۰	۱,۴۳۳,۰۰۰

بلوک ۸۸

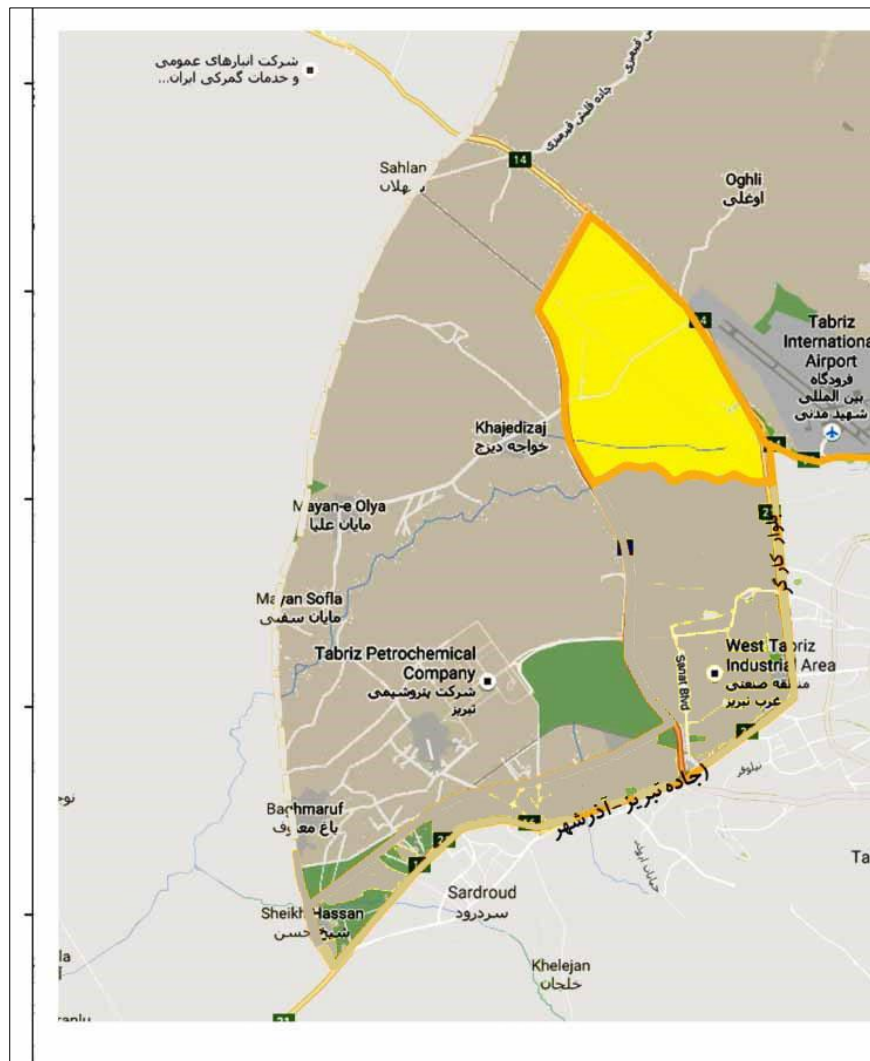
موقعیت:

شرق : جاده مرند (تا محدوده صوفیان)، سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری (تا محدوده صوفیان)

شمال : تا انتهای مناطق صنعتی شمال جاده تبریز - مرند

جنوب : آجی چای



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۱۲۱,۰۰۰	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۳۴۵,۰۰۰

بلوک ۸۹

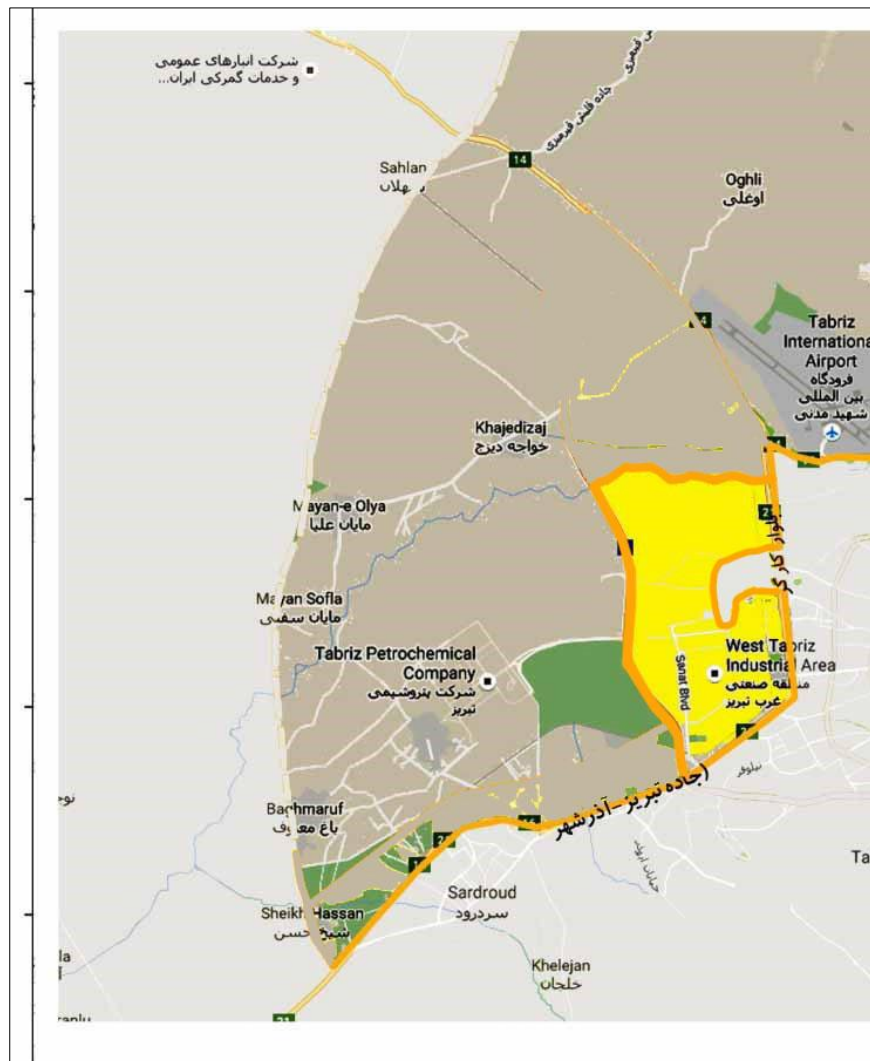
موقعیت:

شرق : دیزل آباد و جاده سنتو

غرب: اتوبان شهید باکری (تا محدوده صوفیان)

شمال : آجی چای

جنوب : تقاطع شهید کسایی و شهید باکری



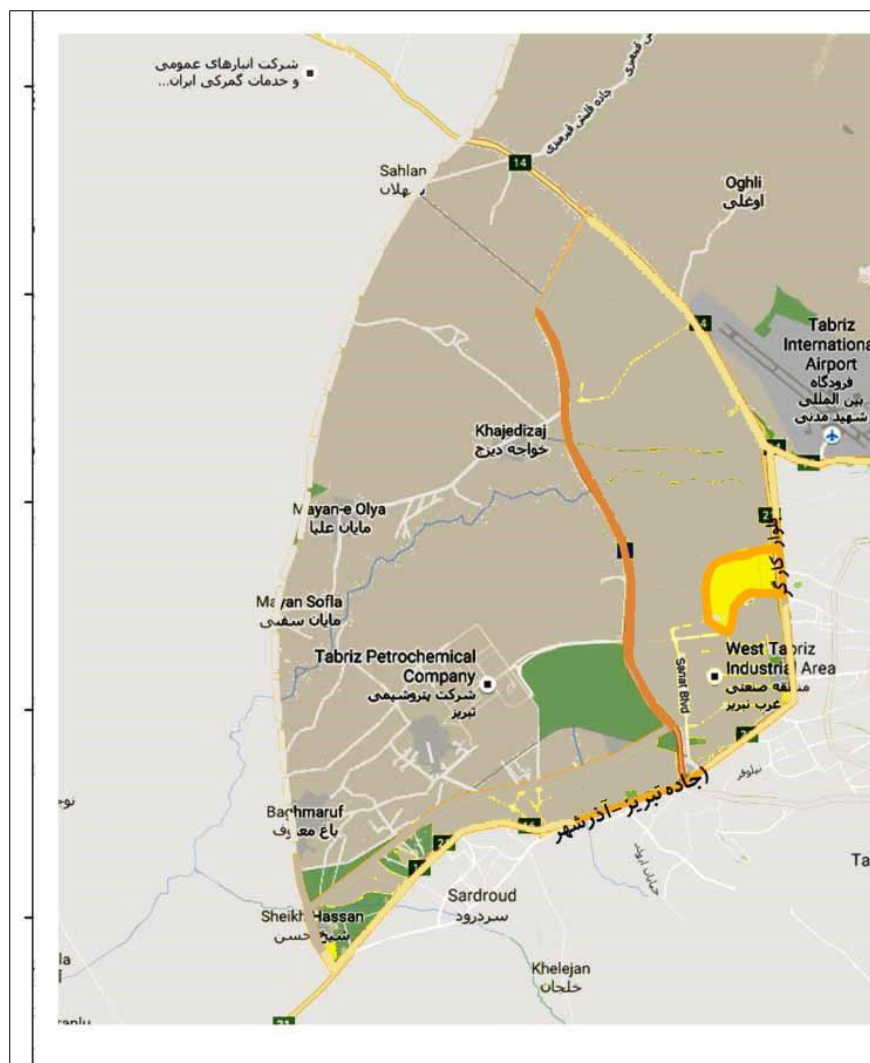
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۱۵۷,۰۰۰	۱,۸۳۸,۰۰۰	۱,۳۸۸,۰۰۰

بلوک ۹۰

موقعیت:

محدوده مسکونی قراملک



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷۴۲,۰۰۰	۱,۱۷۹,۰۰۰	۸۹۱,۰۰۰

بلوک ۹۱

موقعیت:

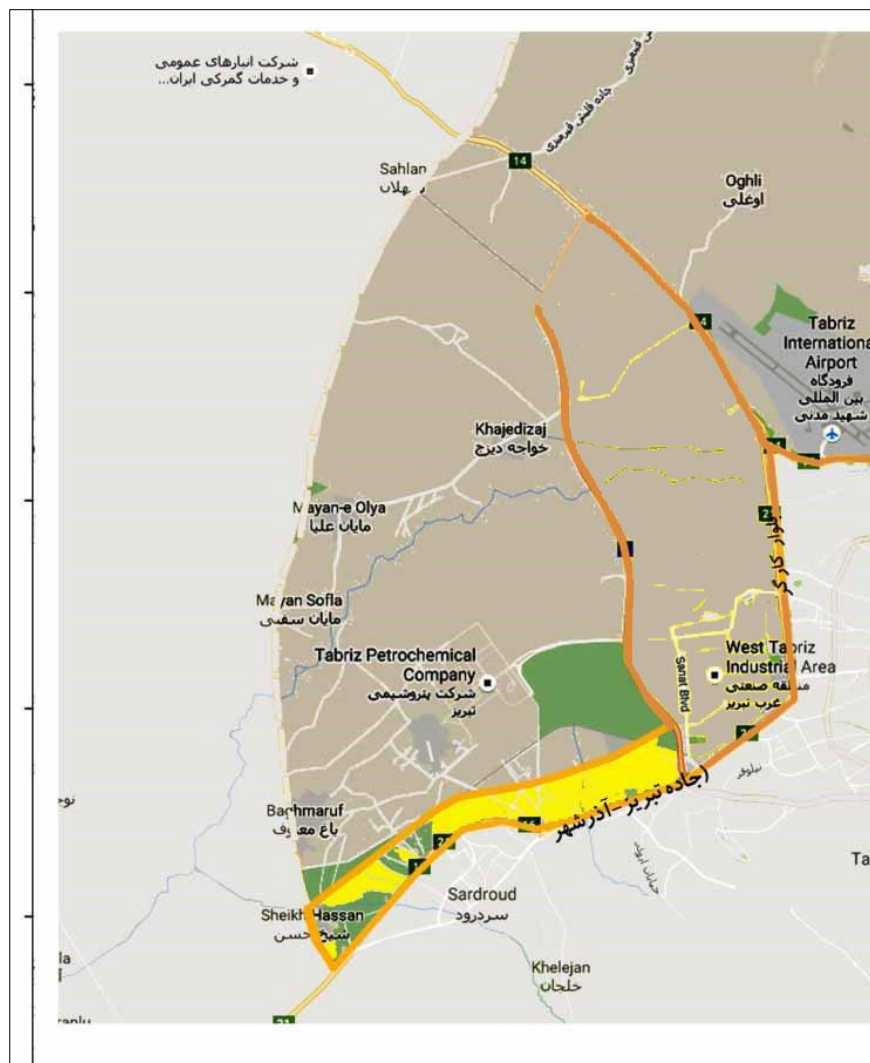
شرق : جاده تبریز - آذرشهر

غرب: انتهای مناطق صنعتی غرب جاده تبریز - آذرشهر

شمال : اتوبان شهید باکری

جنوب : انتهای محدوده تبریز تا جاده شیخ حسن

(مناطق صنعتی قسمت غرب جاده آذرشهر)



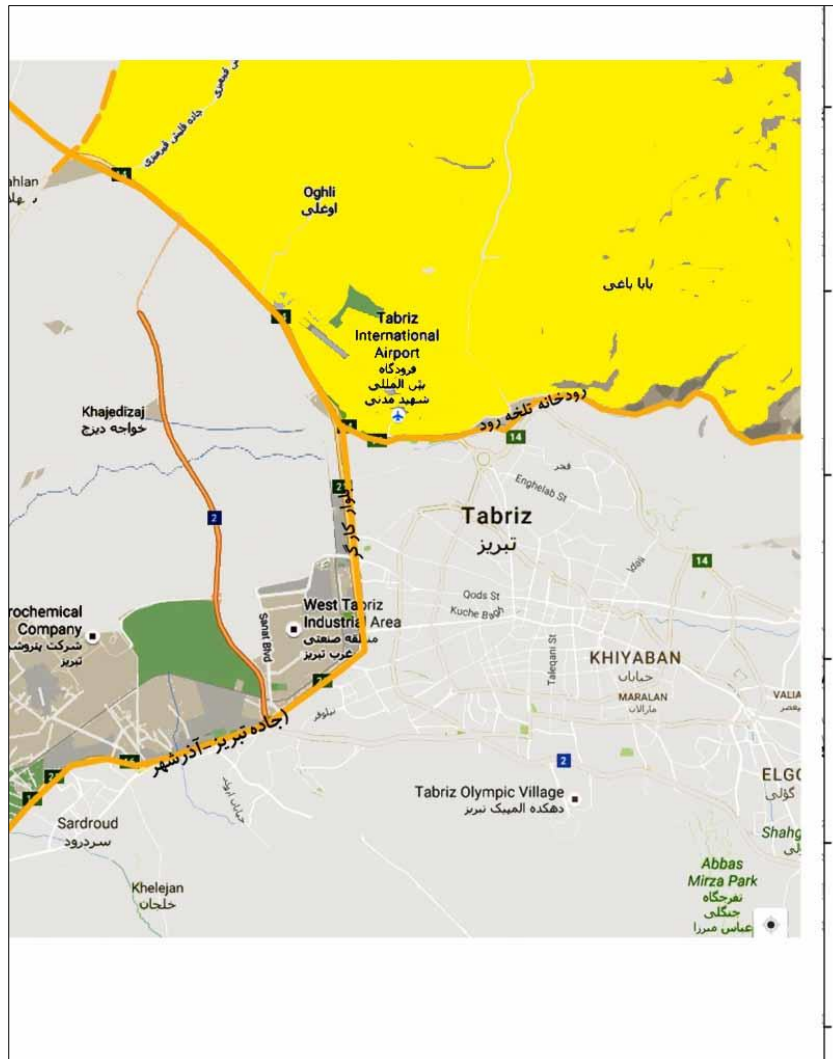
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۰۸۵,۰۰۰	۱,۷۲۳,۰۰۰	۱,۳۰۲,۰۰۰

بلوک ۹۲

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای شمال تبریز



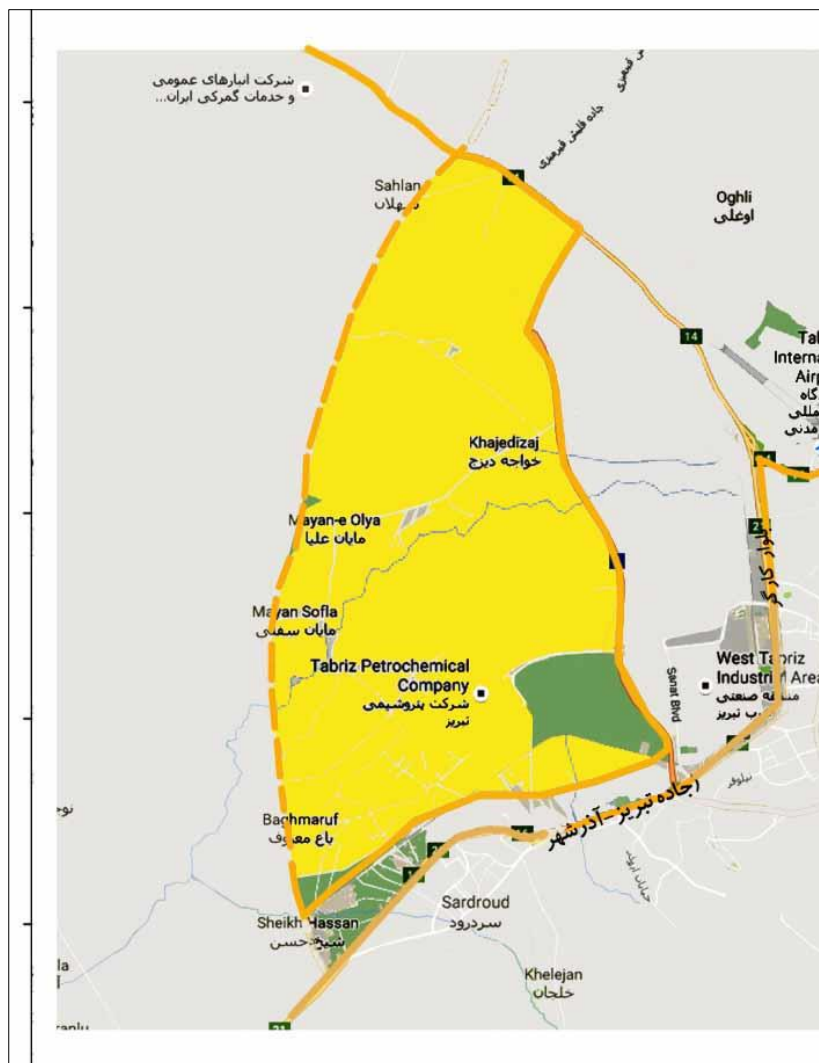
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۹۷,۰۰۰	۴۵۳,۰۰۰	۳۵۶,۰۰۰

بلوک ۹۳

موقعیت:

تا انتهای اراضی روستاهای غرب تبریز



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۵۷,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۵۴۹,۰۰۰

بلوک ۹۴

موقعیت:

شمال : انتهای شمالی مناطق صنعتی جاده تبریز - بستان آباد به استثنای روستای کرکج

شرق: سه راهی اهر

غرب : تبادل امام علی (ع)

جنوب : مهران رود



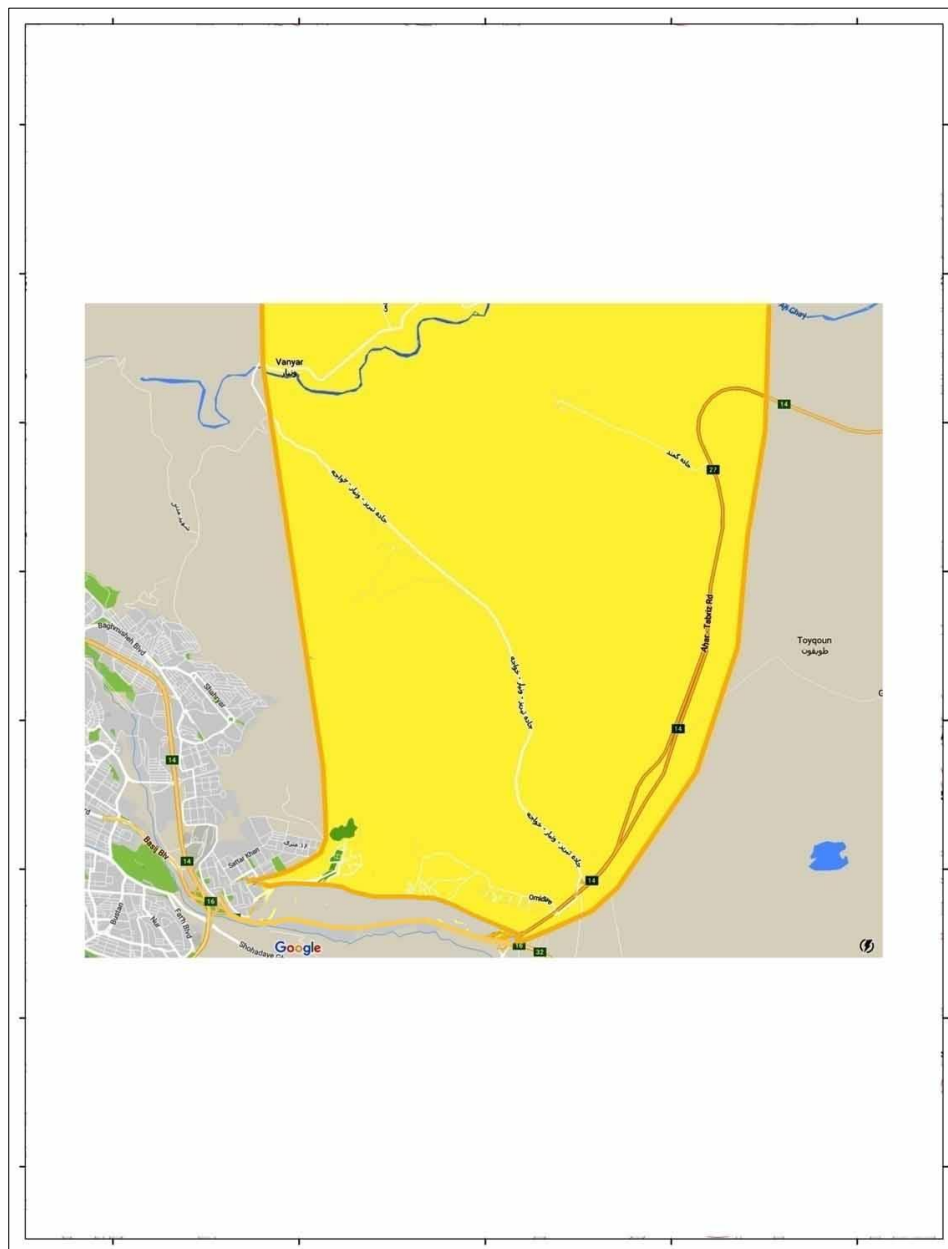
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۲۲۱,۰۰۰	۳,۵۲۷,۰۰۰	۲,۶۶۵,۰۰۰

بلوک ۹۵

موقعیت:

اراضی و روستاهای این بلوک تا انتهای اراضی روستاهای محدوده تبریز



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۰۳,۰۰۰	۷۷۴,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰

بلوک ۹۶

موقعیت:

شرق : میدان اطلس

غرب : میدان ارغوان

شمال : خیابان شهریار

جنوب : خیابان مولانا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۰۳۲,۰۰۰	۷,۹۹۱,۰۰۰	۶,۰۳۸,۰۰۰

بلوک ۹۷

موقعیت:

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

غرب : خیابان امیر کبیر - اتوبان پاسداران

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه

(بجز محدوده بلوک جداشده ۸۵)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۱۷۵,۰۰۰	۸,۲۲۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰

بلوک ۹۸

موقعیت:

شرق : خیابان امیر کبیر

غرب : خیابان سهند جنوبی

شمال : انتهای محدوده شهری تبریز

جنوب : بلوار باغمیشه



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۲۹۳,۰۰۰	۸,۴۰۶,۰۰۰	۶,۳۵۱,۰۰۰

بلوک ۹۹

موقعیت:

شرق : اتوبان پاسداران

غرب : امتداد غربی خیابان استانداری تا تقاطع خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و در امتداد شمالی بلوار دو کمال تا تقاطع امتداد خیابان شریعتی ولیعصر و در امتداد شمالی آن تا میدان فهمیده

شمال : بلوار باغمیشه

جنوب : خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج - کوی مهستان ۱۱



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۵۶۶,۰۰۰	۱۰,۴۲۹,۰۰۰	۷,۸۷۹,۰۰۰

بلوک ۱۰۰

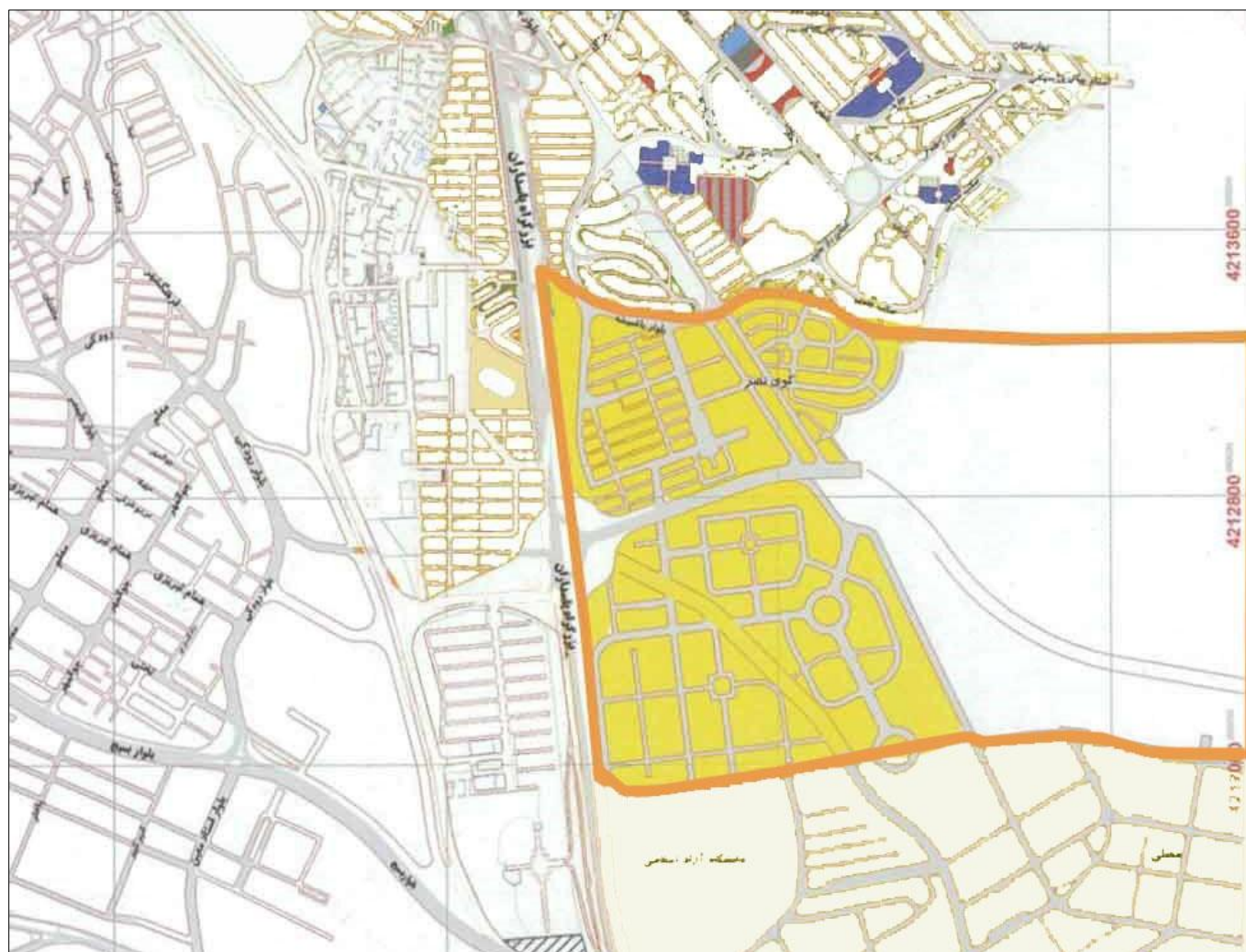
موقعیت:

جنوب : خیابان فرهنگ

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : بلوار باغمیشه



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۰۱۹,۰۰۰	۹,۵۶۰,۰۰۰	۷,۲۲۳,۰۰۰

بلوک ۱۰۱

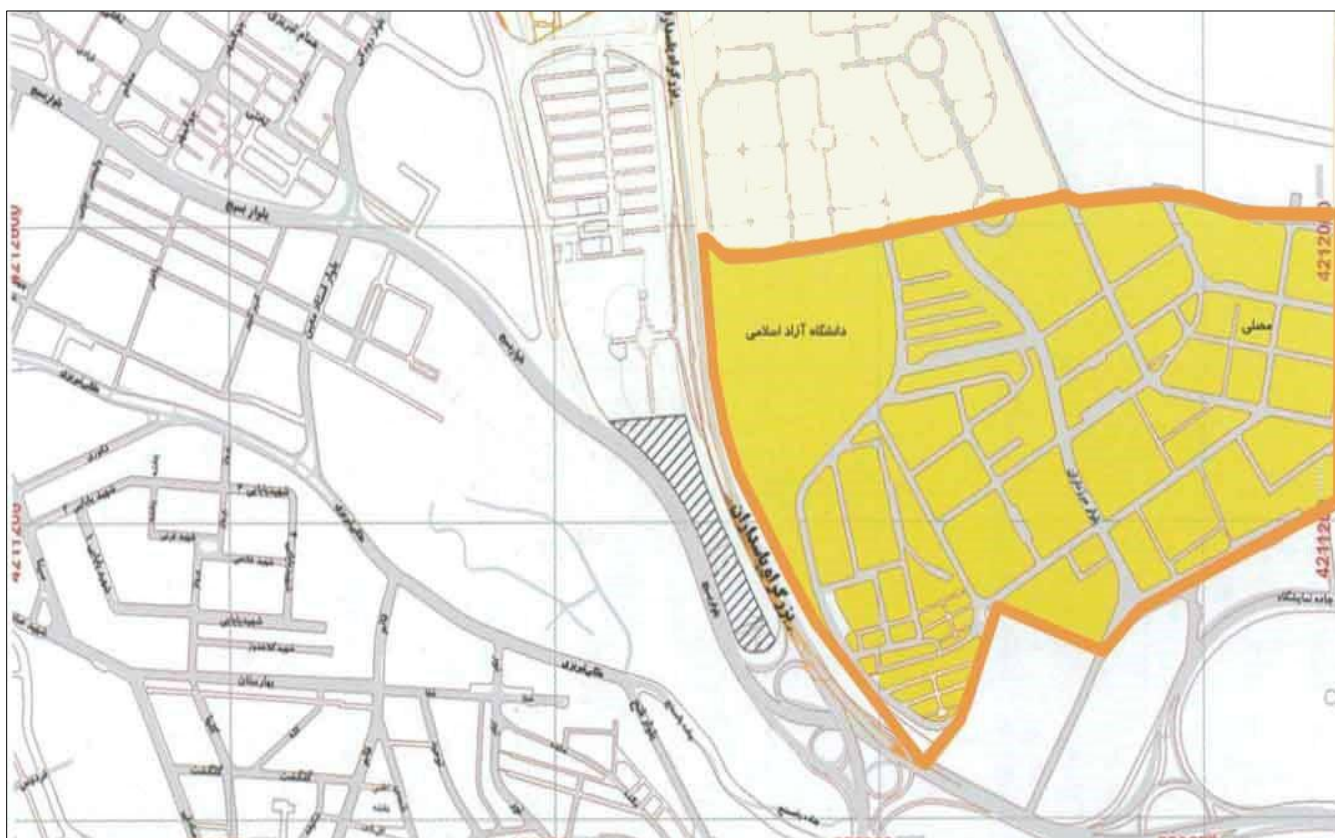
موقعیت:

جنوب : خیابان شهید عباس عبدالحی - تقاطع امام علی (ع)

غرب : اتوبان پاسداران

شرق : انتهای محدوده شهری تبریز

شمال : خیابان فرهنگ



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۰۸۹,۰۰۰	۹,۶۷۰,۰۰۰	۷,۳۰۶,۰۰۰

بلوک ۱۰۲

موقعیت:

شمال : امتداد کوی ولیعصر ۲ - کوی مهستان ۱۱

غرب : مهران رود

شرق : اتوبان پاسداران

جنوب : خیابان استانداری از اتوبان پاسداران تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۹۷۹,۰۰۰	۱۲,۶۷۲,۰۰۰	۹,۵۷۴,۰۰۰

بلوک ۱۰۳

موقعیت:

شرق : انتهای شرقی اراضی شهرک رشدیه

غرب: میدان و خیابان فرهنگ و خیابان یاس

شمال : انتهای شمالی اراضی شهرک رشدیه (یک و دو)

جنوب : اتوبان پاسداران



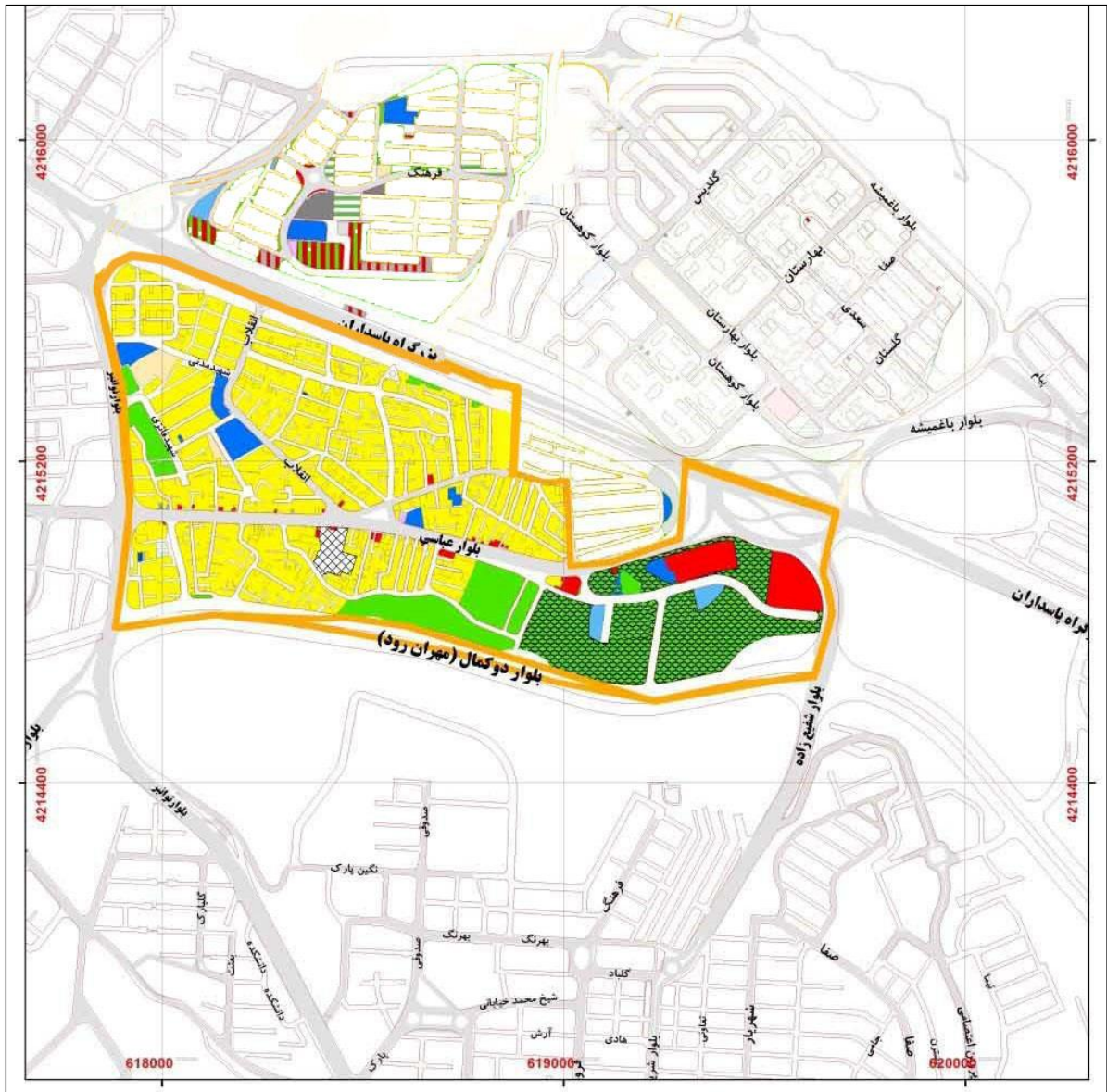
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۱,۹۶۱,۰۰۰	۱۸,۹۹۷,۰۰۰	۱۴,۳۵۳,۰۰۰

بلوک ۱۰۴

موقعیت:

شرق : امتداد شریعتی و میدان فهمیده تا اتوبان پاسداران و کوچه مدنی و امتداد اتوبان پاسداران خیابان فرهنگ و خیابان یاس
غرب: امتداد شمالی خیابان توانیر تا تقاطع پاسداران
شمال : امتداد بلوار عباسی و اتوبان پاسداران
جنوب : رودخانه مهران رود



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۹۳۹,۰۰۰	۴,۶۶۸,۰۰۰	۳,۵۲۷,۰۰۰

بلوک ۱۰۵

موقعیت:

شرق : میدان شهید فهمیده

غرب: کوچه مدنی و حسینی

شمال : اتوبان پاسداران

جنوب : بلوار عباسی

محدوده کوی زمرد



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۵۲۴,۰۰۰	۸,۷۷۴,۰۰۰	۶,۶۲۹,۰۰۰

بلوک ۱۰۶

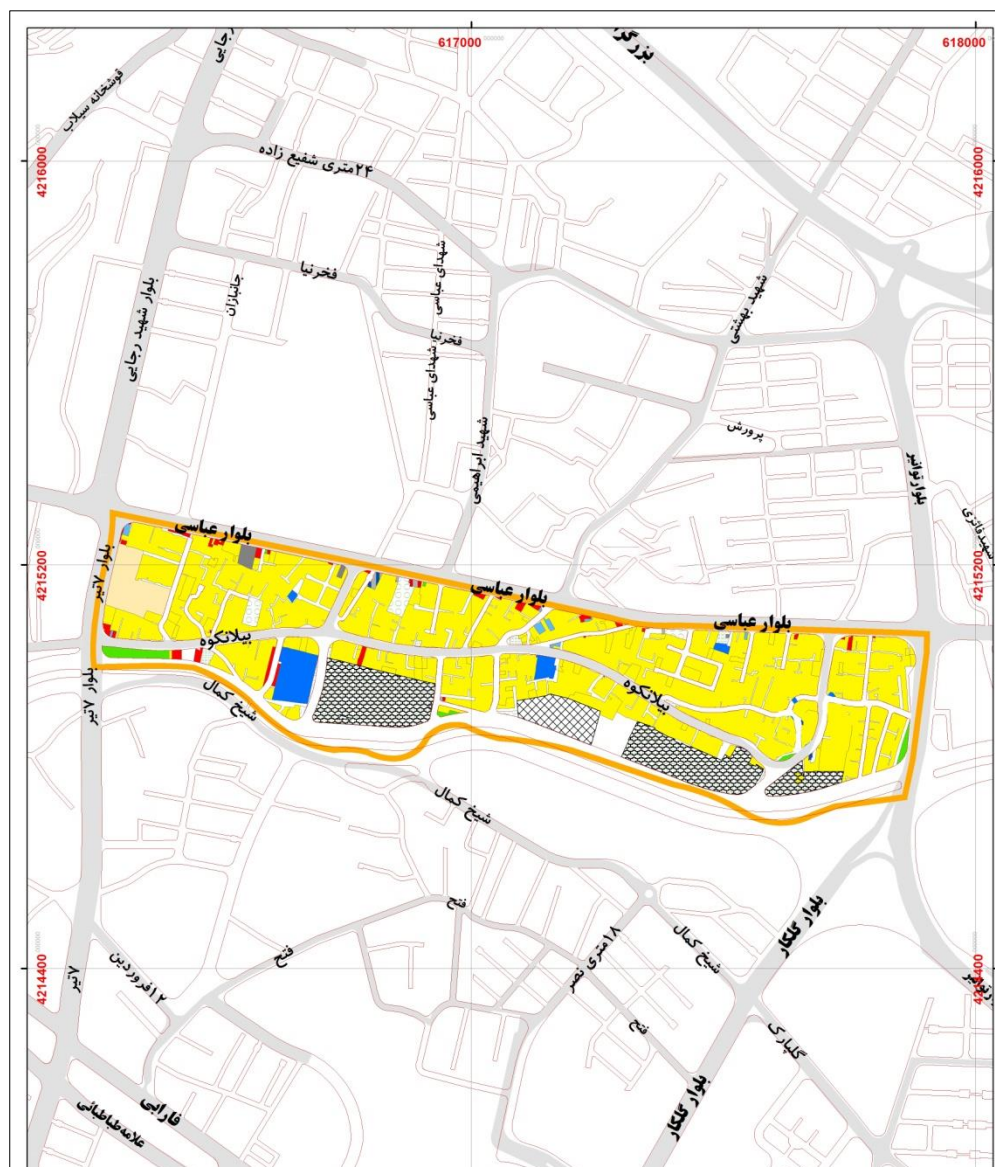
موقعیت:

شرق: خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال: خیابان عباسی

جنوب: رودخانه مهران رود



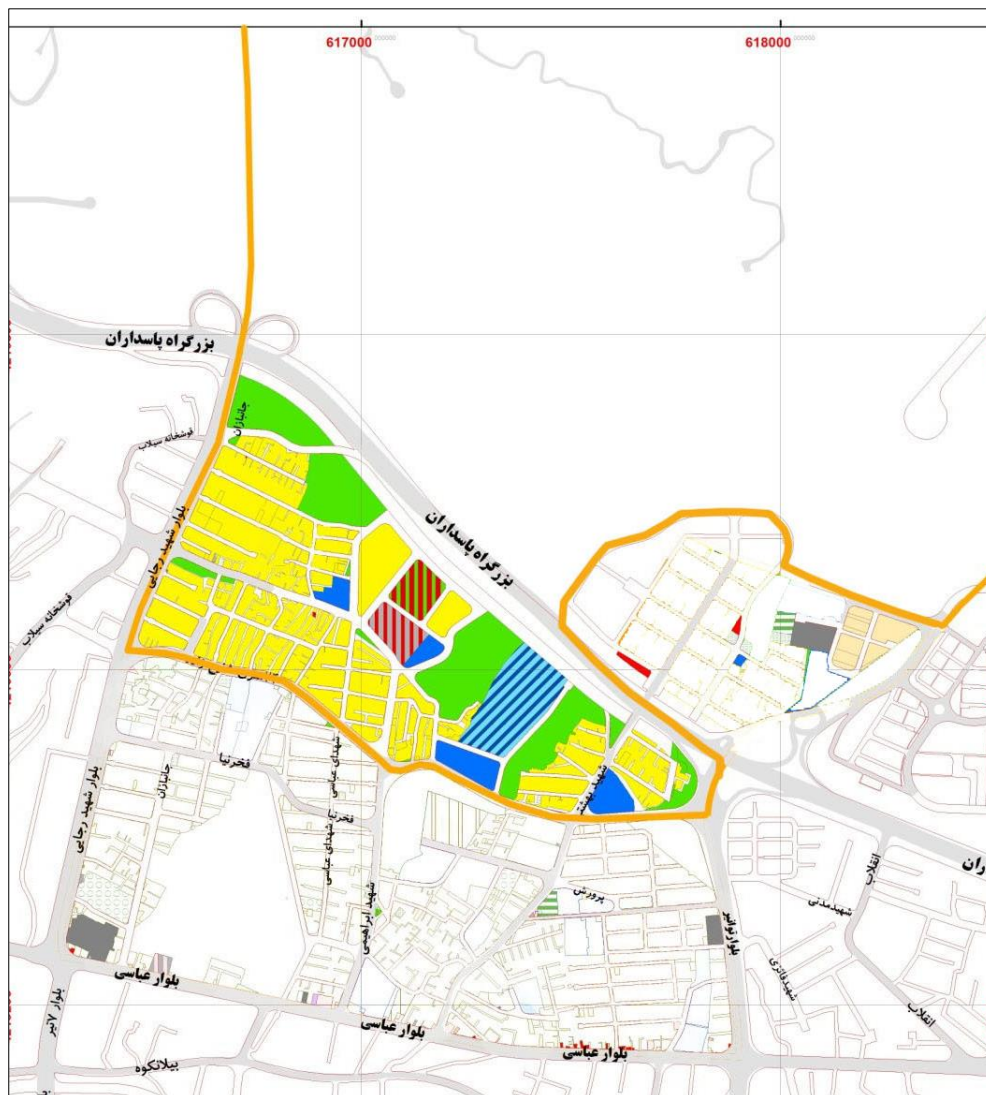
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۴۳۴,۰۰۰	۵,۴۵۳,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۱۰۷

موقعیت:

شرق: خیابان توانیر و انتهای شرقی پارک ربع رشیدی تا آخر محدوده جغرافیایی تبریز
غرب: خیابان شهید رجائی از خیابان شفیع زاده و امتداد شمالی خیابان شهید رجائی تا آخر مناطق مسکونی و جغرافیای تبریز
شمال: انتهای محدوده جغرافیایی تبریز - رودخانه تلخه رود
جنوب: خیابان شفیع زاده



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۰۹۰,۰۰۰	۳,۳۱۹,۰۰۰	۲,۵۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۰۸

موقعیت:

شرق: خیابان دانش و خیابان یاس

غرب: انتهای شرقی پارک ربع رشیدی

شمال: انتهای محدوده مسکونی

جنوب: اتوبان پاسداران

محدوده ولی امر و شهرک شهید بهشتی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۱۱۳,۰۰۰	۶,۵۳۲,۰۰۰	۴,۹۳۵,۰۰۰

بلوک ۱۰۹

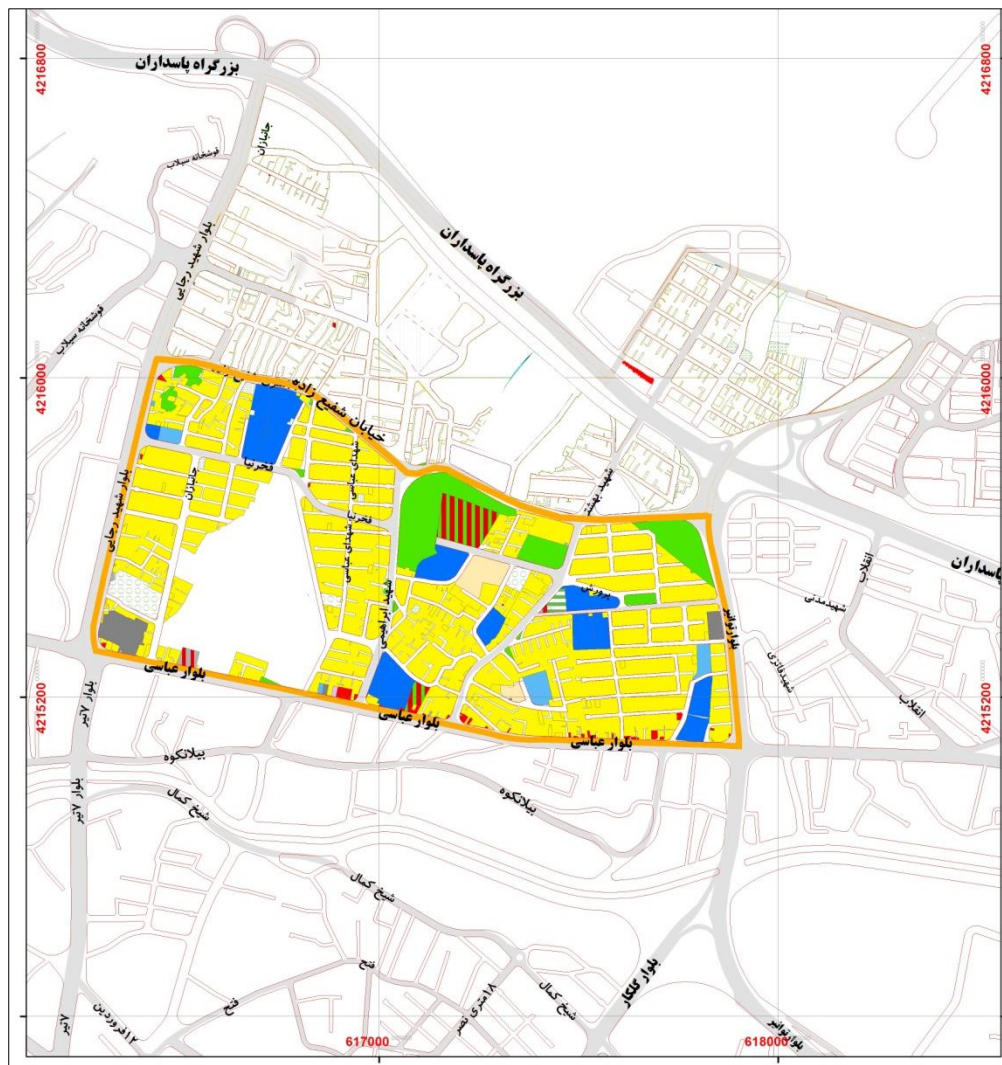
موقعیت:

شرق : خیابان توانیر

غرب: خیابان شهید رجائی از خیابان عباسی تا تقاطع خیابان شفیع زاده

شمال : خیابان شفیع زاده

جنوب : خیابان عباسی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۳۸۲,۰۰۰	۵,۳۷۲,۰۰۰	۴,۰۵۹,۰۰۰

بلوک ۱۱۰

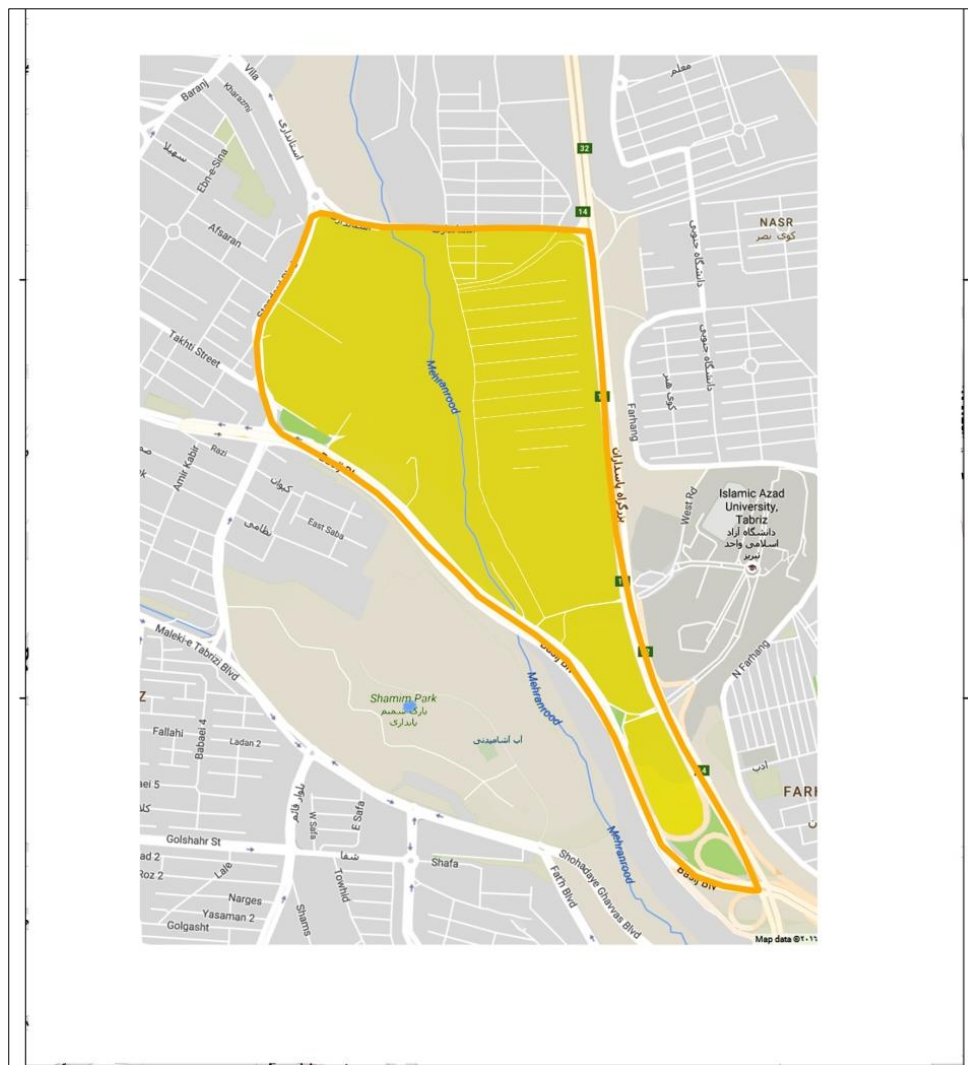
موقعیت :

شرق: اتوبان پاسداران از تقاطع ولایت تا ورودی کوی استانداری

شمال: خیابان استانداری از اتوبان پاسداران تا تقاطع بلوار رودکی (استاندارد)

غرب: بلوار رودکی (استاندارد)

جنوب: دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

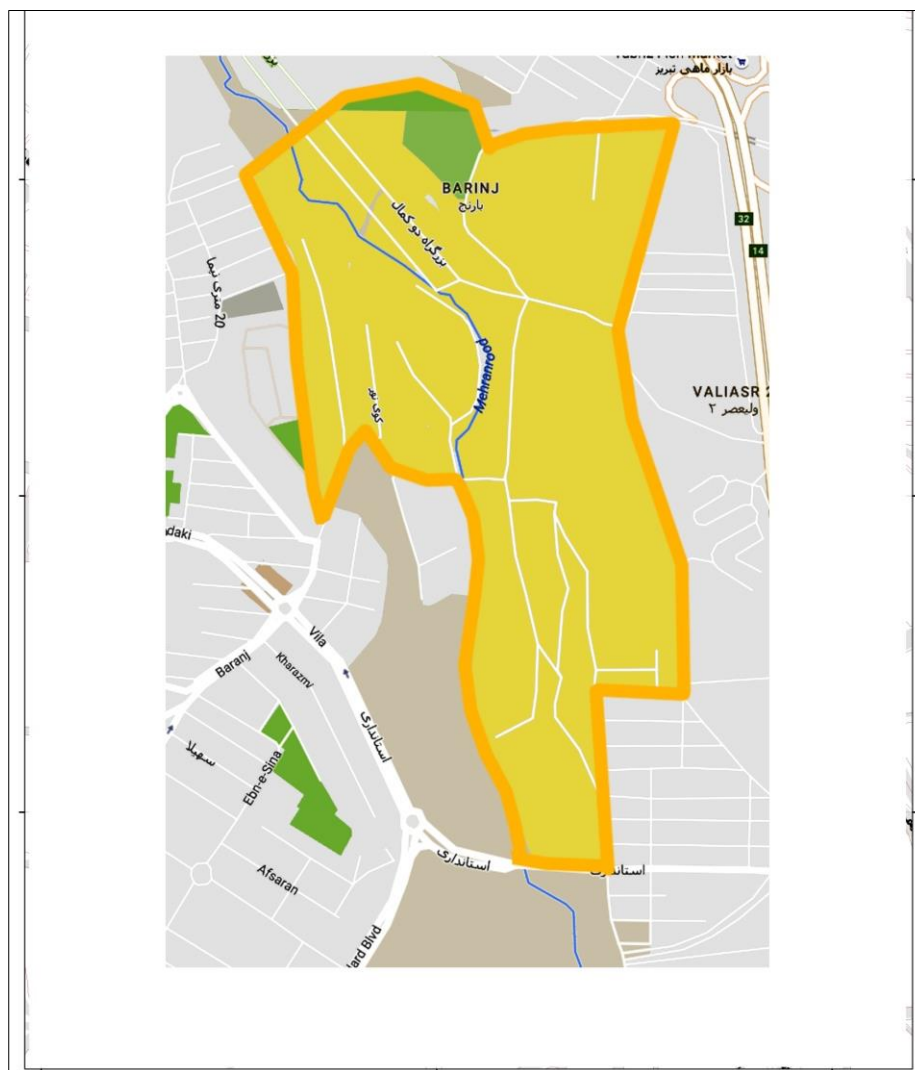
املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۴۳۷,۰۰۰	۱۰,۲۲۳,۰۰۰	۷,۷۲۴,۰۰۰

بلوک ۱۱۱

موقعیت:

شرق و شمال و غرب : خیابان مهندس عطایی و امتداد شمالی خیابان مذکور تا کوچه مهستان یازدهم و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا ضلع غربی مجتمع جماران و امتداد آن تا خیابان علامه شیخ مرتضی انصاری و امتداد شمالی آن تا کوی فرشته و خیابان واقع در ضلع شمالی بارنج و امتداد آن تا آرامستان بارنج و در امتداد ضلع شمال و غرب آرامستان مذکور تا بلوار دو کمال و امتداد فرضی آن تا خیابان ۱۶ متری هما و در امتداد ضلع شرقی کوی نیما و مجتمع فرهنگ شهر ور در امتداد جاده بارنج (ورودی بارنج از ولیعصر) تا مسیل و امتداد مسیل تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب : خیابان استانداری از تقاطع خیابان مهندس عطایی تا مسیل (پل)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۷۱۳,۰۰۰	۴,۳۰۸,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰

بلوک ۱۱۲

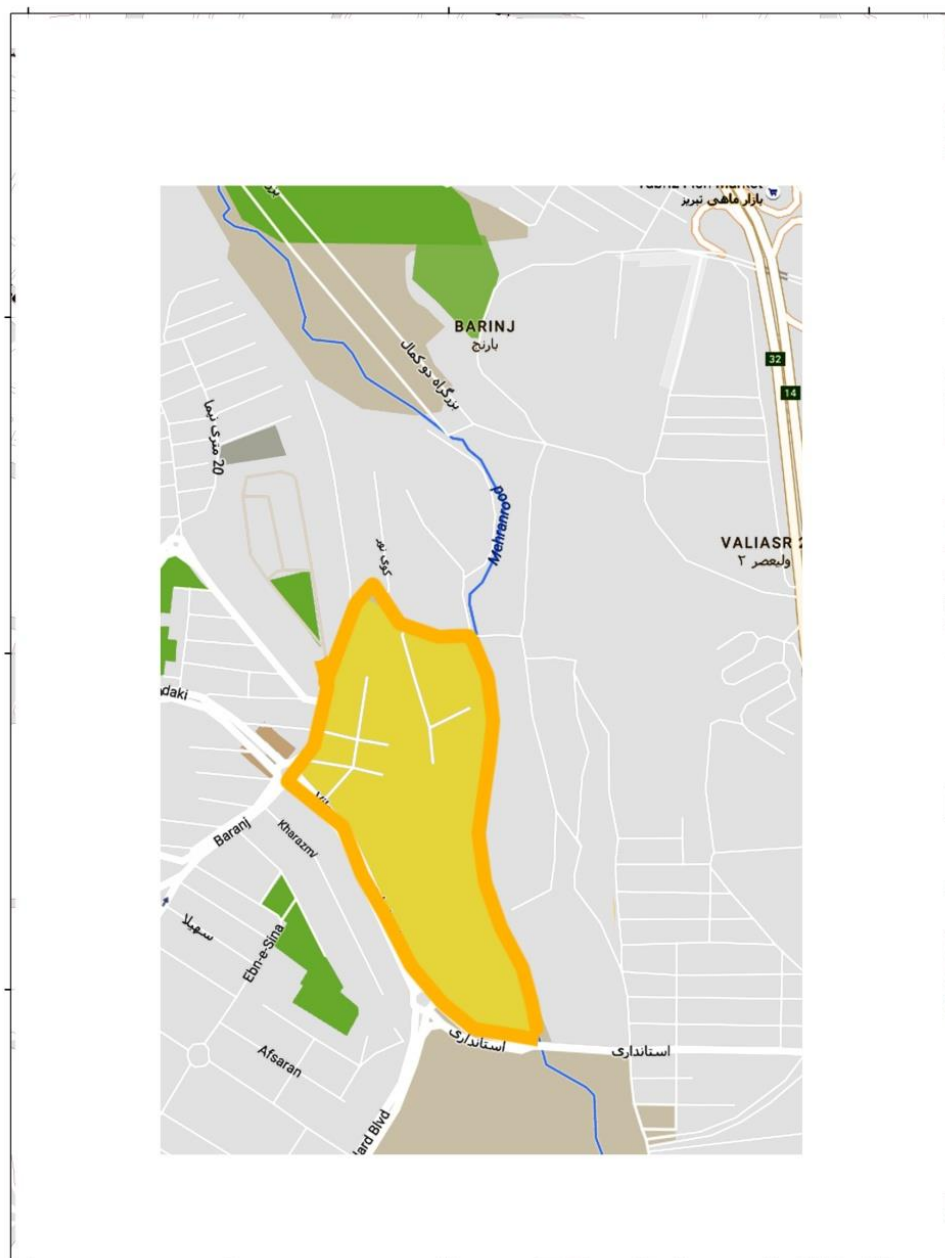
موقعیت :

شرق: مسیل از تقاطع خیابان استانداری (پل) تا تقاطع جاده بارنج

شمال: جاده بارنج از تقاطع مسیل تا میدان معلم

غرب: بلوار رودکی از میدان معلم تا تقاطع خیابان استانداری

جنوب: خیابان استانداری از تقاطع بلوار رودکی تا مسیل (پل)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۱۰۶,۰۰۰	۱۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۲,۱۲۷,۰۰۰

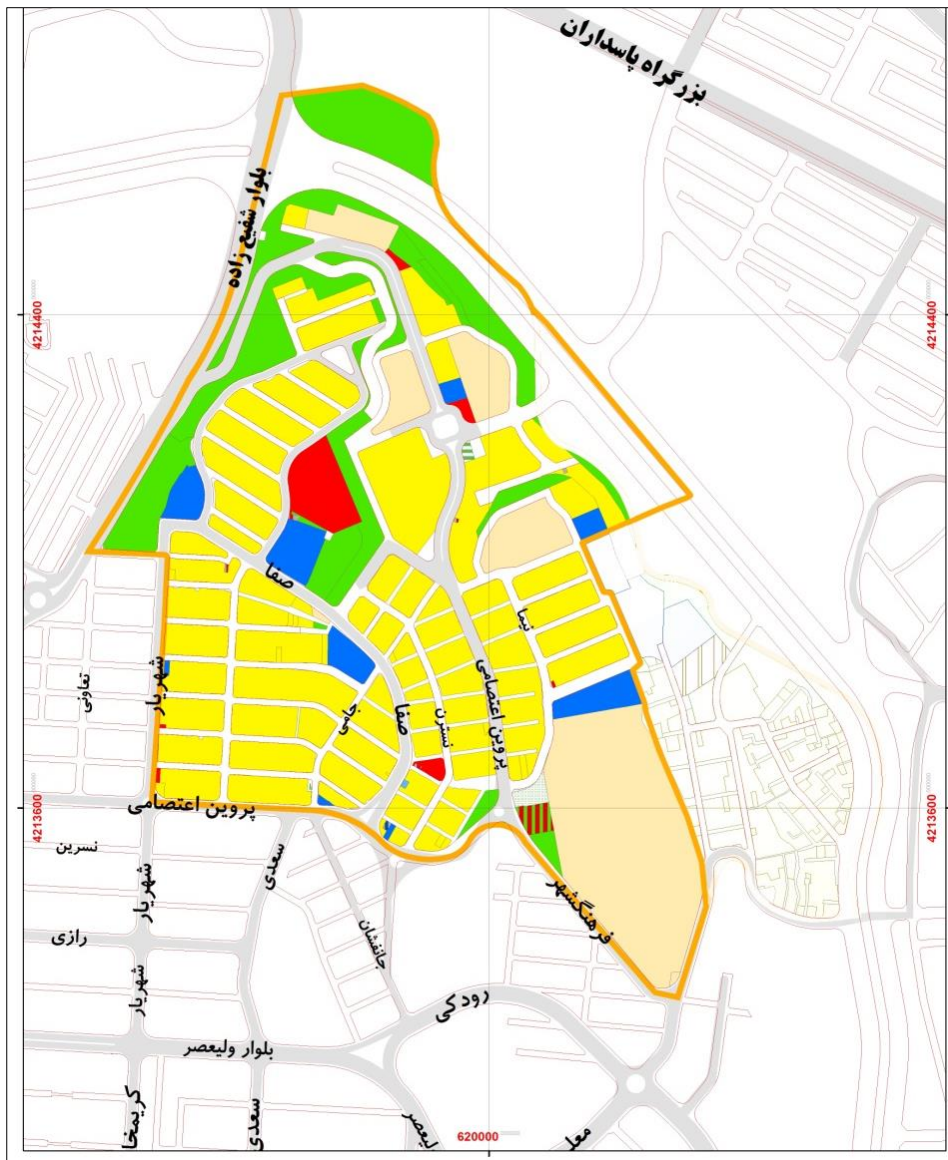
بلوک ۱۱۳

موقعیت :

شرق و شمال : ضلع شرقی مجتمع فرهنگ شهر و ضلع شرقی کوی نیما تا خیابان ۱۶ متری هما و امتداد فرضی خیابان مذکور تا باند شمالی بلوار دو کمال و امتداد بلوار مذکور تا امتداد خیابان شریعتی

غرب: امتداد خیابان شریعتی (مقابل آپارتمانهای پیش ساخته شفیع زاده) از تقاطع باند شمالی بلوار دو کمال تا کوچه جنب پارک یاس و در امتداد شرقی کوچه مذکور تا خیابان شهریار و خیابان شهریار

جنوب : خیابان پروین اعتصامی و خیابان پروین اعتصامی جنوبی تا ضلع شرقی مجتمع فرهنگ شهر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۳,۲۳۸,۰۰۰	۲۱,۰۲۵,۰۰۰	۱۵,۸۸۶,۰۰۰

بلوک ۱۱۴

موقعیت:

شرق : امتداد خیابان شریعتی (بلوار شفیع زاده)

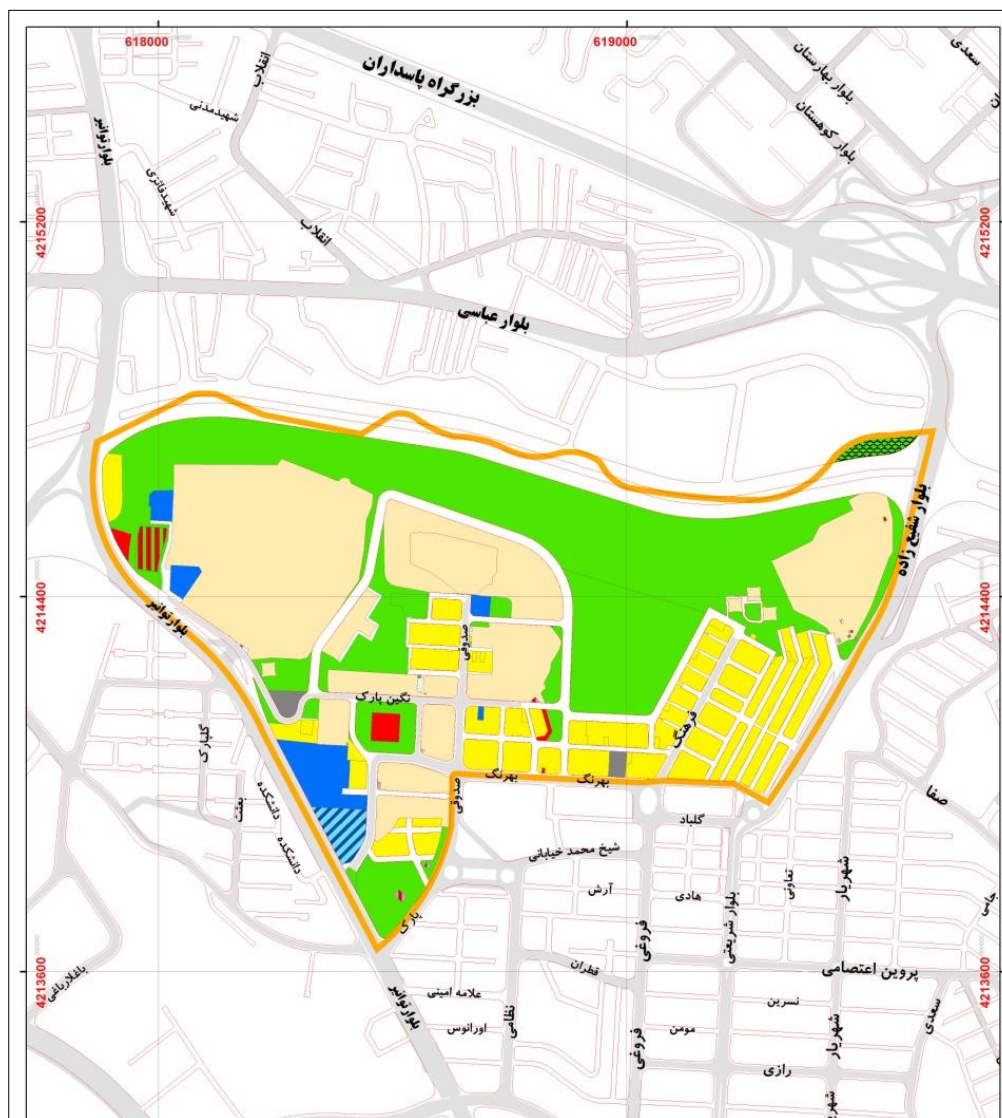
غرب: خیابان توانیر

شمال : رودخانه مهران رود

جنوب: خیابان همافر (بهرنگ) تا تقاطع خیابان نظامی شمالی و در امتداد جنوبی خیابان نظامی شمالی تا خیابان پارک و خیابان

پارک

(بجز بازار اطلس)



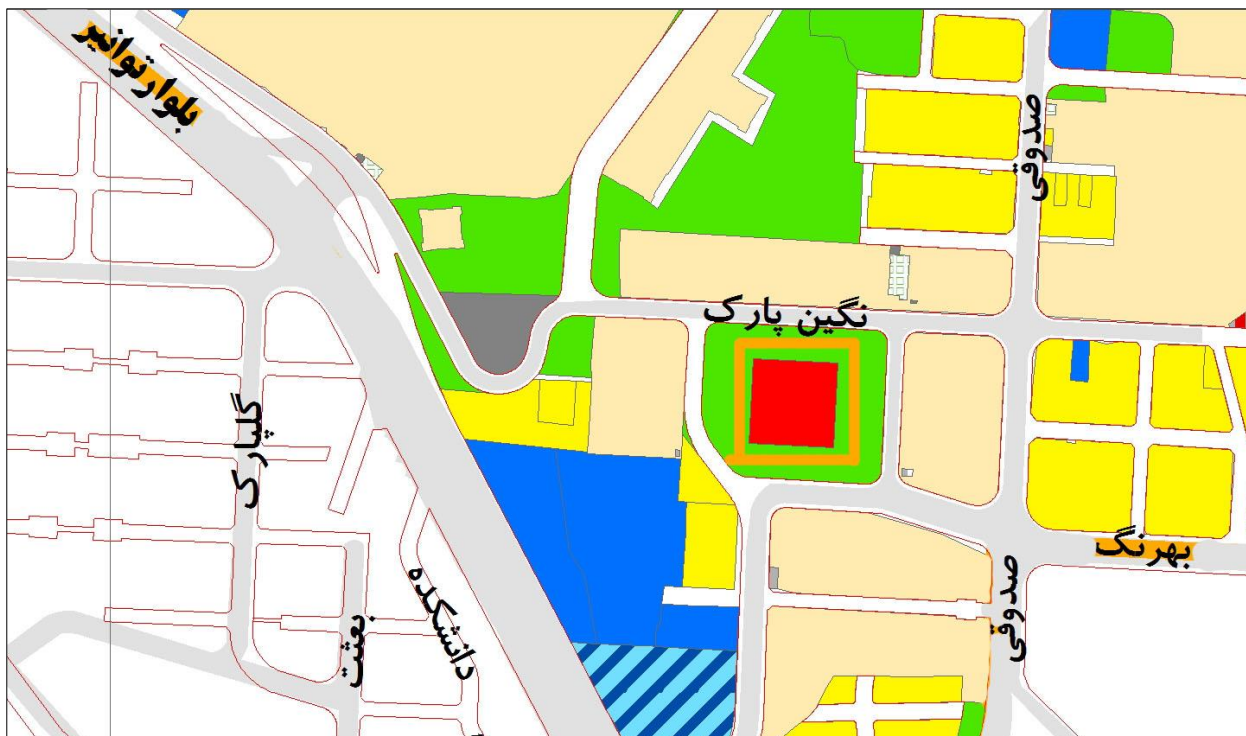
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۹,۹۰۷,۰۰۰	۳۱,۶۱۷,۰۰۰	۲۳,۸۸۸,۰۰۰

بلوک ۱۱۵

موقعیت:

ولیعصر - نگین پارک - بازار اطلس



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۲,۴۸۹,۰۰۰	۳۵,۷۱۸,۰۰۰	۲۶,۹۸۷,۰۰۰

بلوک ۱۱۶

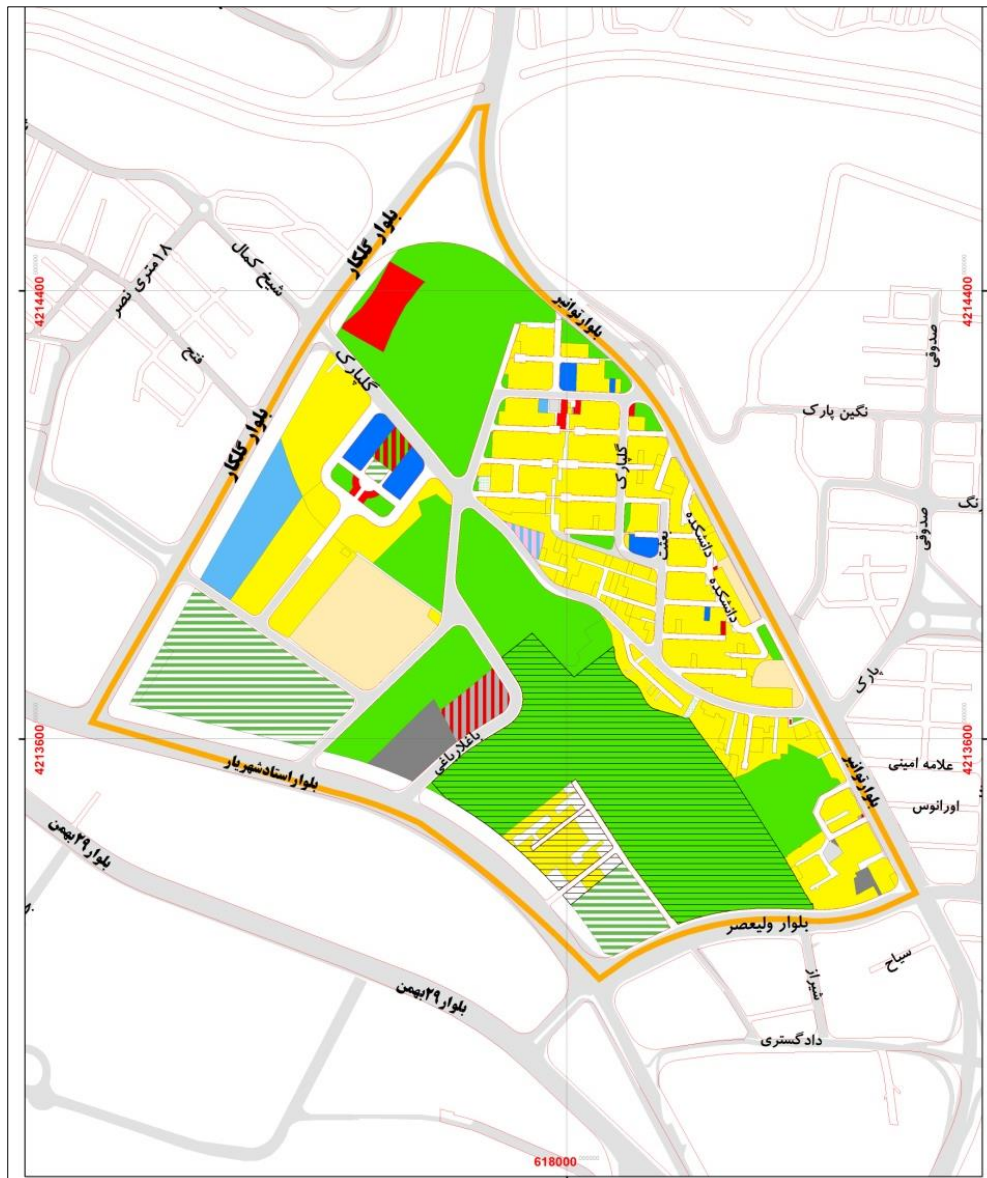
موقعیت :

شرق: خیابان توانیر

غرب: خیابان گلکار و امتداد آن تا خیابان توانیر

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب: بلوار ولیعصر و بلوار استاد شهریار



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۰۳۱,۰۰۰	۱۵,۹۳۱,۰۰۰	۱۲,۰۳۷,۰۰۰

بلوک ۱۱۷

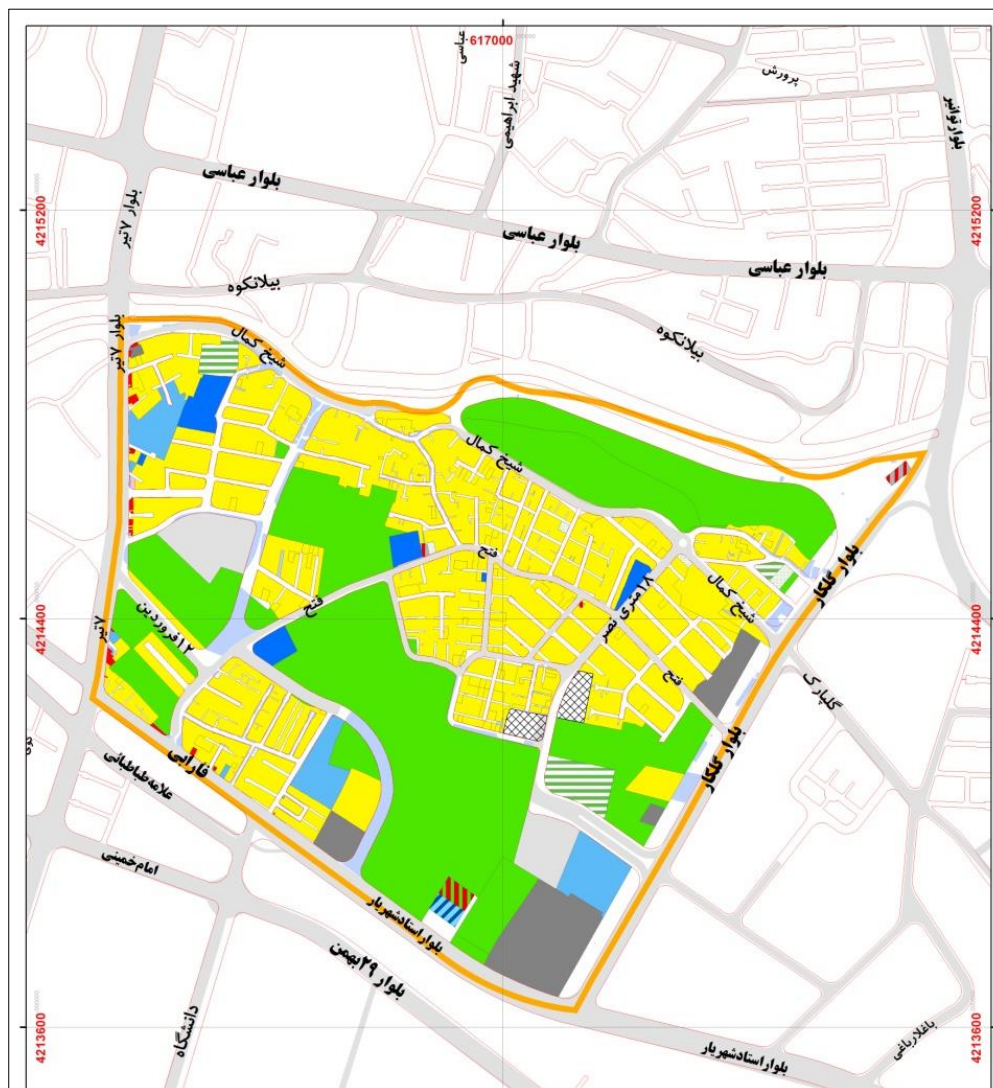
موقعیت:

شرق : خیابان گلکار و امتداد آن تا خیابان توانیر و خیابان توانیر

غرب: خیابان ۷ تیر

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : بلوار استاد شهریار



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۶۶۳,۰۰۰	۸,۹۹۴,۰۰۰	۶,۷۹۶,۰۰۰

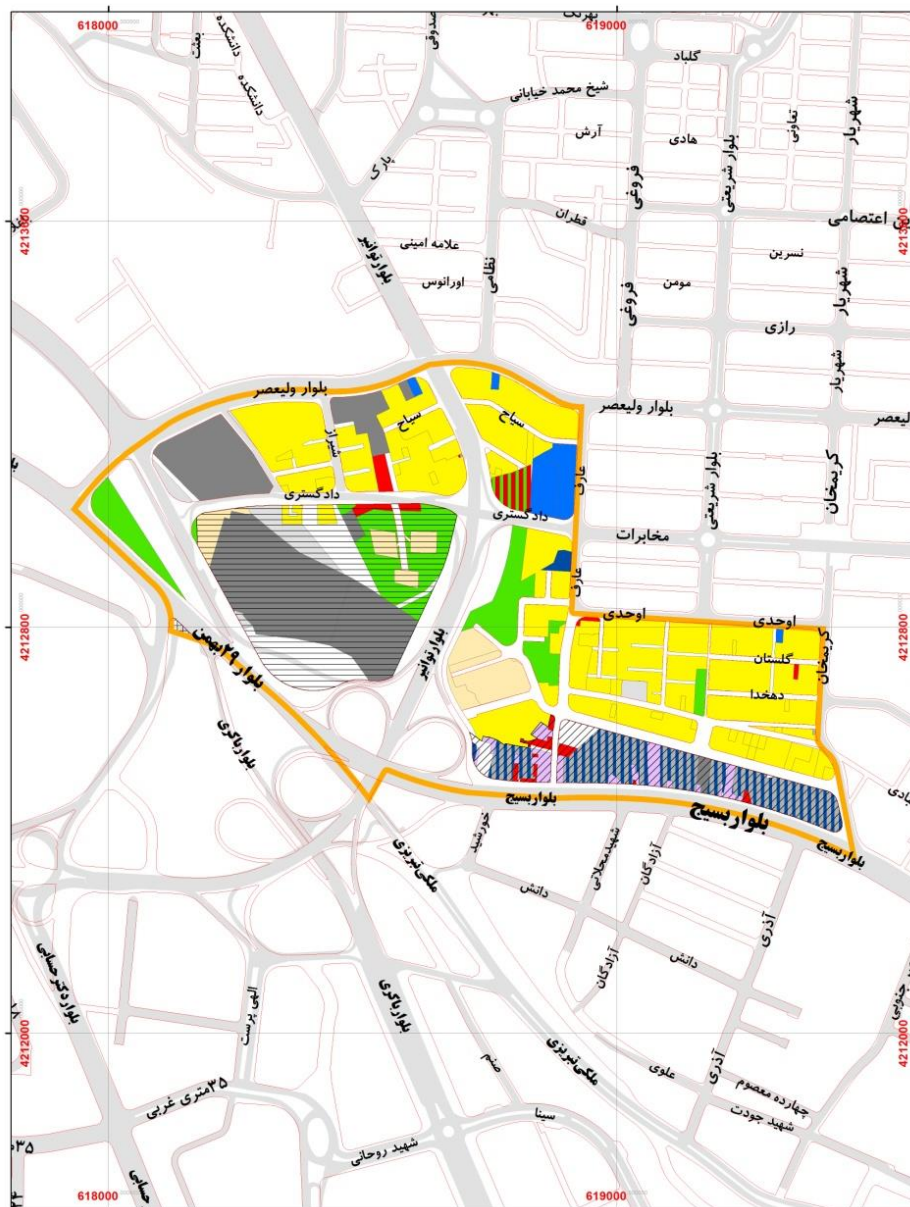
بلوک ۱۱۸

موقعیت:

شرق : خیابان کریم خان زند و خیابان عارف

شمال و غرب : بلوار ولیعصر و خیابان اوحدی

جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج) و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۰,۹۰۲,۰۰۰	۳۳,۱۹۸,۰۰۰	۲۵,۰۸۳,۰۰۰

بلوک ۱۱۹

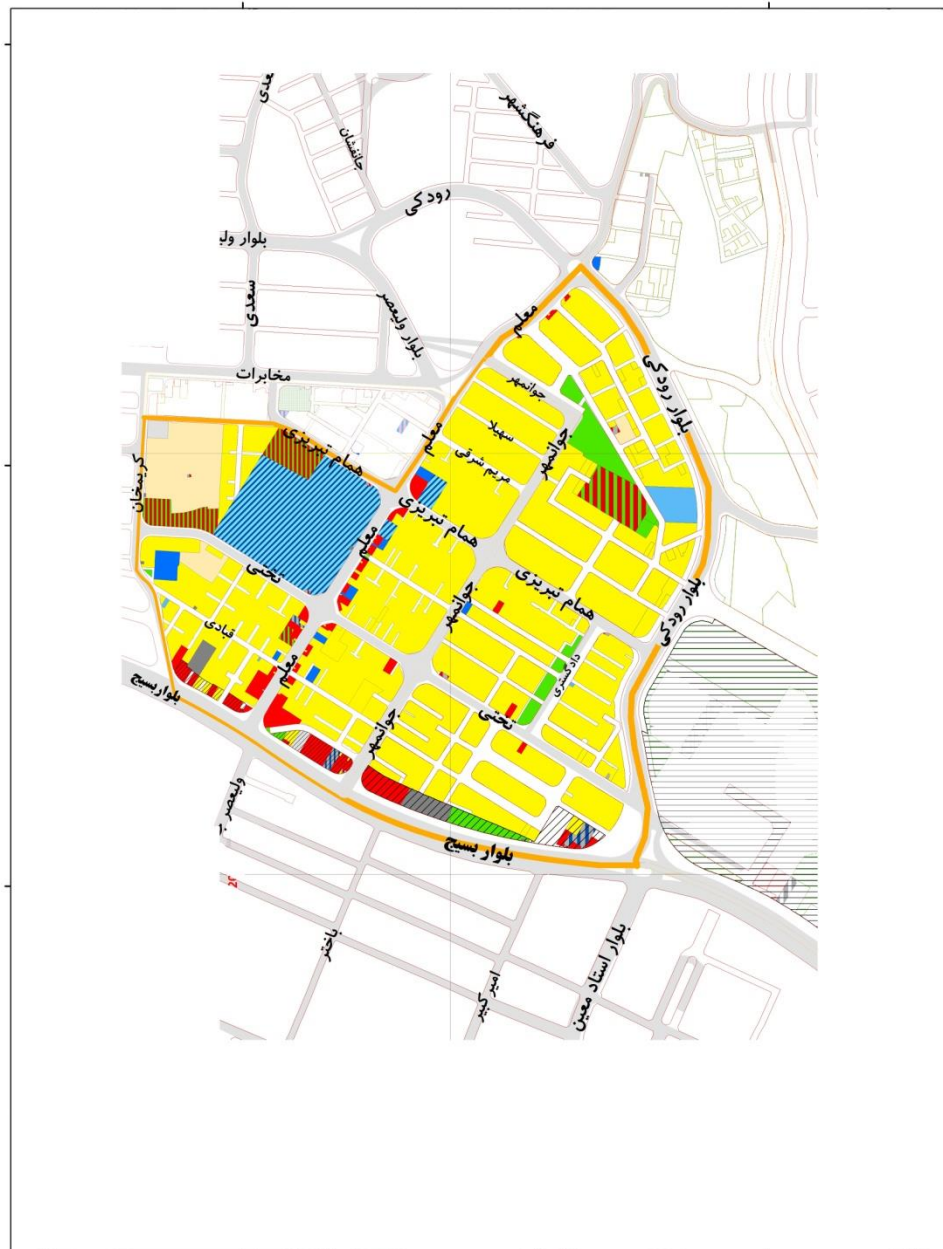
موقعیت :

شرق : رودکی (استاندارد)

غرب : خیابان دانشگاه (معلم) و خیابان بارنج و خیابان کریم خان زند

شمال : خیابان تخت طاووس - خیابان شهید رامین آذر نیا

جنوب : دروازه تهران (بلوار بسیج)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۷,۹۷۰,۰۰۰	۴۴,۴۲۴,۰۰۰	۳۳,۵۶۴,۰۰۰

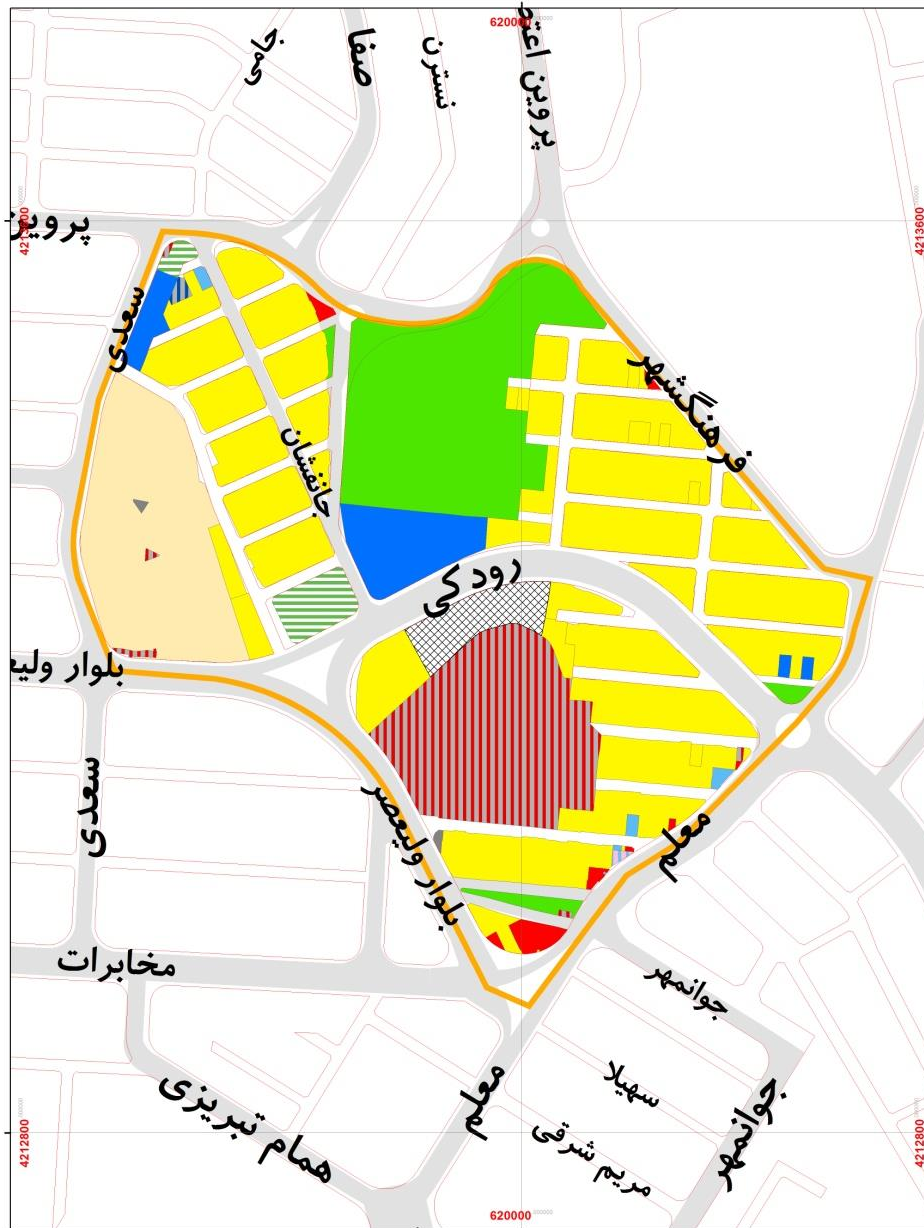
بلوک ۱۲۰

موقعیت:

شرق: خیابان دانشگاه (معلم) - خیابان بارنج

غرب و جنوب: خیابان سعدی تا بلوار ولیعصر و در امتداد جنوب شرقی خیابان امیر کبیر تا فلکه بارنج

شمال: خیابان پروین اعتصامی جنوبی (فرهنگ شهر) - خیابان پروین اعتصامی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۲,۱۴۹,۰۰۰	۳۵,۱۷۷,۰۰۰	۲۶,۵۷۸,۰۰۰

بلوک ۱۲۱

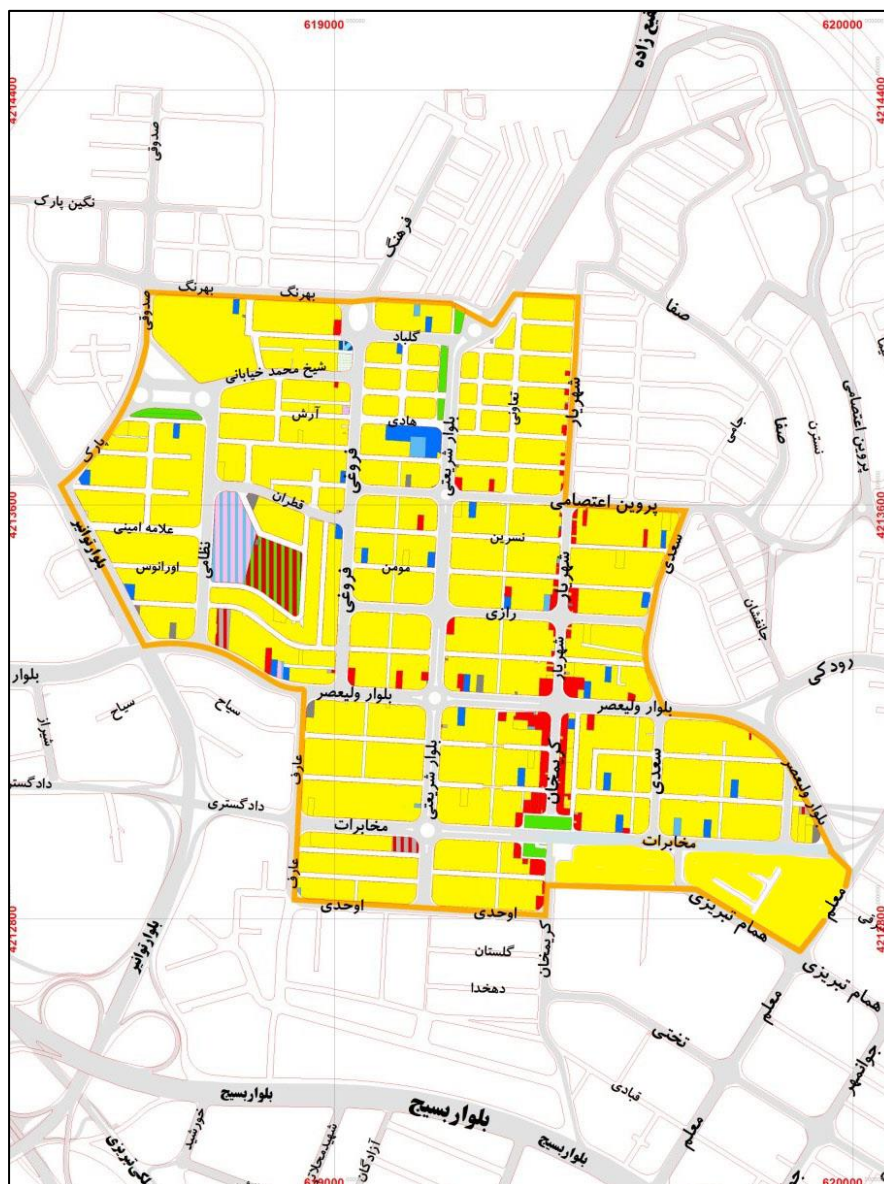
موقعیت:

شرق : خیابان شہریار - خیابان سعدی - بلوار ولیعصر - خیابان معلم

غرب : خیابان عارف- خیابان توانیر - خیابان صدوقی

شمال : بلوار ولیعصر - خیابان پروین اعتصامی - خیابان بهرنگ

جنوب: خیابان ہمام تبریزی - خیابان اوحدی - بلوار ولیعصر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۶,۶۸۷,۰۰۰	۷۴,۱۴۹,۰۰۰	۵۶,۰۲۴,۰۰۰

بلوک ۱۲۲

موقعیت:

شرق: بلوار ولیعصر

غرب: کلانتر کوچه

شمال: بلوار شهریار - بلوار علامه طباطبائی (چایکنار)

جنوب: خیابان امام خمینی و بلوار ۲۹ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۱,۵۶۶,۰۰۰	۳۴,۲۵۱,۰۰۰	۲۵,۸۷۹,۰۰۰

۱۲۳ بلوک

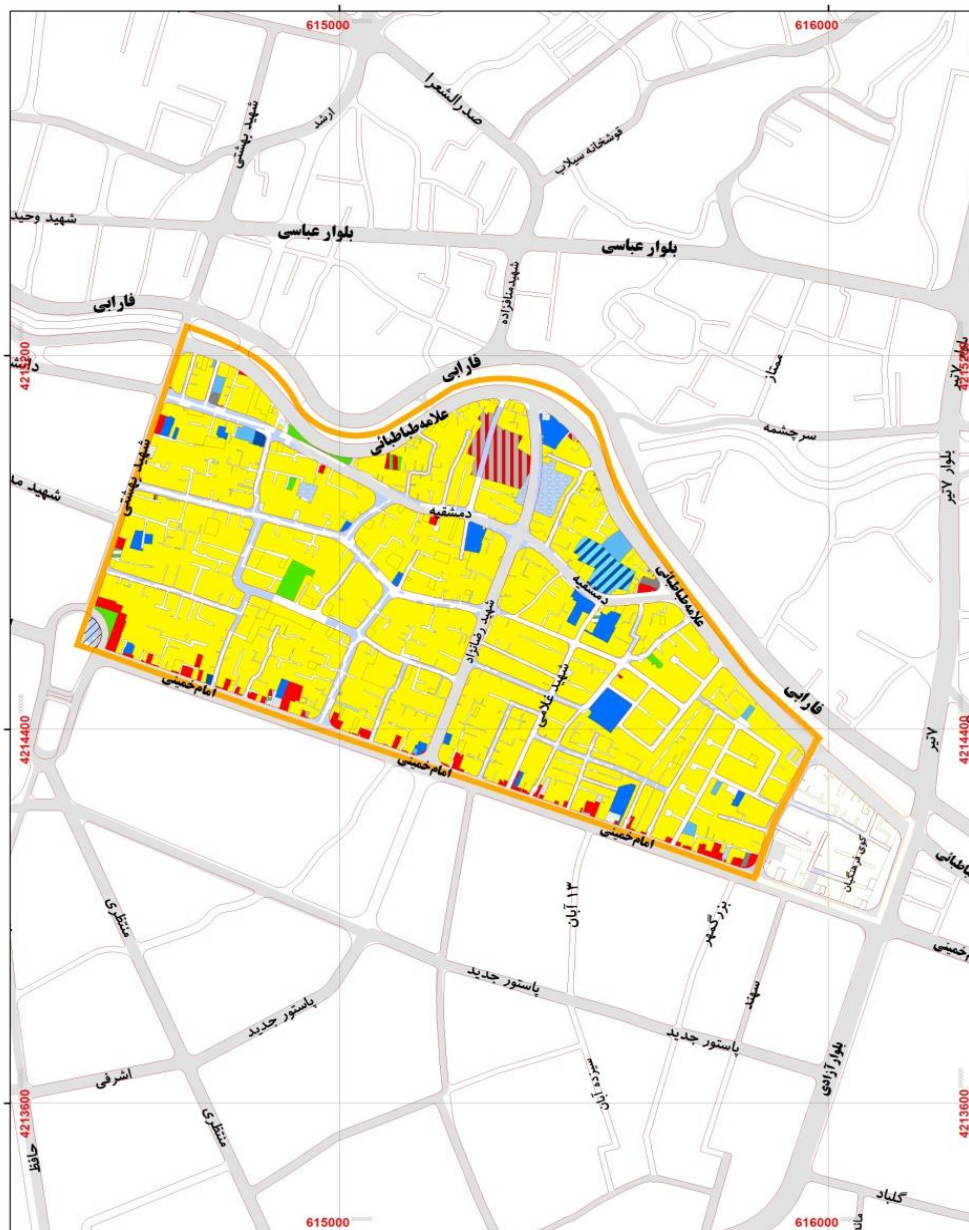
موقعیت :

شرق : کلانتر کوچہ

غرب: خیابان شهید بهشتی

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸,۹۵۳,۰۰۰	۱۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۰,۷۴۴,۰۰۰

بلوک ۱۲۴

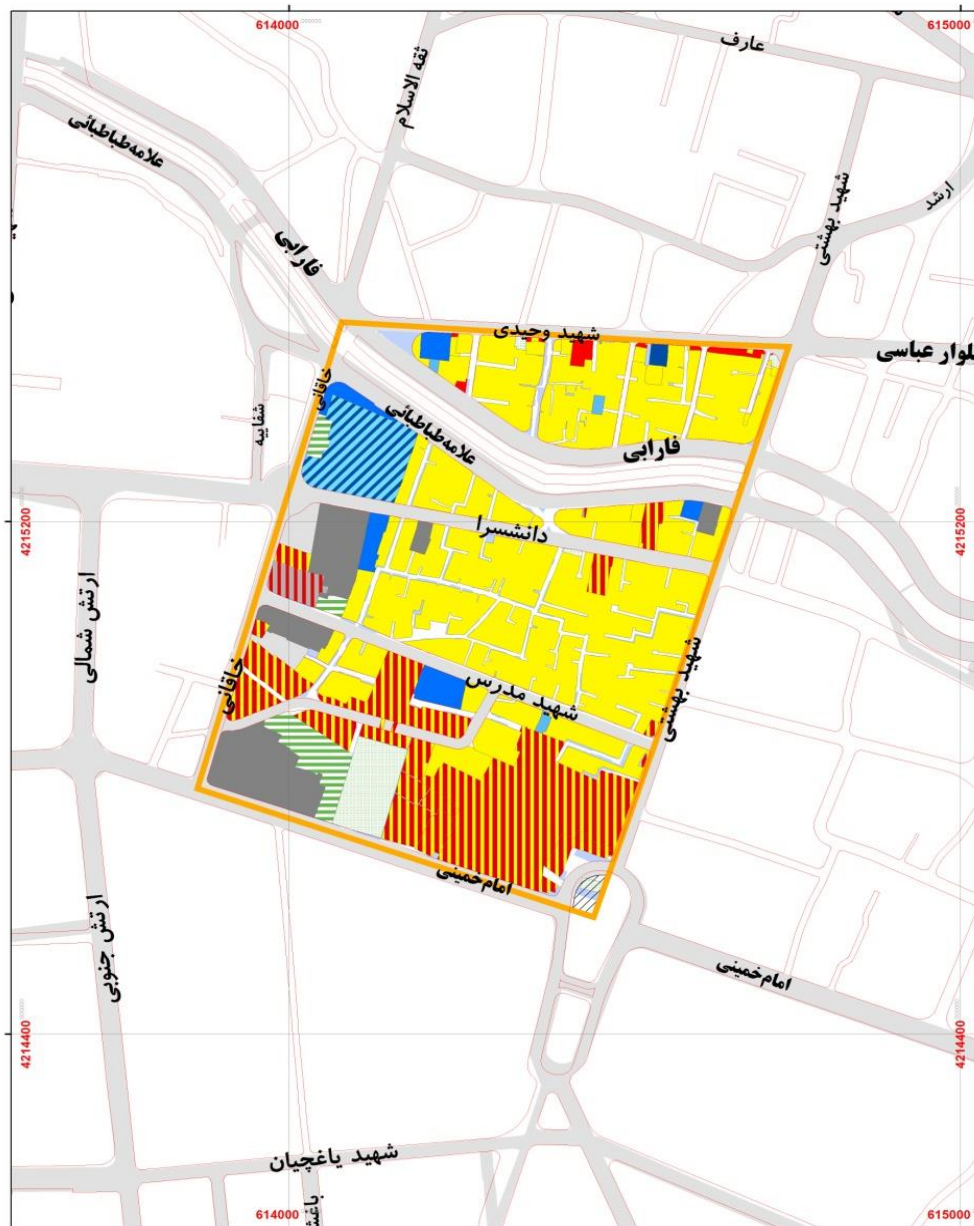
موقعیت:

شرق: خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان خاقانی

شمال : خیابان ششگلان (شہید وحیدی)

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۷۵۸,۰۰۰	۱۰,۷۳۳,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰

بلوک ۱۲۵

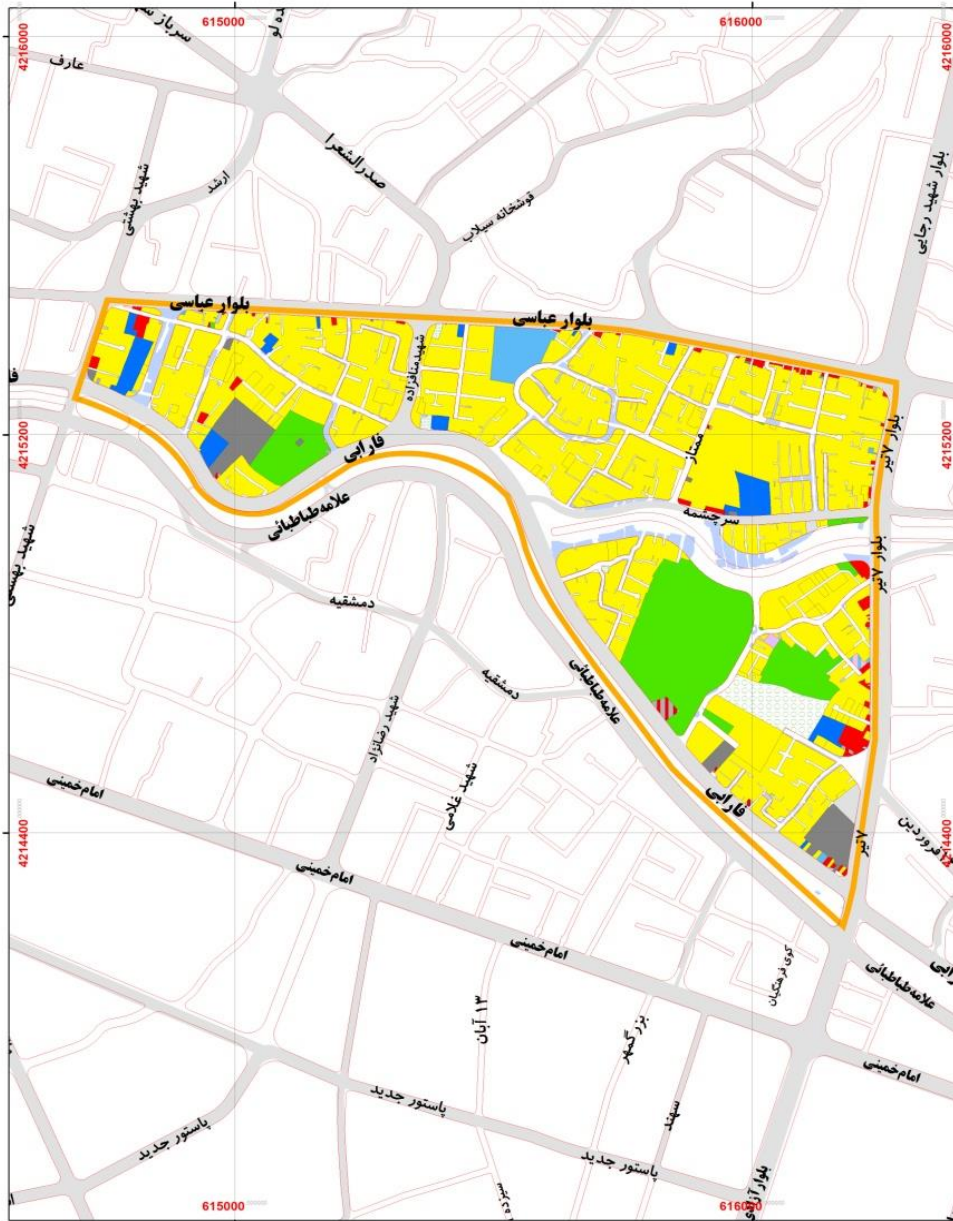
موقعیت:

شرق: امتداد خیابان ۷ تیر

غرب : خیابان شهید بهشتی

شمال : خیابان عباسی

جنوب : رودخانه مهرانرود



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۵۲۸,۰۰۰	۷,۱۹۲,۰۰۰	۵,۴۳۴,۰۰۰

بلوک ۱۲۶

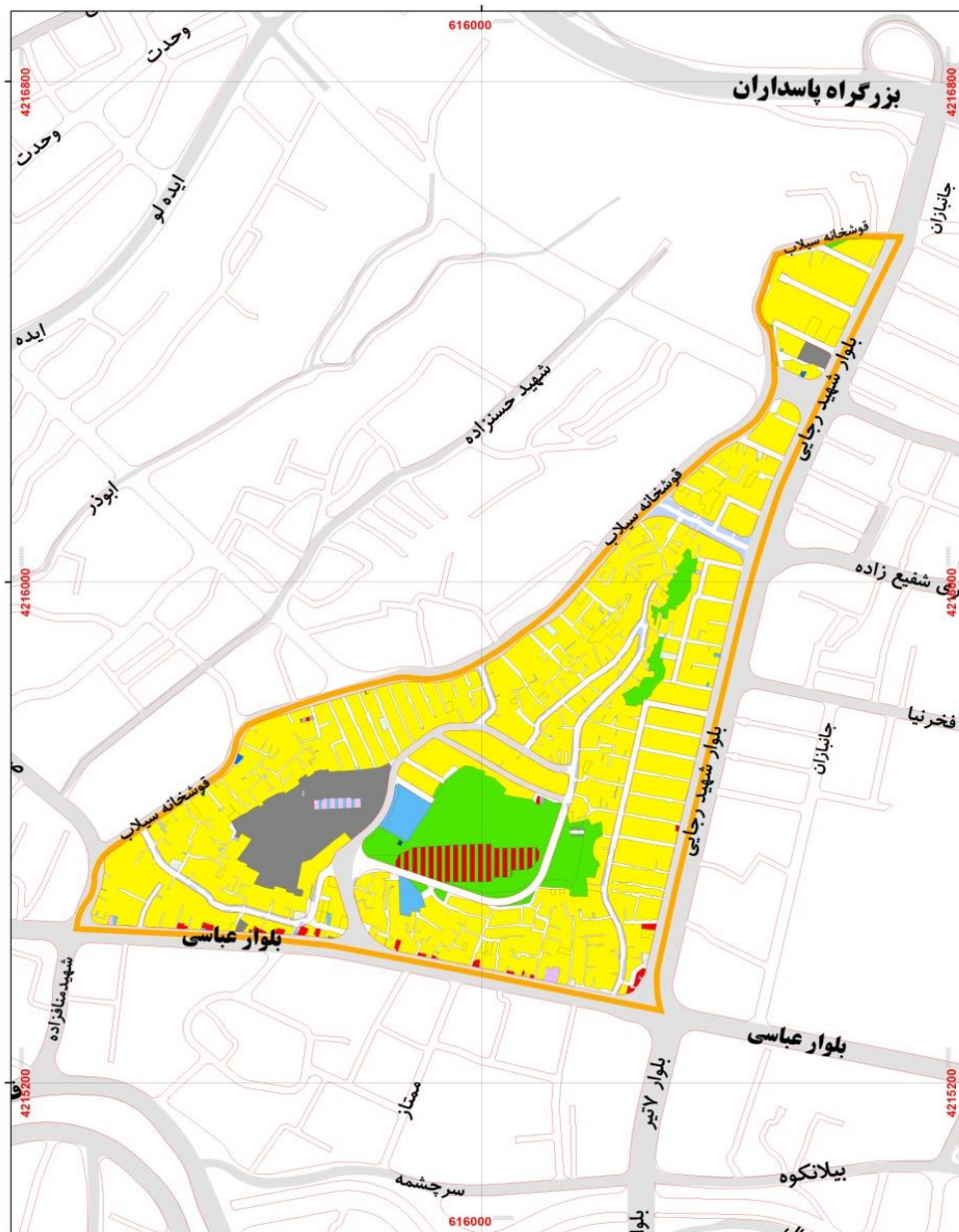
موقعیت :

شرق : خیابان شهید رجائی تاتقاطع سیلاب قوشخانه

غرب: سیلاب قوشخانه

شمال : سیلاب قوشخانه

جنوب : خیابان عباسی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۹۴۲,۰۰۰	۲,۹۷۸,۰۰۰

بلوک ۱۲۷

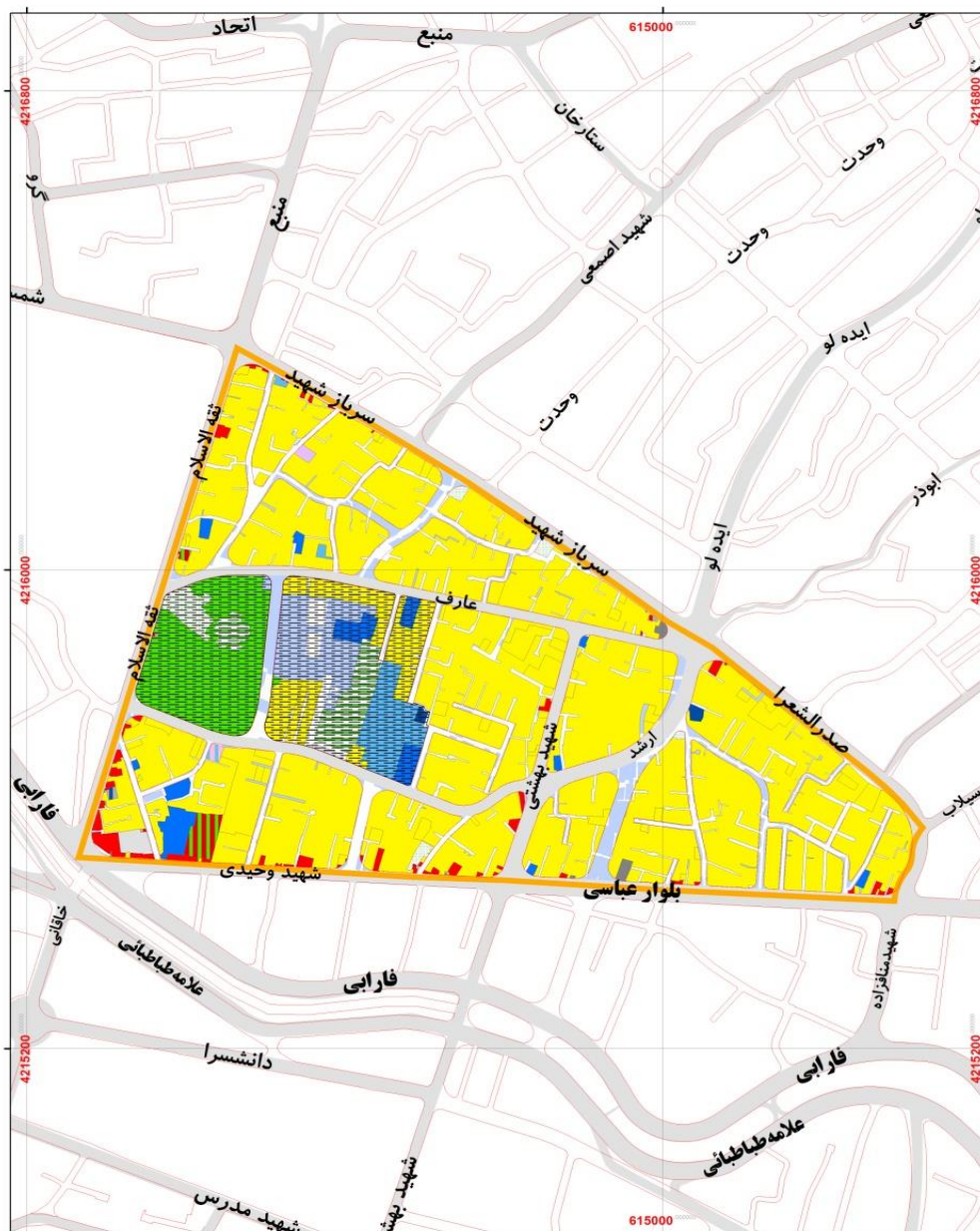
موقعیت :

شرق : سیلاب قوشخانه

غرب: خیابان ثقه الاسلام

شمال : خیابان سرباز شهید و در امتداد آن خیابان صدرالشعرا

جنوب : خیابان عباسی و خیابان ششگلان (شهید وحیدی)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۱۹۴,۰۰۰	۶,۶۶۱,۰۰۰	۵,۰۳۳,۰۰۰

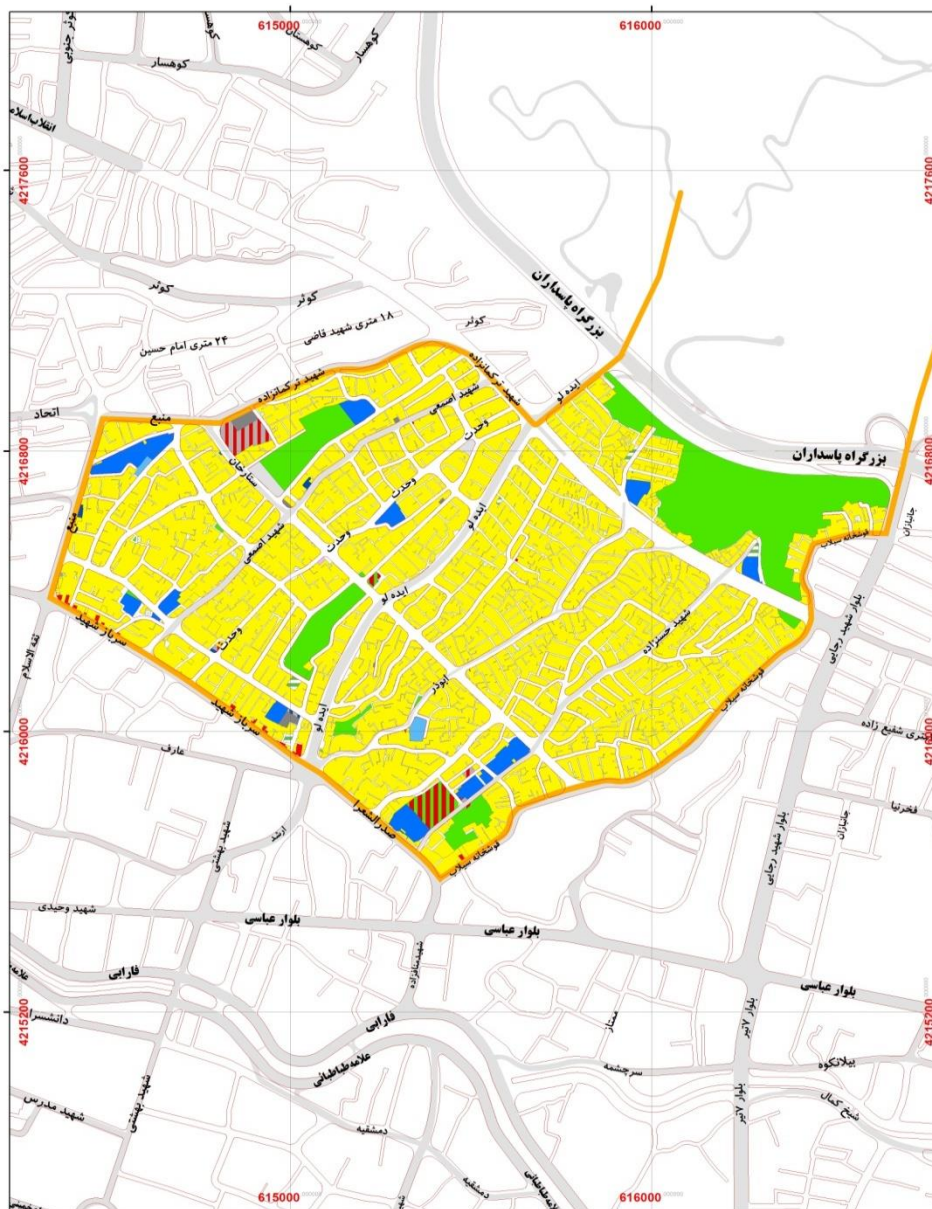
بلوک ۱۲۸

موقعیت:

شرق : سیلاب قوشخانه تا خیابان ۱۲ متری آخر و در امتداد شرقی ، شمالی خیابان فوق تا انتهای مناطق مسکونی و جغرافیایی تبریز و رودخانه تلخه رود

غرب و شمال : خیابان ثقة الاسلام تا کوی قربانی و امتداد آن تا خیابان ایده لو و در امتداد شرقی شمالی خیابان ایده لو تا انتهای محدوده جغرافیایی تبریز و رودخانه تلخه رود

جنوب : خیابان سرباز شهید و خیابان صدرالشعرا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۰۹۰,۰۰۰	۳,۳۱۹,۰۰۰	۲,۵۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۲۹

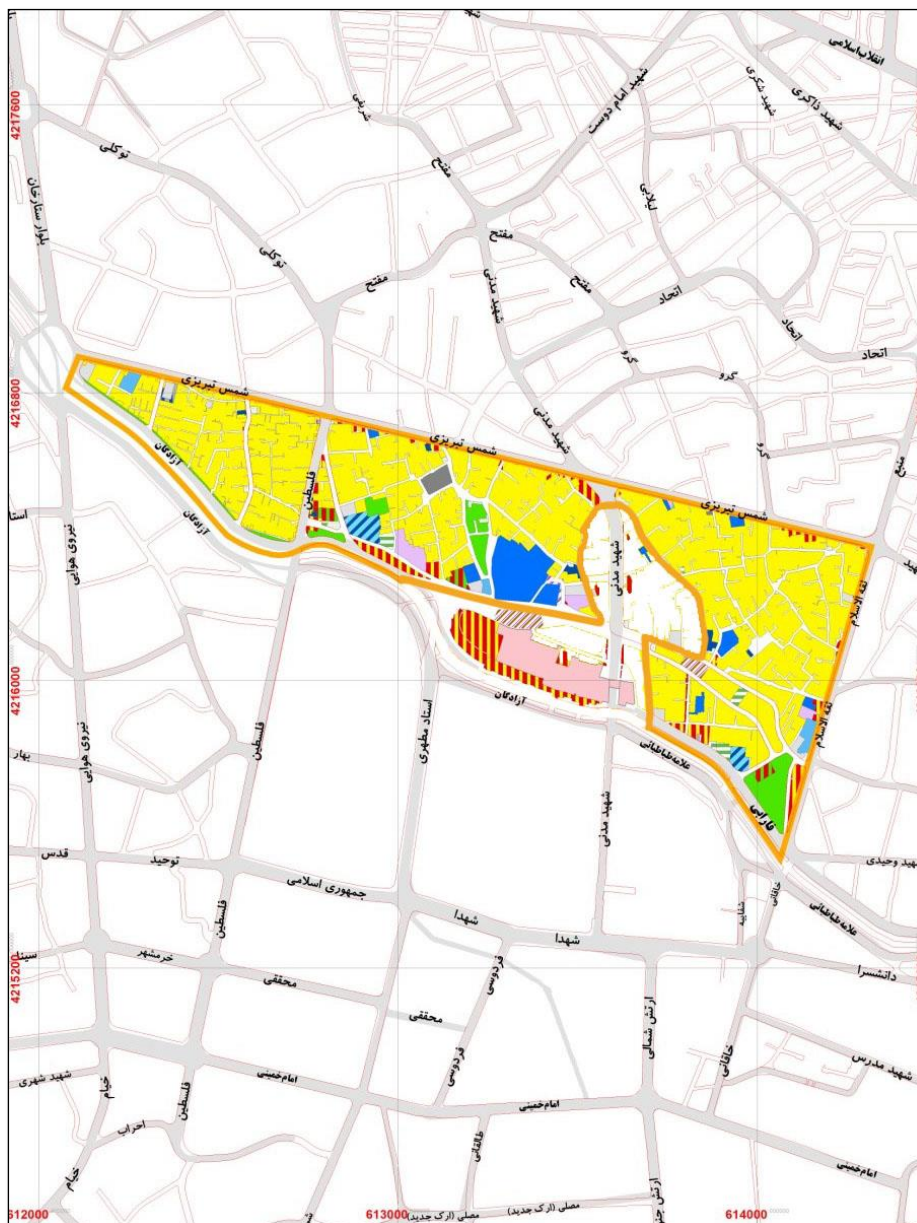
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام

غرب: بلوار ستارخان

شمال : خیابان شمس تبریزی

جنوب : رودخانه مهرانرود ، کوچه اسلامیہ و میدان کاه



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۷۳۲,۰۰۰	۵,۹۲۸,۰۰۰	۴,۴۷۹,۰۰۰

بلوک ۱۳۰

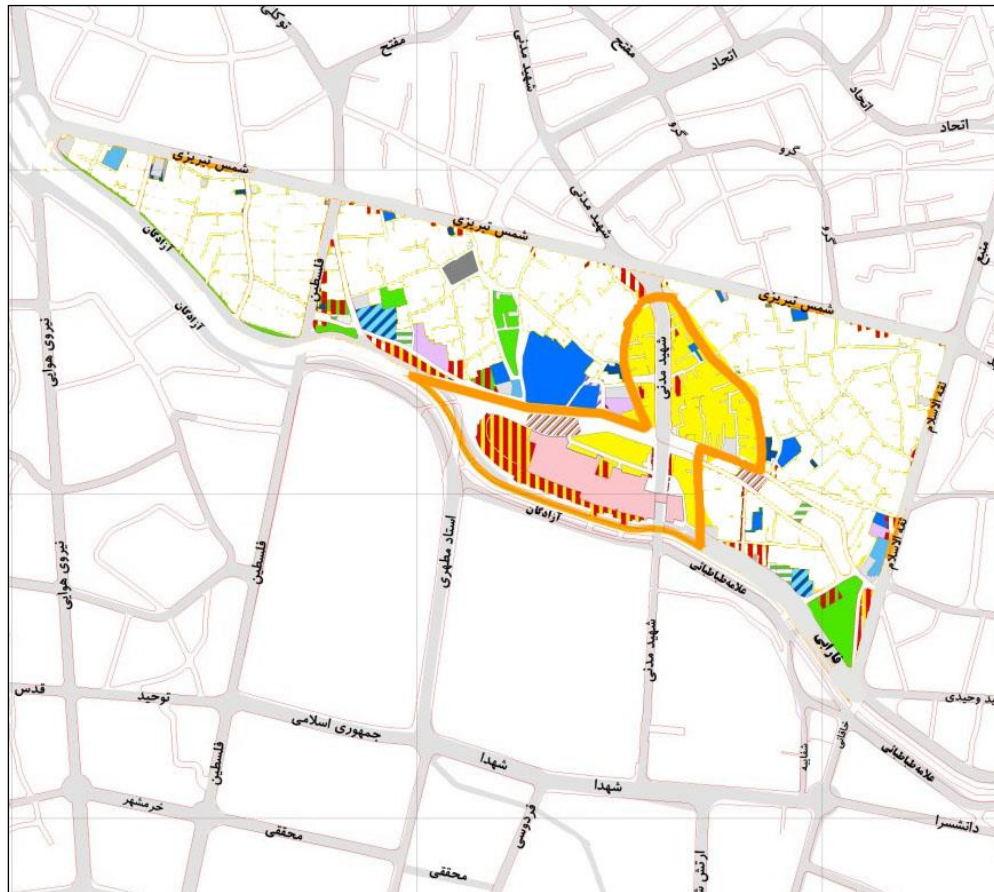
موقعیت:

شرق : کوچه اسلامی و کوچه سرکاتی

غرب: کوچه احدی و انتهای میدان کاه

شمال : میدان کاه و میدان شکلی

جنوب : خیابان فارابی و کوچه سرخاب



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۶۷۷,۰۰۰	۷,۴۲۸,۰۰۰	۵,۶۱۲,۰۰۰

بلوک ۱۳۱

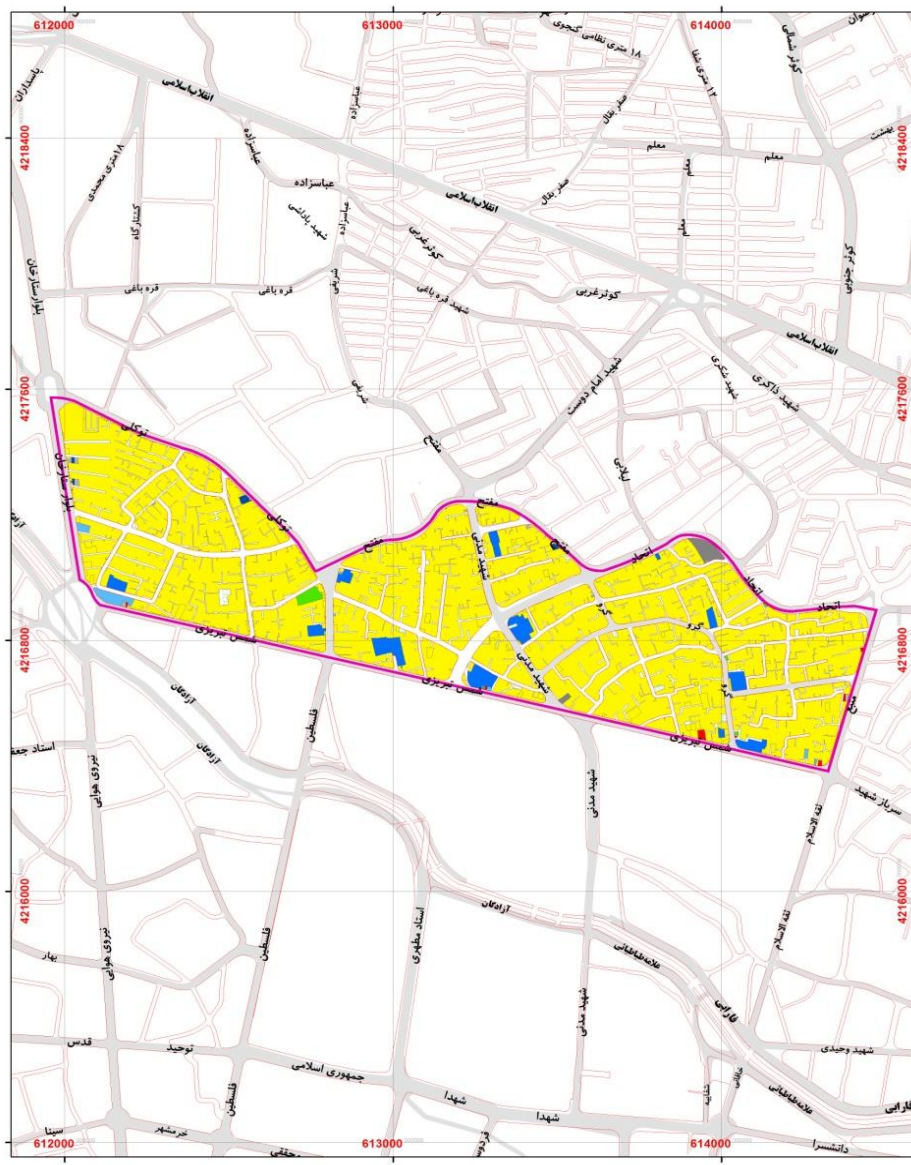
موقعیت:

شرق : خیابان ثقه الاسلام (منبع)

غرب: بلوار ستارخان

شمال: خیابان اتحاد خیابان مفتح و خیابان آذربایجان

جنوب : خیابان شمس تبریزی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۴۹۹,۰۰۰	۵,۵۵۷,۰۰۰	۴,۱۹۹,۰۰۰

بلوک ۱۳۲

موقعیت:

شرق و شمال : اتوبان پاسداران

غرب: بلوار کوثر

جنوب : خیابان جنت شمالی (کوهسار)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۳۵۱,۰۰۰	۳,۷۳۴,۰۰۰	۲,۸۲۲,۰۰۰

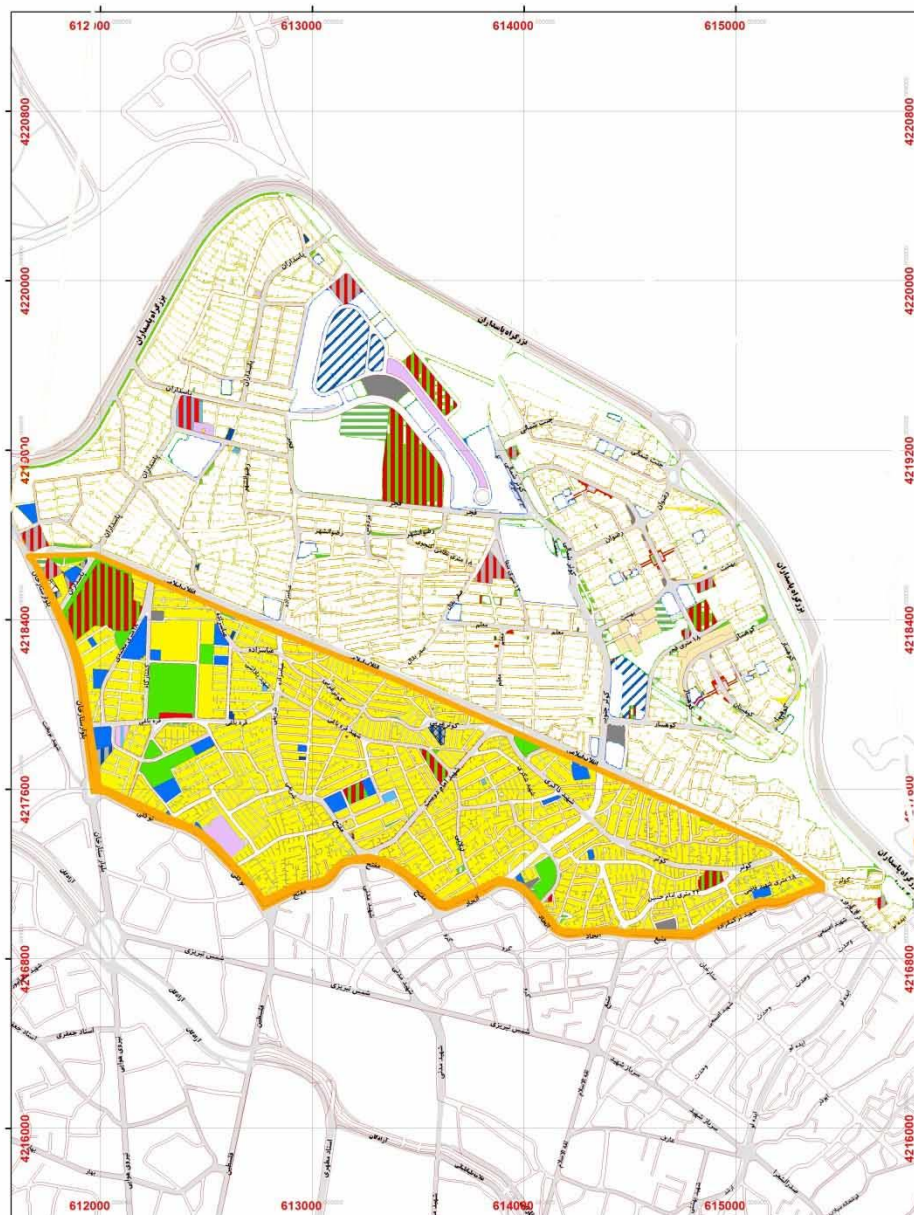
بلوک ۱۳۳

موقعیت :

شمال : خیابان انقلاب

جنوب و شرق : خیابان توکلی - خیابان مفتاح - منبع و اتحاد

غرب : بلوار ستارخان



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۱۱۶,۰۰۰	۳,۳۶۱,۰۰۰	۲,۵۳۹,۰۰۰

بلوک ۱۳۴

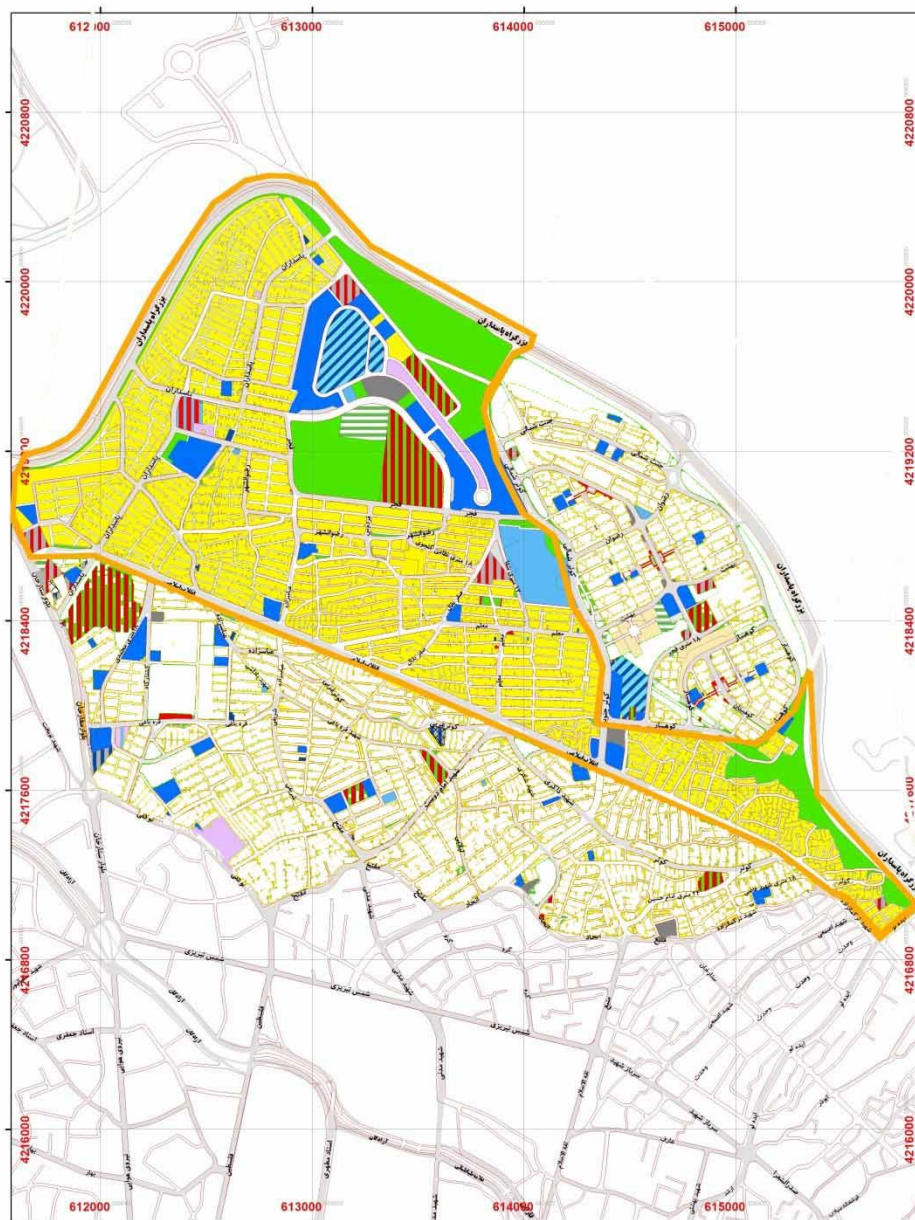
موقعیت :

جنوب : خیابان انقلاب (۴۰ متری)

غرب: پاسداران - میدان آذربایجان

شمال : اتوبان پاسداران و امتداد خیابان جنت شمالی

شرق : کوثر شمالی - اتوبان پاسداران و ایده لو



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱,۹۶۲,۰۰۰	۳,۱۱۷,۰۰۰	۲,۳۵۵,۰۰۰

بلوک ۱۳۵

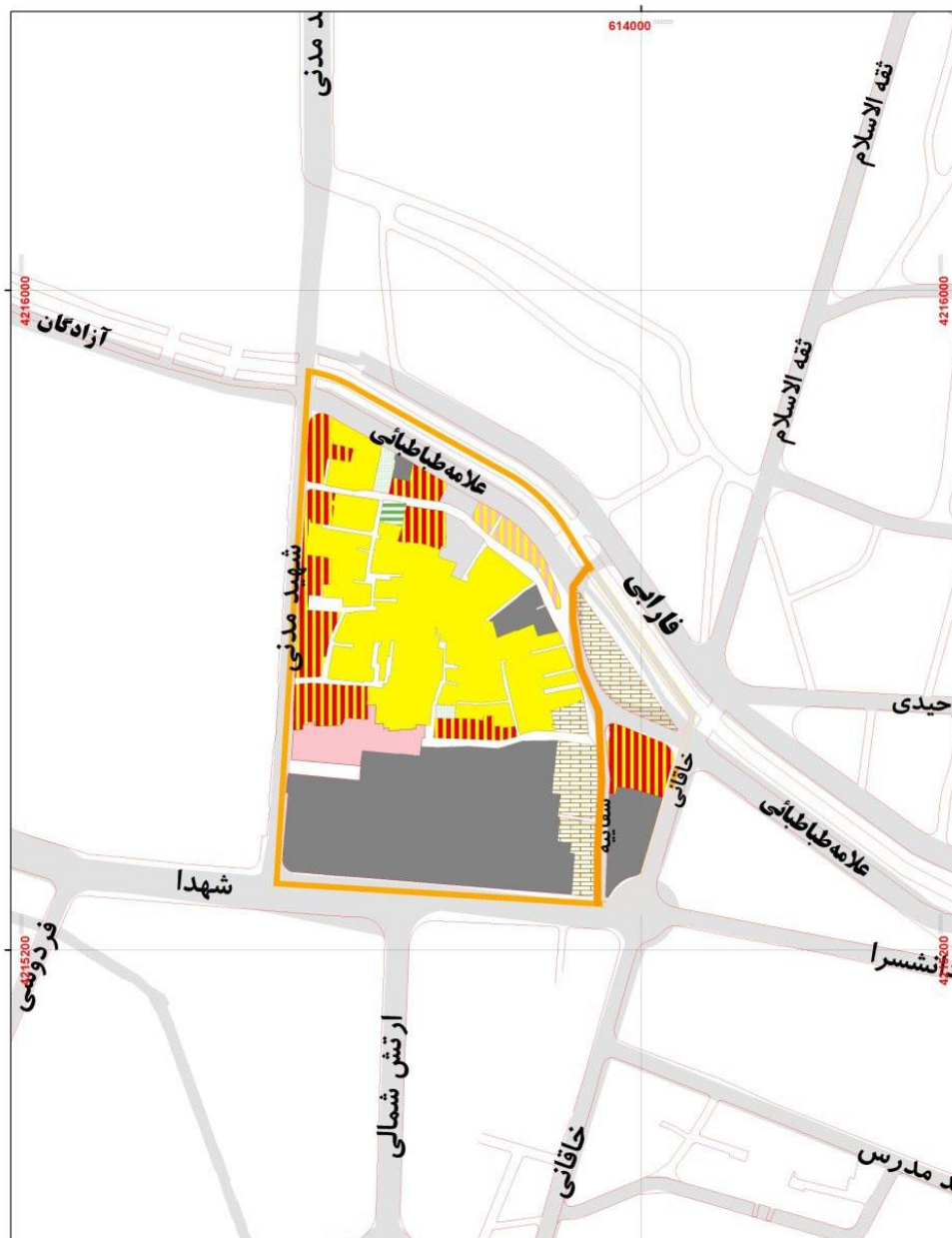
موقعیت:

شرق : کوچه شفاثیه

غرب خیابان دارائی (شهید مدنی)

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۷,۴۷۵,۰۰۰	۱۱,۸۷۳,۰۰۰	۸,۹۲۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۶

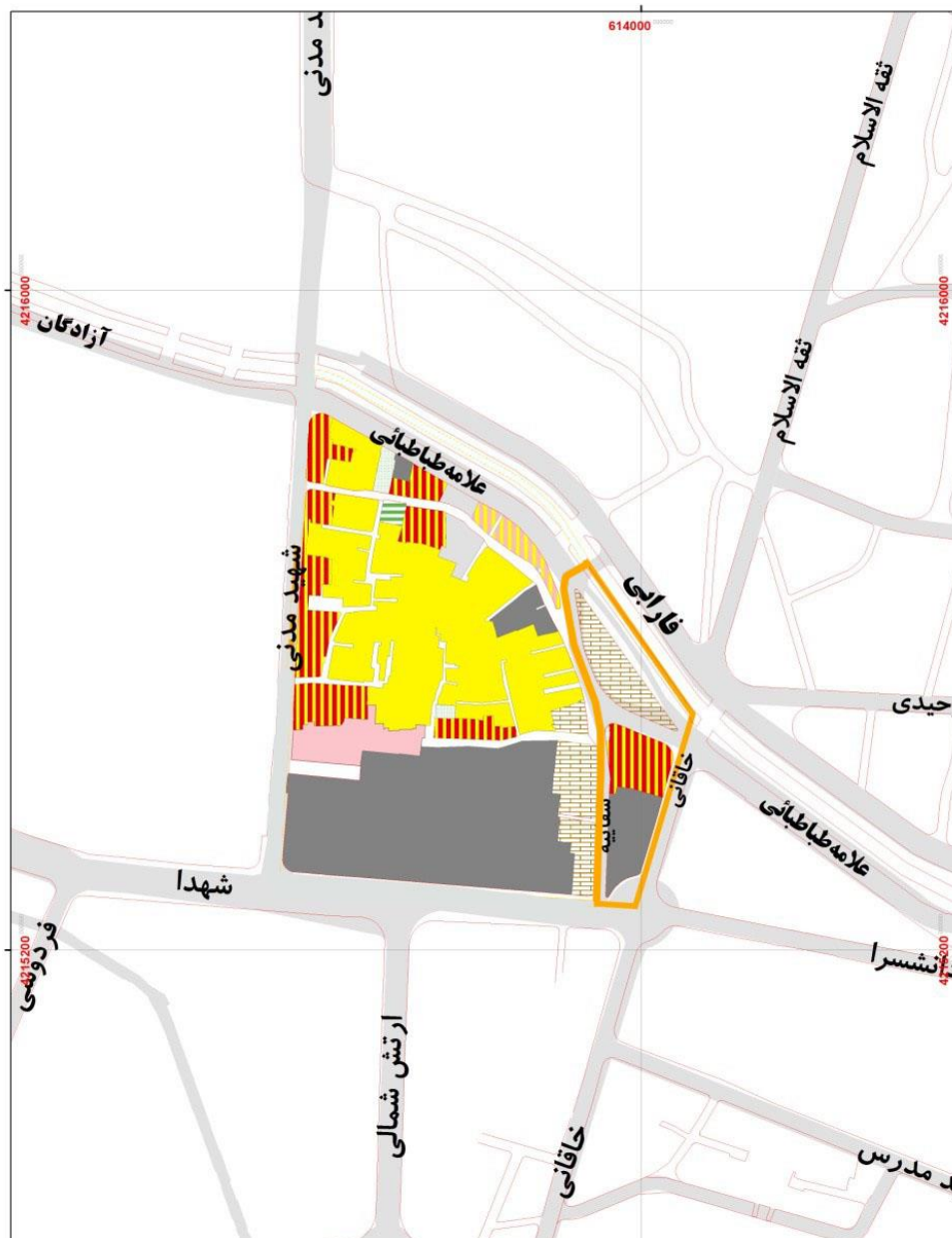
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی شمالی

غرب : کوچه شفاثیه

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان شهدا



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶,۷۶۷,۰۰۰	۱۰,۷۴۷,۰۰۰	۸,۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۱۳۷

موقعیت:

شرق : خیابان دارایی (شهید مدنی) و خیابان فردوسی شمالی

غرب : خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)

شمال : چایکنار

جنوب: خیابان شهدا و خیابان جمهوری اسلامی و بازار کفشان

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۲,۸۸۹,۰۰۰	۲۰,۴۷۰,۰۰۰	۱۵,۴۶۶,۰۰۰

بلوک ۱۳۸

شرق : خیابان دارائی (شهید مدنی)

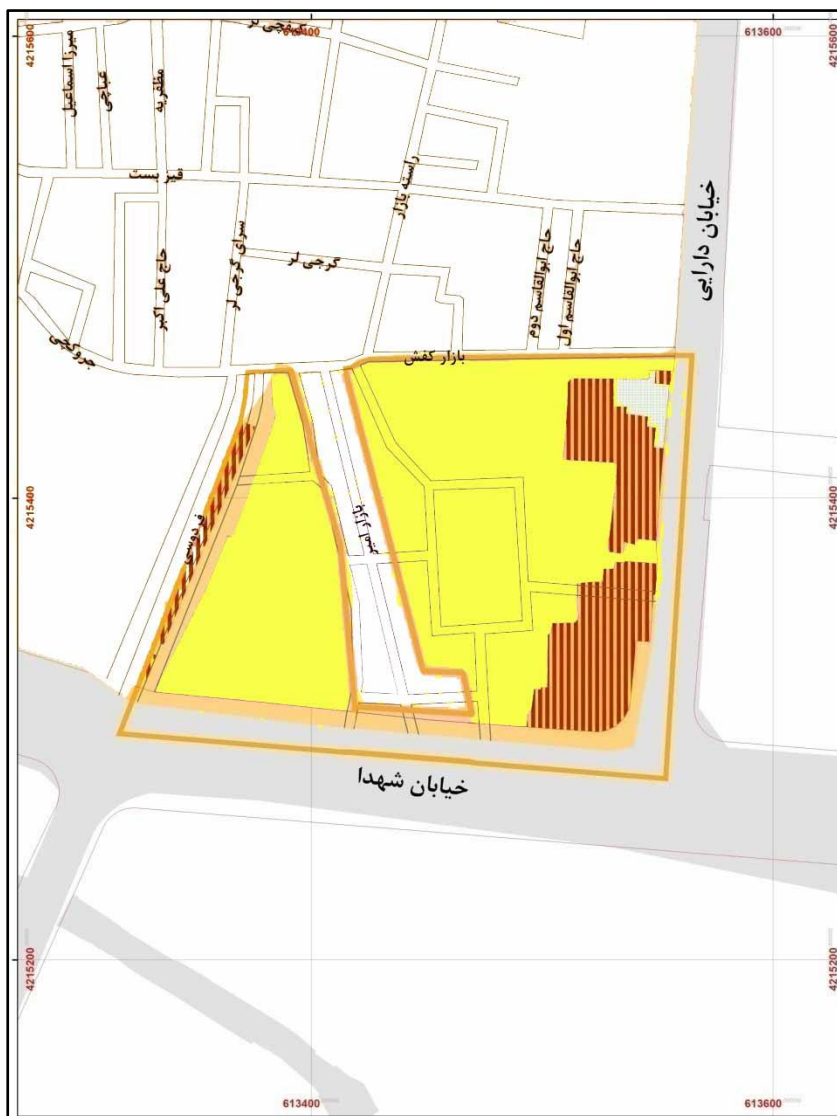
غرب : فردوسی

شمال : بازار کفش

جنوب : خیابان شهداء و خیابان جمهوری اسلامی

بجز بازار امیر و تیمچه امیر

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۹,۵۷۸,۰۰۰	۳۱,۰۹۵,۰۰۰	۲۳,۴۹۴,۰۰۰

بلوک ۱۳۹

بازار تبریز - بازار امیر و تیمچه امیر

معابر کمتر از ۱۲ متر در این بلوک ۱۲ متر محاسبه خواهد شد



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۳,۰۳۰,۰۰۰	۵۲,۴۶۰,۰۰۰	۳۹,۶۳۶,۰۰۰

بلوک ۱۴۰

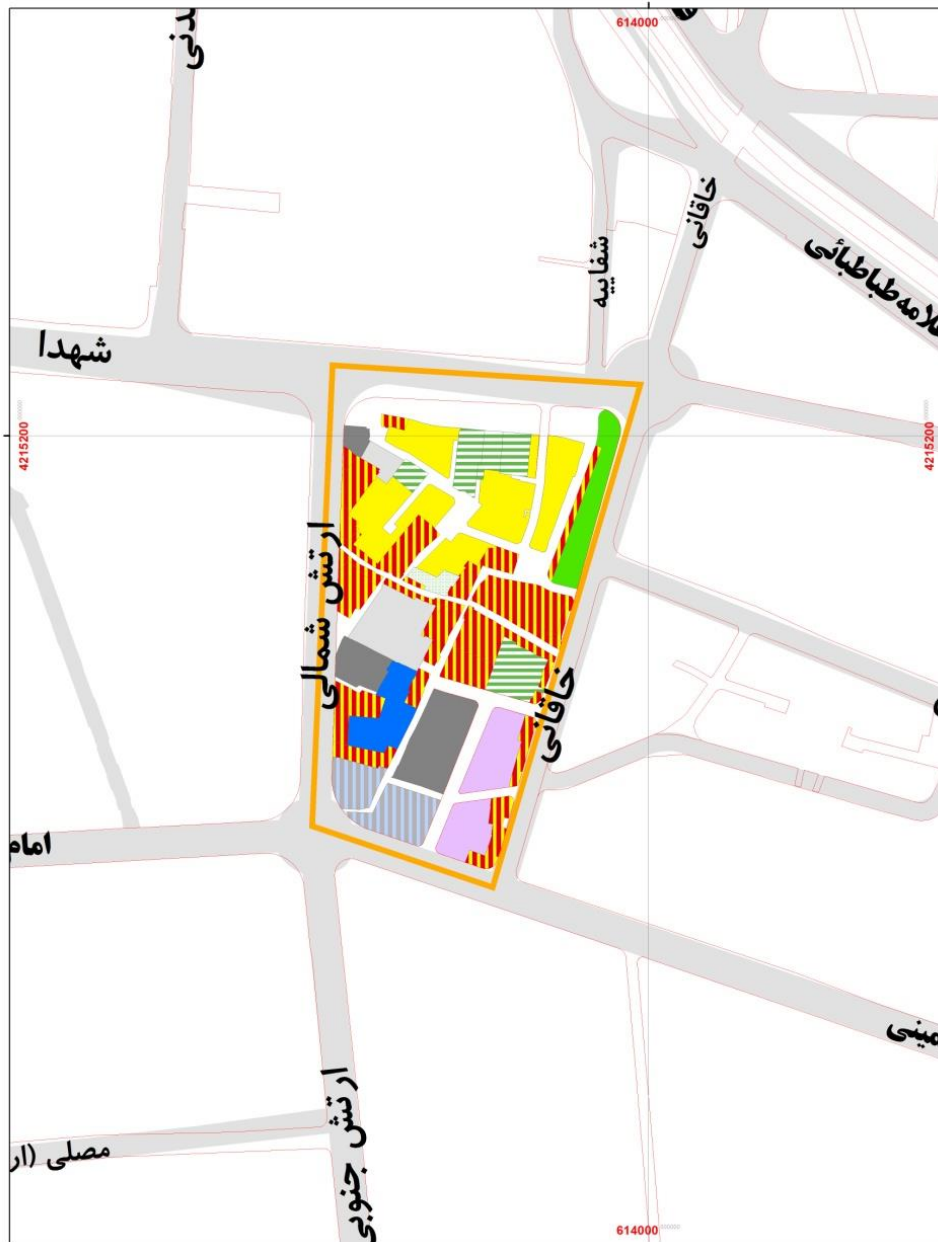
موقعیت:

شرق : خیابان خاقانی

غرب : خیابان ارتش شمالی

شمال : خیابان شهدا

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۵۶۷,۰۰۰	۱۵,۱۹۴,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰

بلوک ۱۴۱

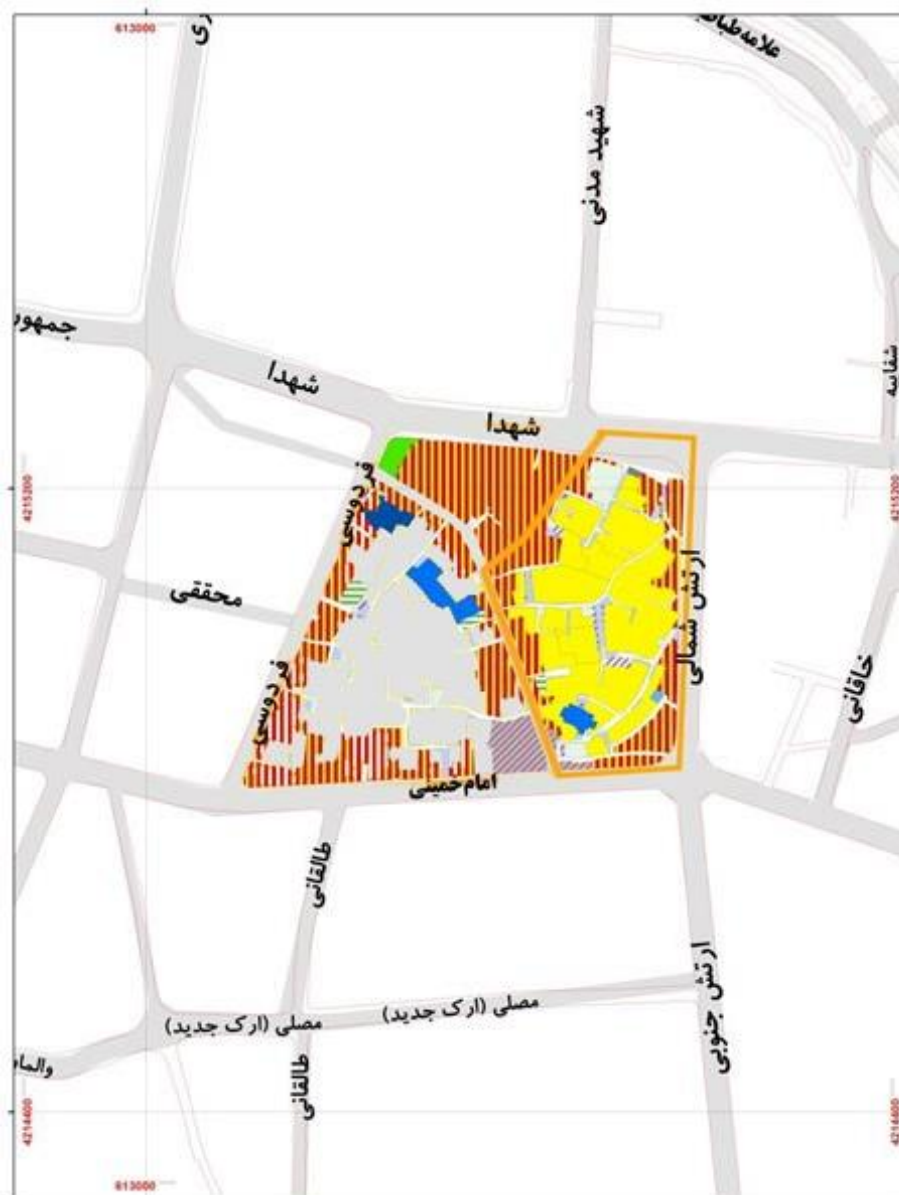
موقعیت:

شرق : خیابان ارتش شمالی

غرب: پاساژ امیرکبیر و شیخ صفی و پیاده راه تربیت

شمال : خیابان شهدا

جنوب : خیابان امام خمینی



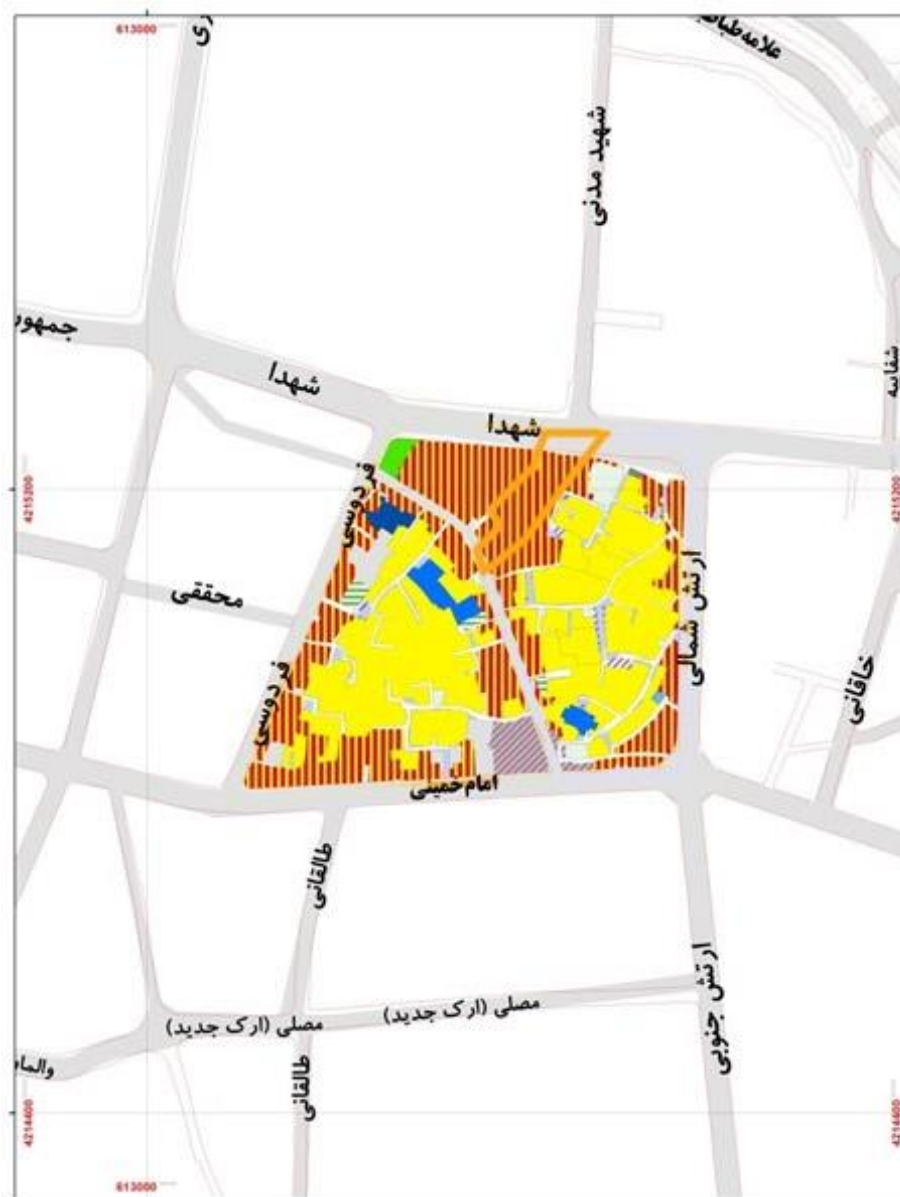
ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۱۰۶,۰۰۰	۲۳,۹۹۳,۰۰۰	۱۸,۱۲۸,۰۰۰

بلوک ۱۴۲

موقعیت:

پاساژ امیر کبیر و شیخ صفی و بازار نور



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۱۰۶,۰۰۰	۲۳,۹۹۳,۰۰۰	۱۸,۱۲۸,۰۰۰

بلوک ۱۴۳

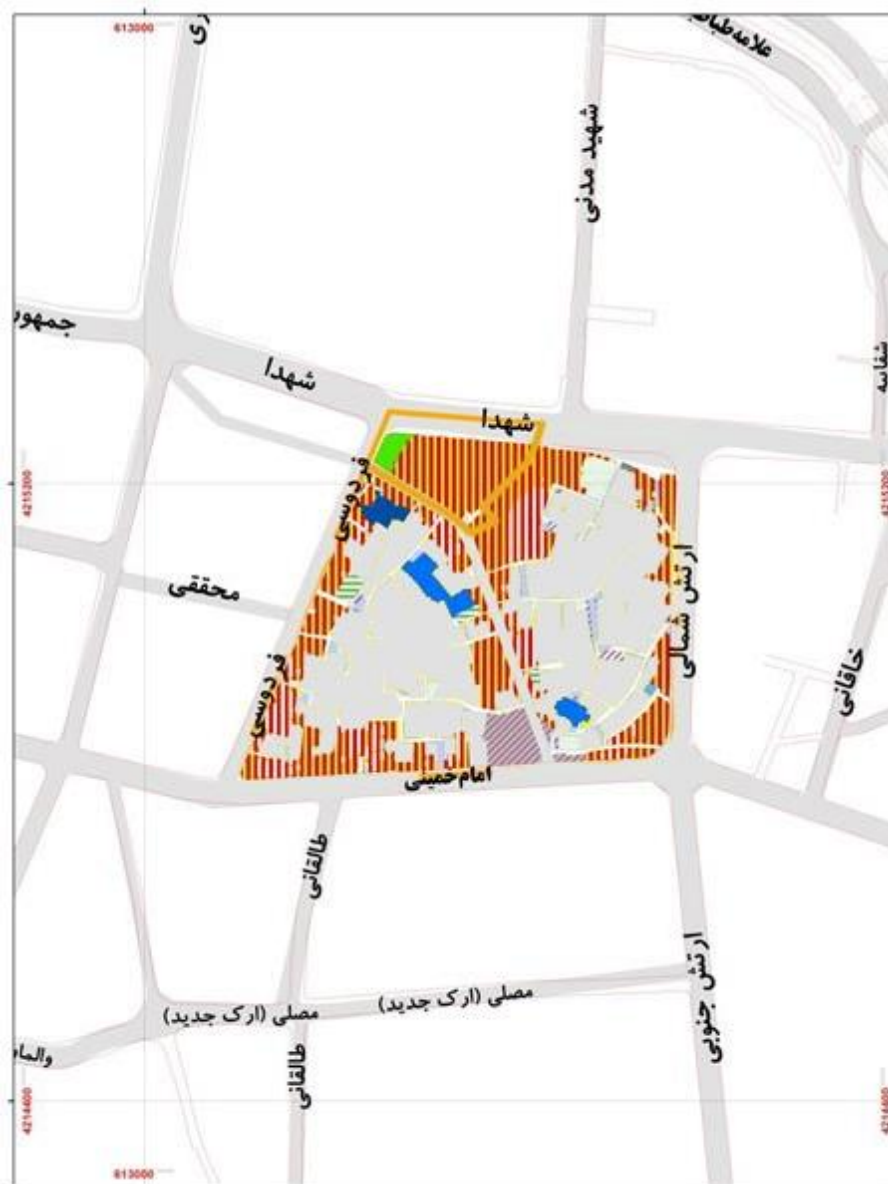
موقعیت:

شرق : پاساژ امیرکبیر و پاساژ نور

غرب: خیابان فردوسی

شمال : خیابان شهدا

جنوب : پیاده راه تربیت شرقی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۱۰۶,۰۰۰	۲۳,۹۹۳,۰۰۰	۱۸,۱۲۸,۰۰۰

بلوک ۱۴۴

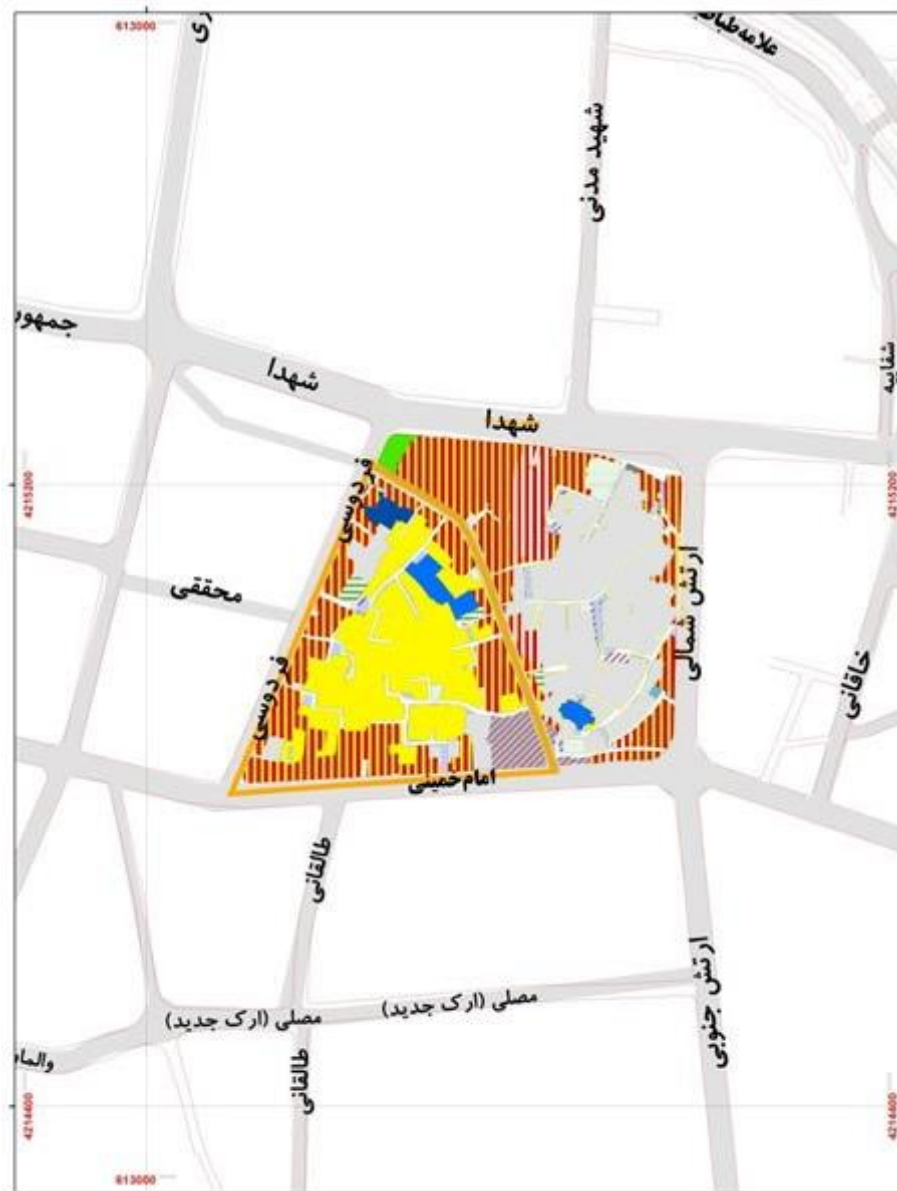
موقعیت:

شرق : پیاده راه تربیت شرقی

غرب: خیابان فردوسی

شمال : پیاده راه تربیت شرقی

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۵,۱۰۶,۰۰۰	۲۳,۹۹۳,۰۰۰	۱۸,۱۲۸,۰۰۰

بلوک ۱۴۵

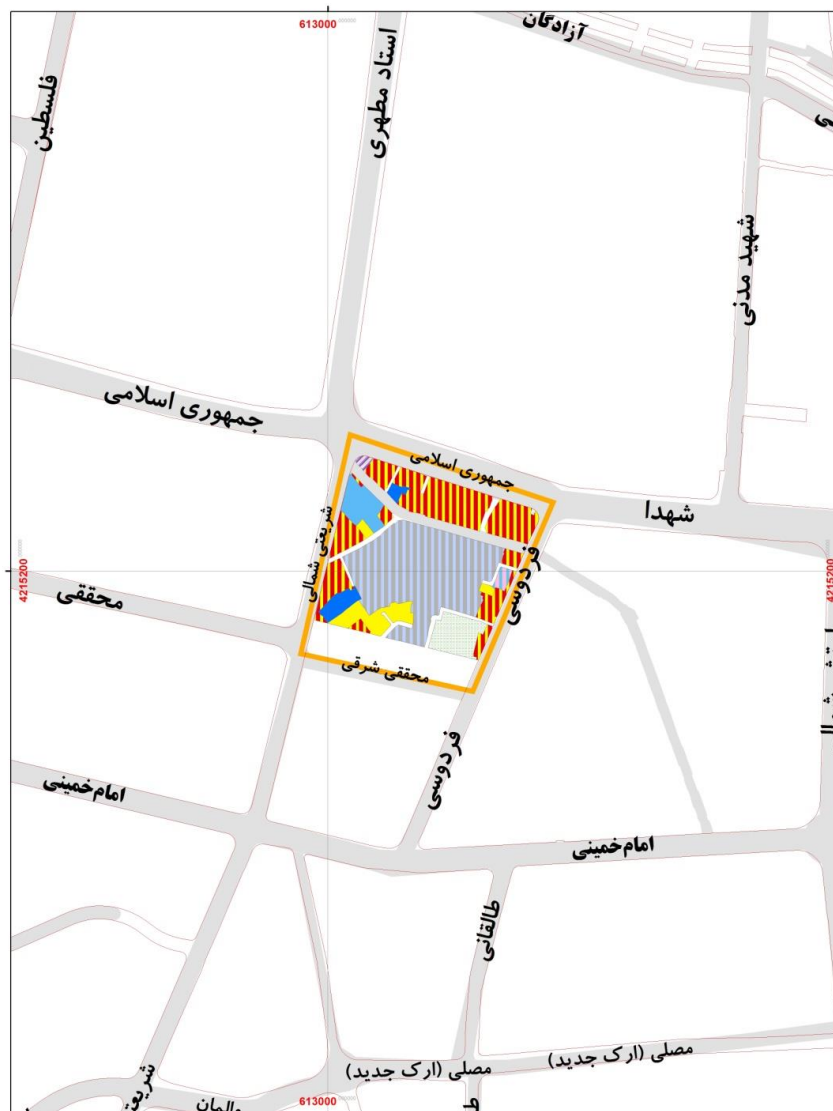
موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق شرقی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۹,۷۲۶,۰۰۰	۱۴,۹۰۴,۰۰۰

بلوک ۱۴۶

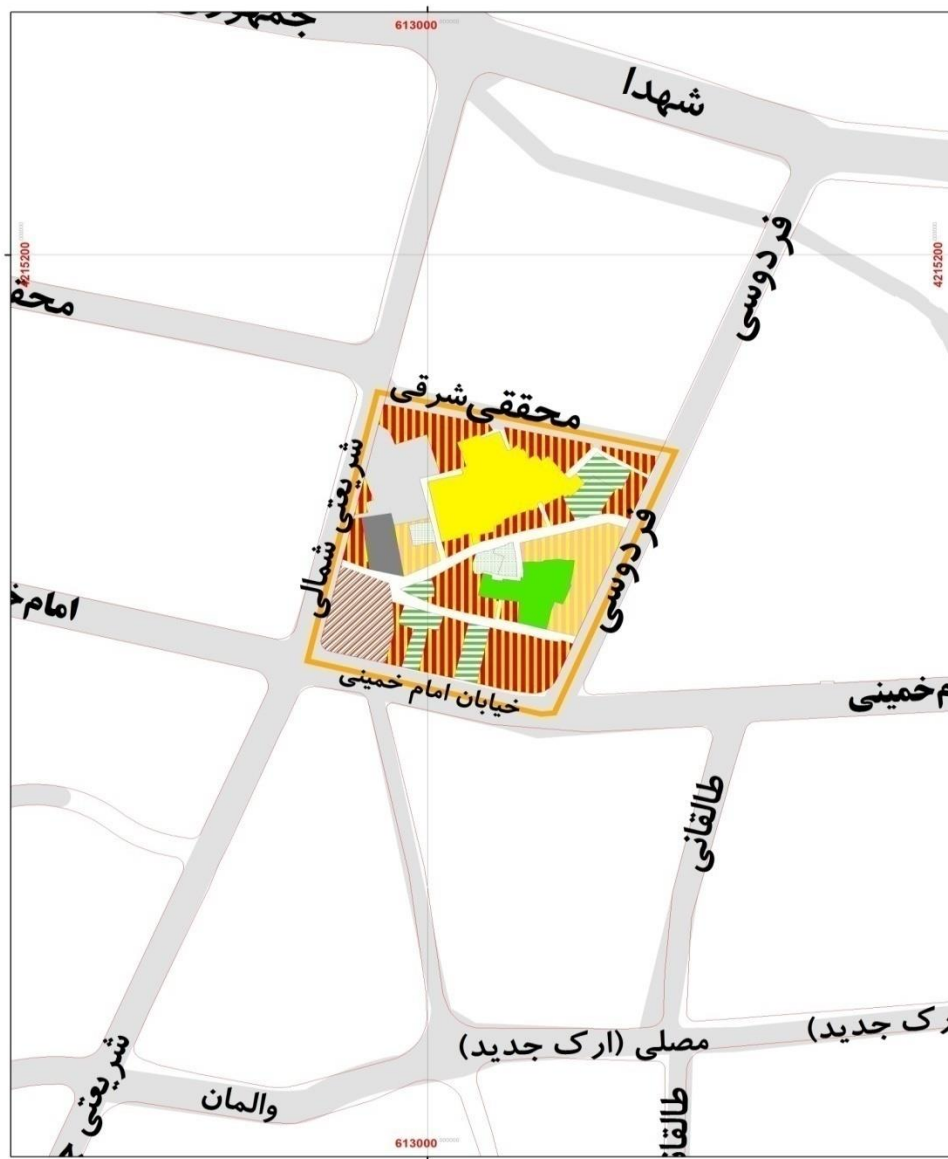
موقعیت:

شرق : خیابان فردوسی

غرب: خیابان شریعتی شمالی

شمال: خیابان محقق شرقی

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۶۷۲,۰۰۰	۱۶,۹۵۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۶,۰۰۰

بلوک ۱۴۷

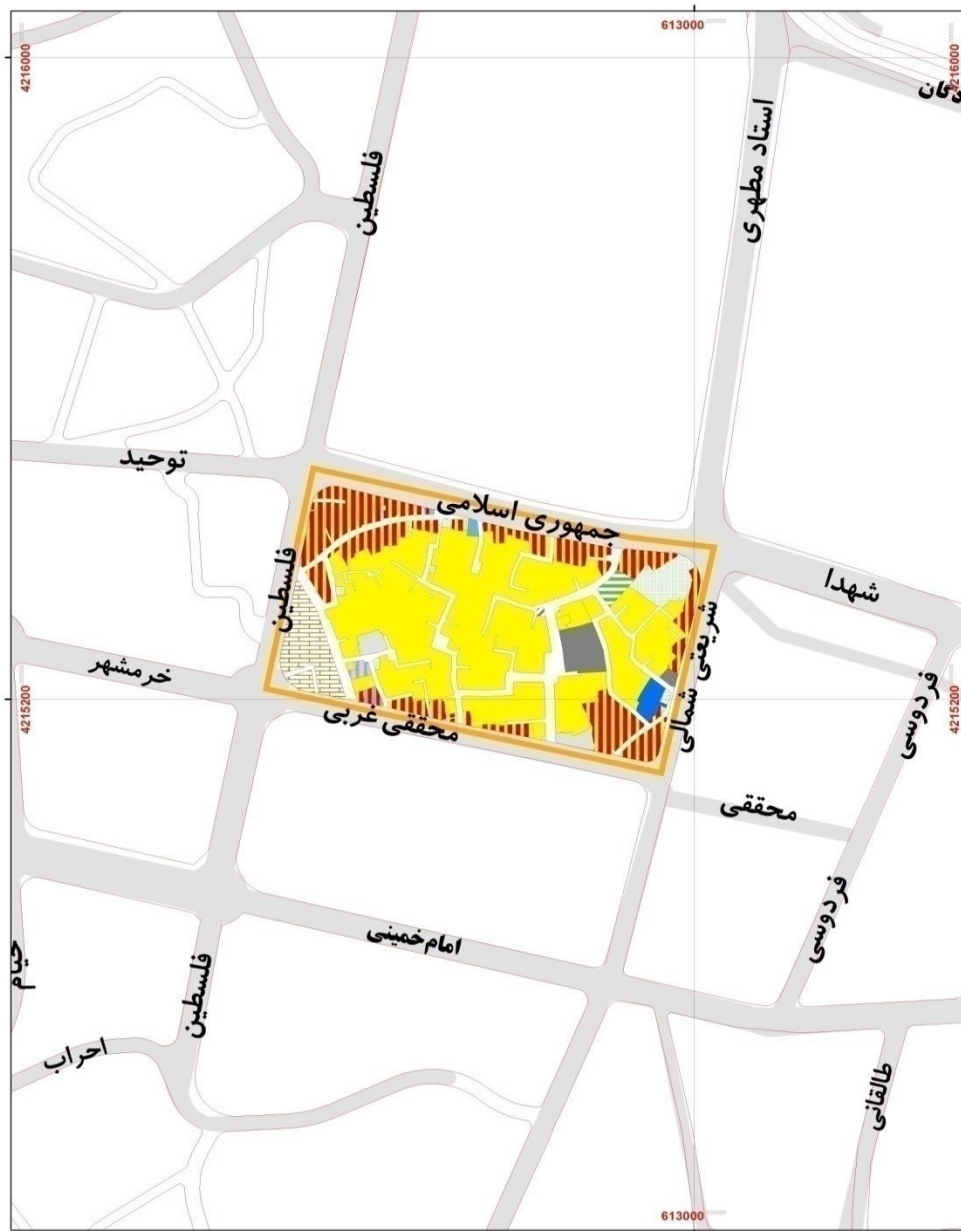
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان جمهوری اسلامی

جنوب : خیابان محقق غربی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۹,۷۴۱,۰۰۰	۱۵,۴۷۰,۰۰۰	۱۱,۶۸۹,۰۰۰

بلوک ۱۴۸

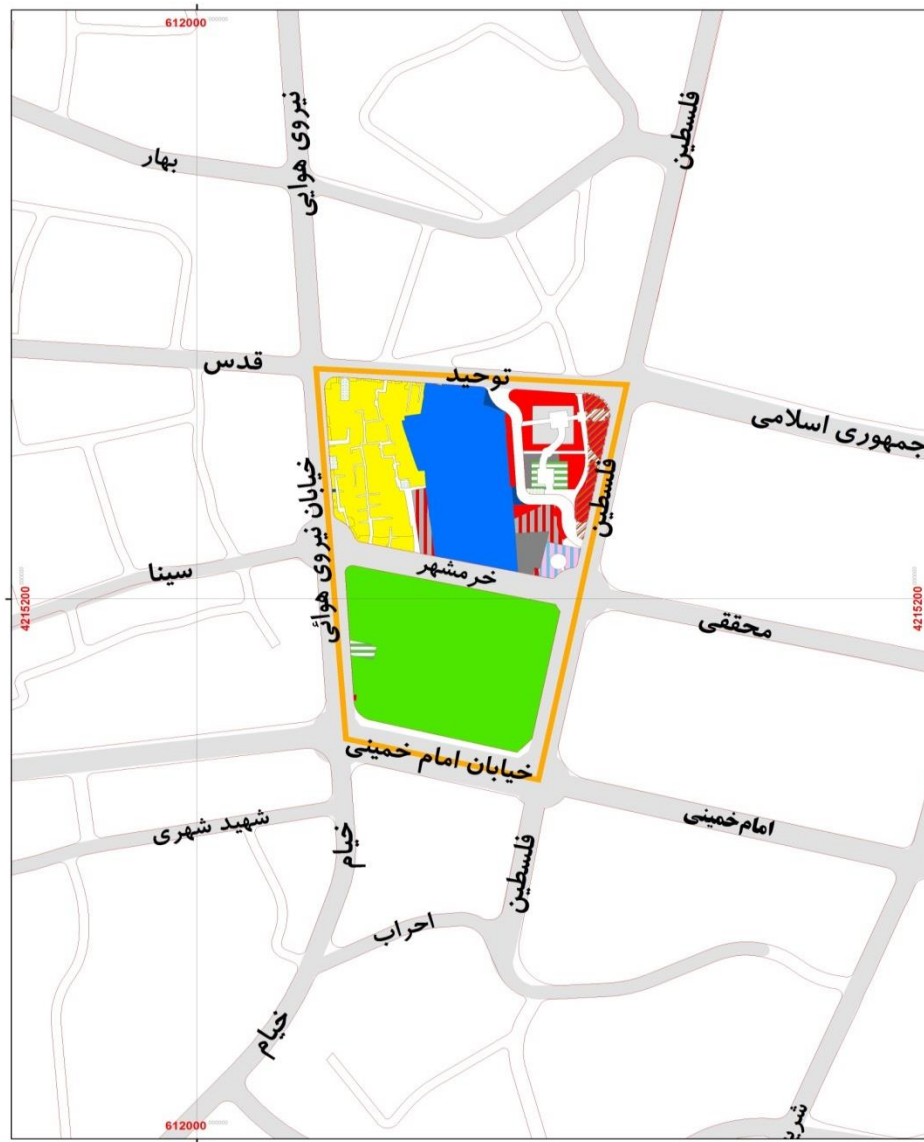
موقعیت:

شرق : خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال : خیابان توحید

جنوب : خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۷۷۲,۰۰۰	۵,۹۹۱,۰۰۰	۴,۵۲۶,۰۰۰

بلوک ۱۴۹

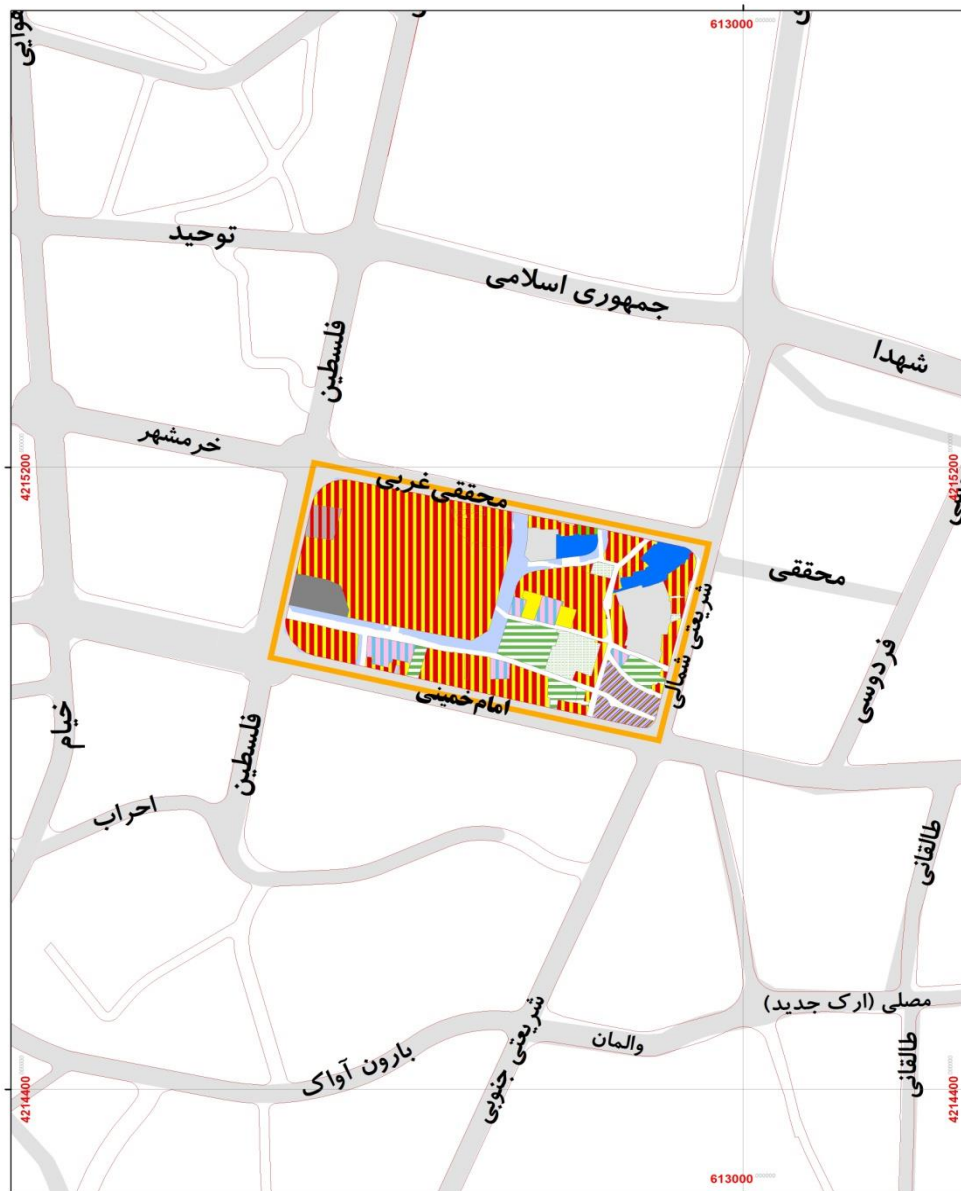
موقعیت:

شرق : خیابان شریعتی شمالی

غرب: خیابان فلسطین

شمال : خیابان محقق غربی

جنوب: خیابان امام خمینی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۱۰,۶۴۷,۰۰۰	۱۶,۹۱۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۶,۰۰۰

بلوک ۱۵۰

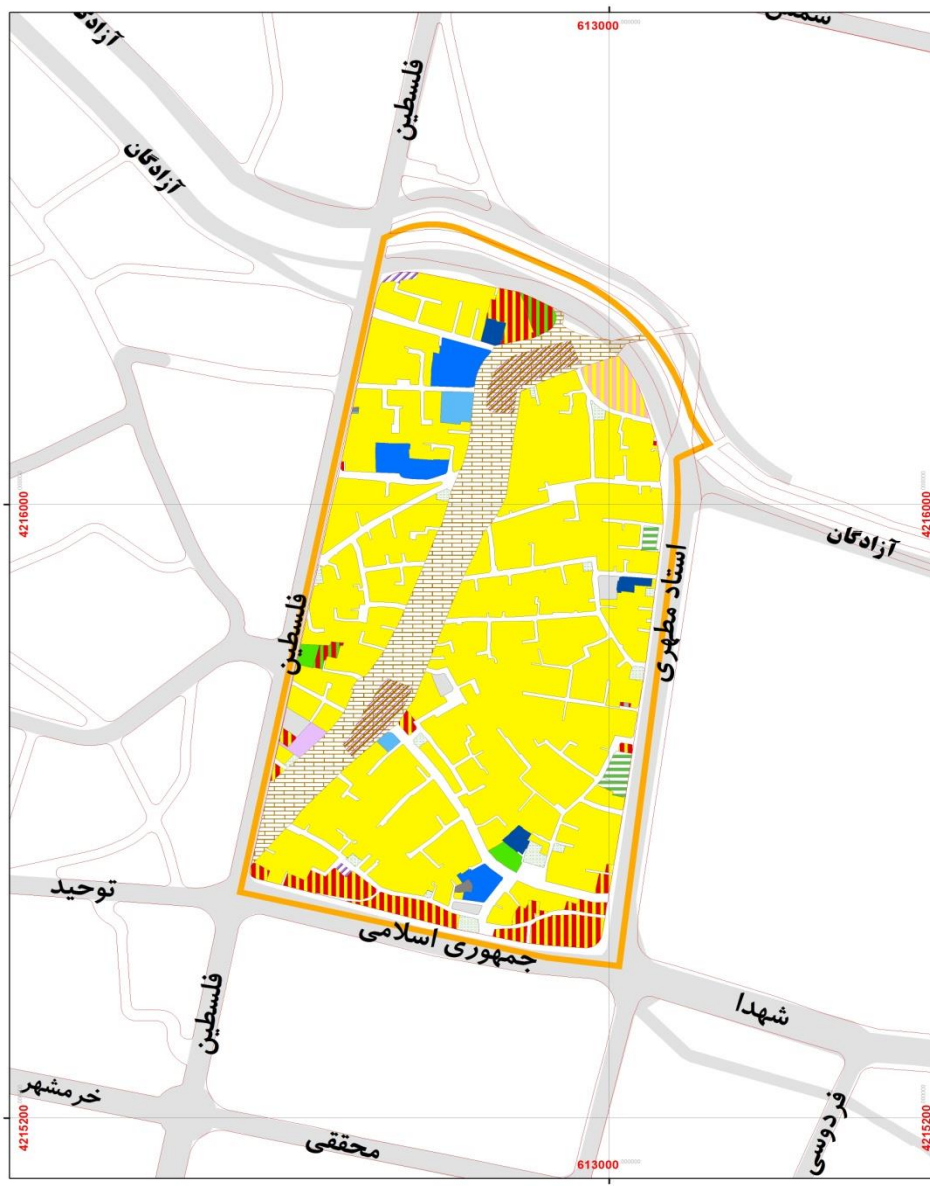
موقعیت:

شرق : خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)

غرب: خیابان فلسطین

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۸۹۳,۰۰۰	۷,۷۷۱,۰۰۰	۵,۸۷۲,۰۰۰

بلوک ۱۵۱

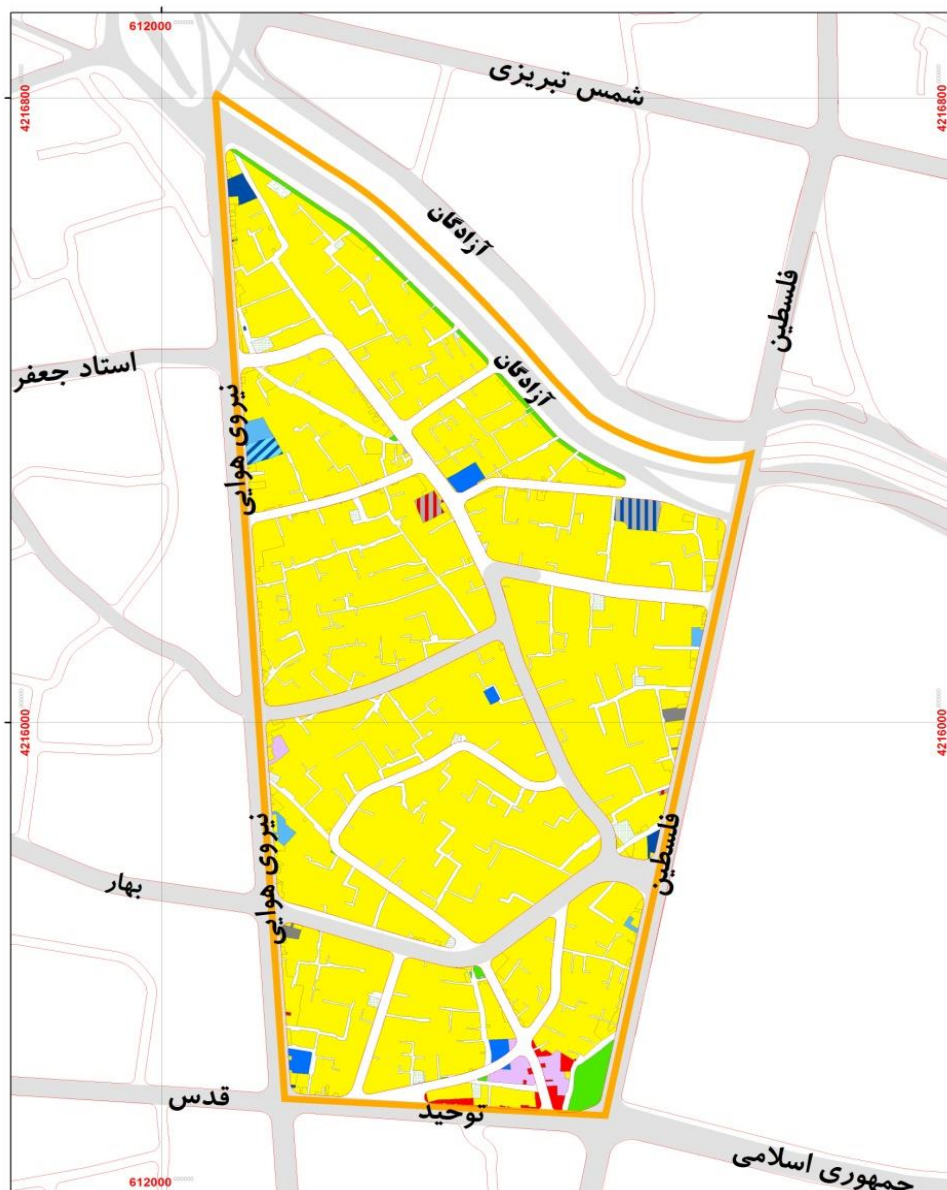
موقعیت:

شرق خیابان فلسطین

غرب: خیابان نیروی هوایی

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب : خیابان توحید



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۳۸۷,۰۰۰	۶,۹۶۷,۰۰۰	۵,۲۶۴,۰۰۰

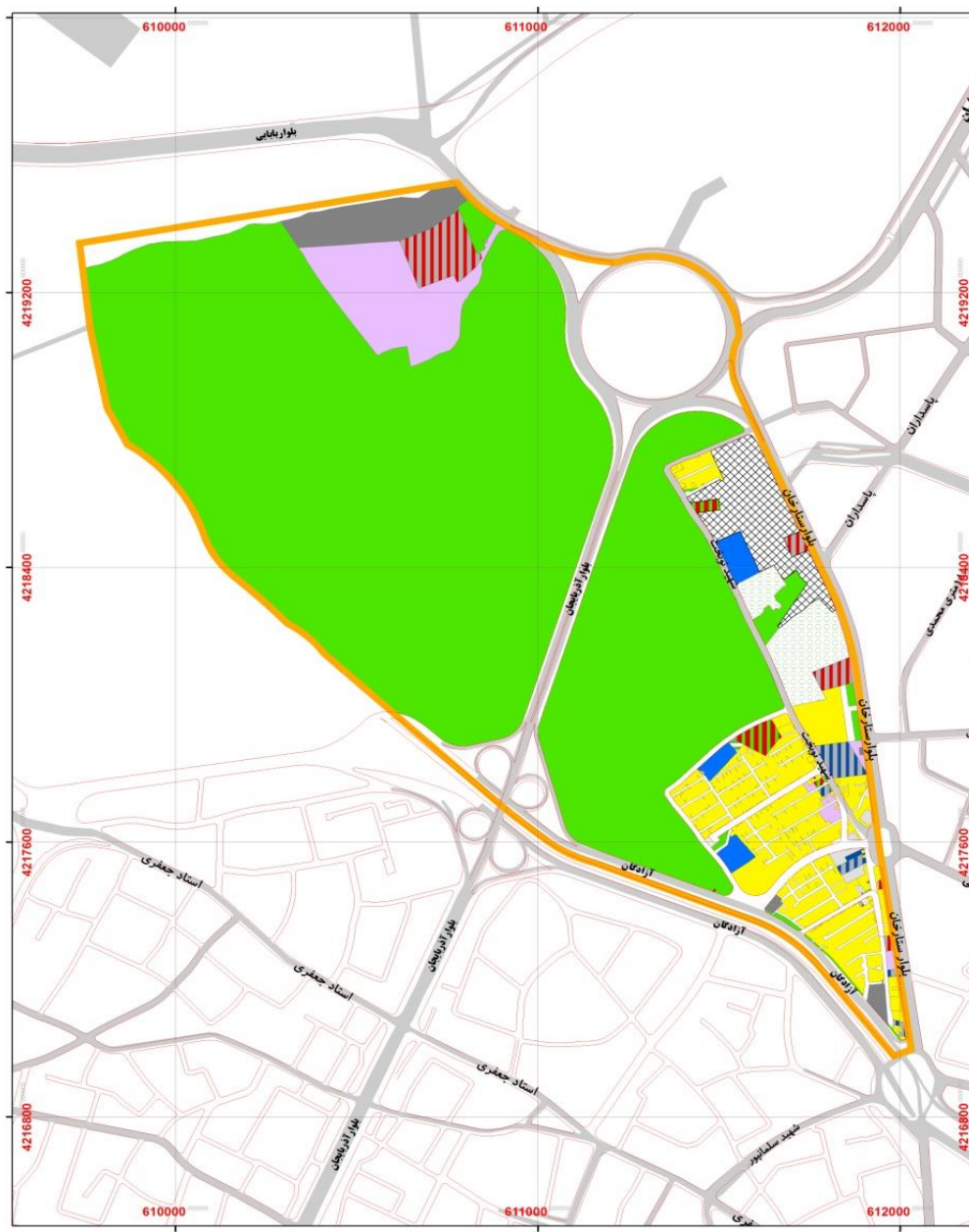
بلوک ۱۵۲

موقعیت:

شرق : بلوار ستارخان

غرب و جنوب : رودخانه مهرانرود

شمال: رودخانه تلخه رود - میدان آذربایجان



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۷۴۳,۰۰۰	۴,۳۵۷,۰۰۰	۳,۲۹۲,۰۰۰

بلوک ۱۵۳

موقعیت:

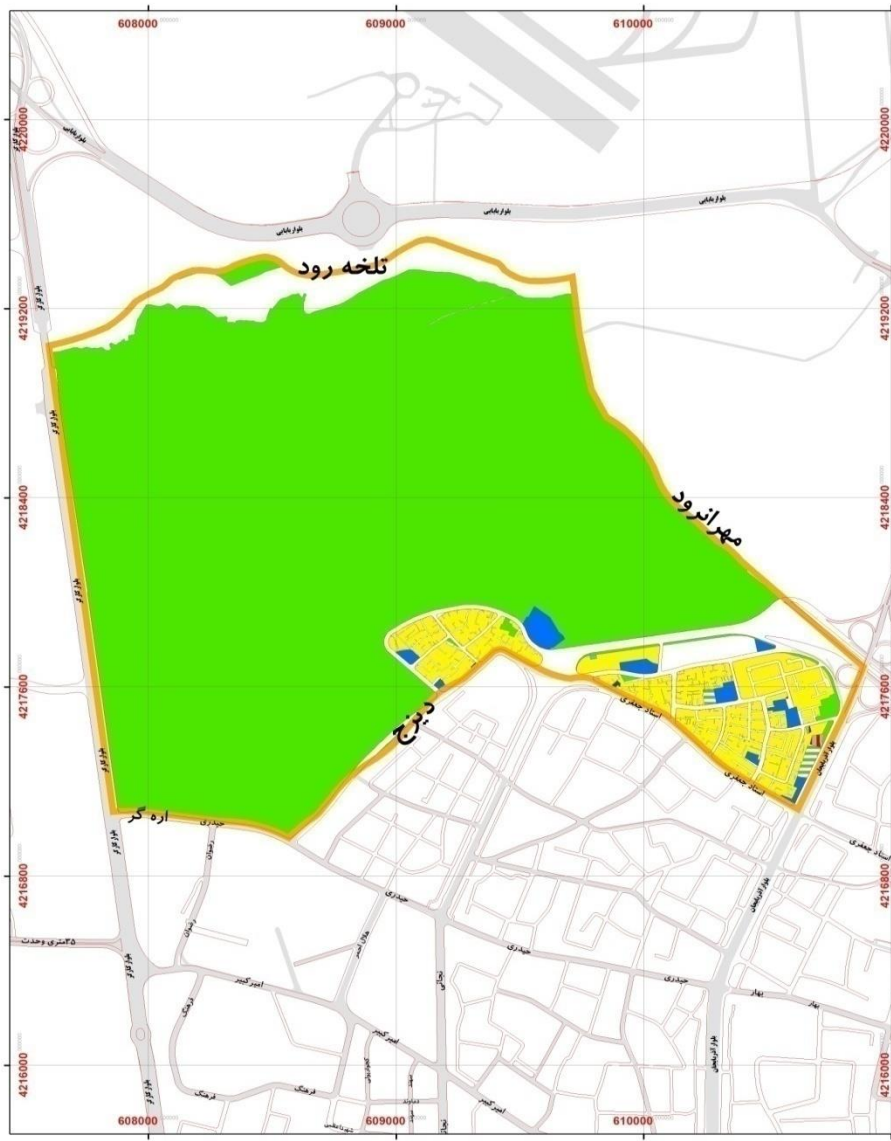
شرق : رودخانه مهرانرود و خیابان آذربایجان تا خیابان حاجتی و درامتداد شمال غربی خیابان حاجتی تا خیابان لاک دیزج و درامتداد

غربی جنوبی خیابان لاک دیزج تا امتداد اره گر

غرب: بلوار کارگر

شمال : رودخانه تلخه رود و مهرانرود

جنوب : خیابان حاجتی و خیابان اره گر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۳۰۹,۰۰۰	۳,۶۶۷,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰

بلوک ۱۵۴

موقعیت:

شرق : خیابان دانش

غرب: خیابان لاک دیزج

شمال : خیابان حجتی (استاد جعفری)

جنوب : خیابان ارہ گر (حیدری)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۳۴۲,۰۰۰	۵,۳۰۷,۰۰۰	۴,۰۱۰,۰۰۰

بلوک ۱۵۵

موقعیت:

شرق : خیابان آذربایجان

غرب: خیابان دانش

شمال : خیابان حجتی (استاد جعفری)

جنوب : خیابان اره گر (حیدری)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۷۰۶,۰۰۰	۴,۲۹۸,۰۰۰	۳,۲۴۷,۰۰۰

بلوک ۱۵۶

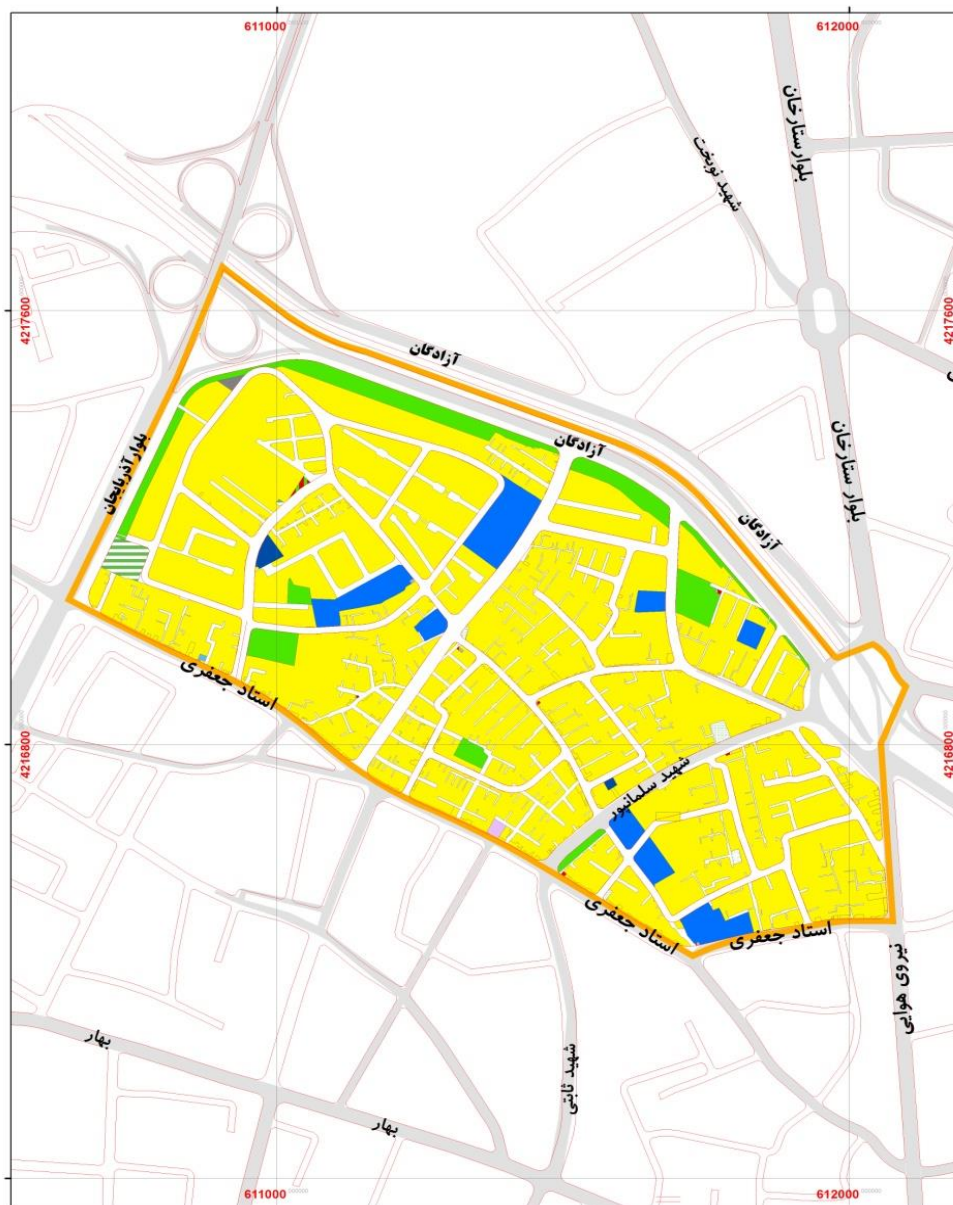
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال : رودخانه مهرانرود

جنوب: خیابان حجتی (استاد جعفری)



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲,۷۰۶,۰۰۰	۴,۲۹۸,۰۰۰	۳,۲۴۷,۰۰۰

بلوک ۱۵۷

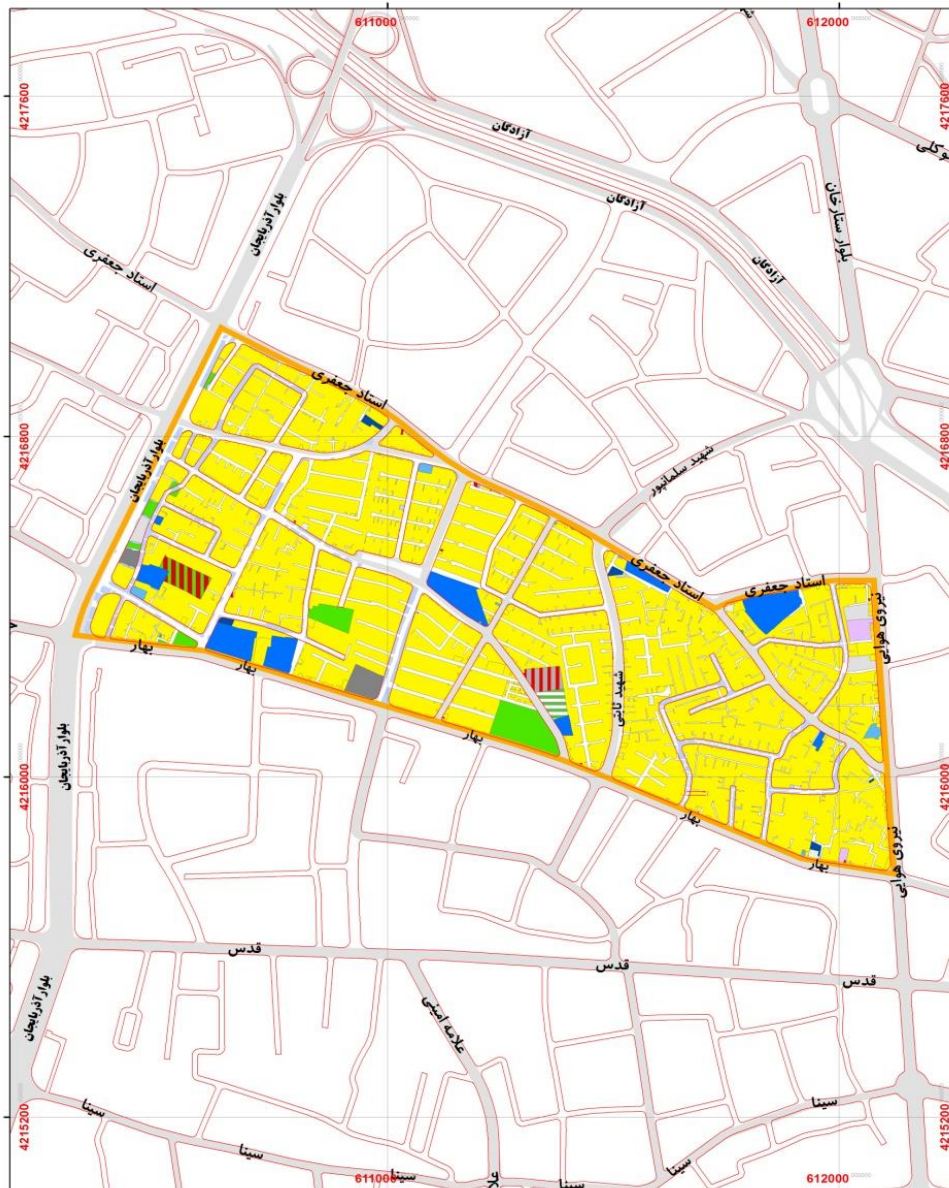
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان حجتی (استاد جعفری)

جنوب: خیابان بهار



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۲۶۶,۰۰۰	۵,۱۸۷,۰۰۰	۳,۹۱۹,۰۰۰

بلوک ۱۵۸

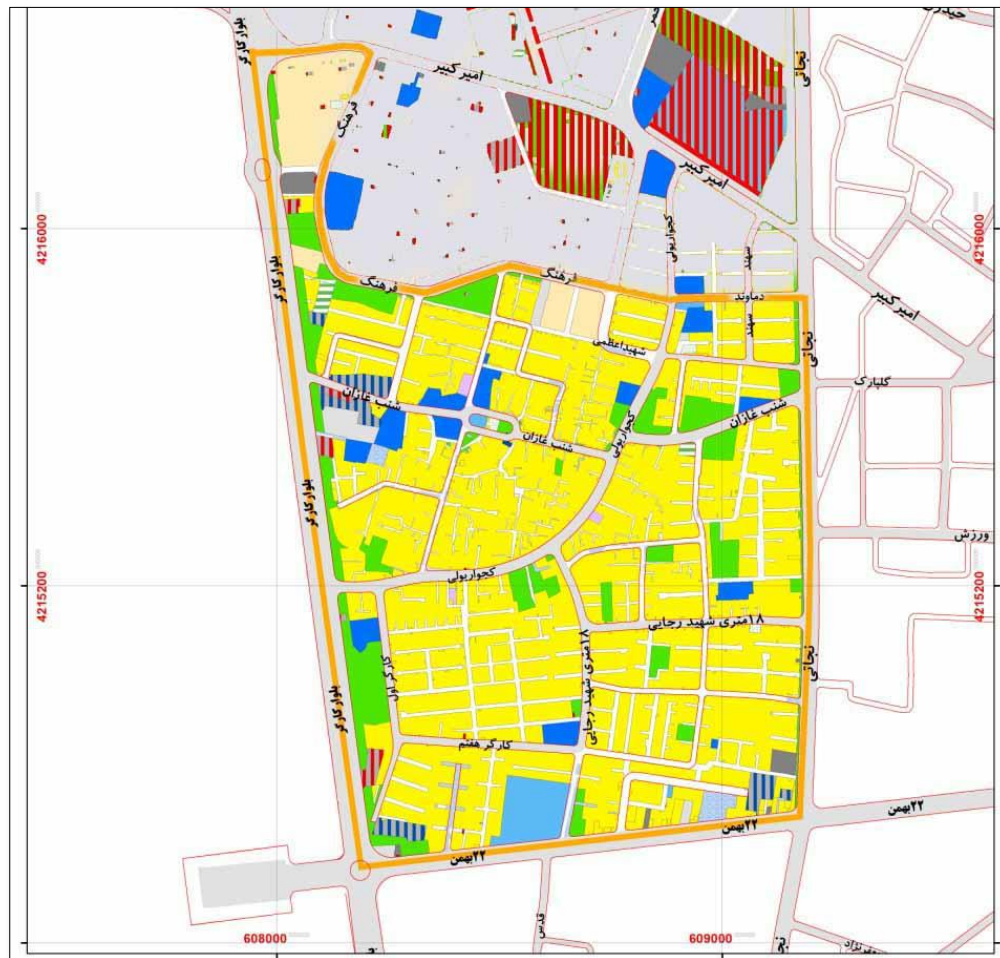
موقعیت:

شرق : خیابان نجاتی (خطیب شمالی) و خیابان فرهنگ

غرب: بلوار کارگر

شمال: خیابان دماوند و فرهنگ و امیرکبیر

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۷۵۶,۰۰۰	۵,۹۶۵,۰۰۰	۴,۵۰۷,۰۰۰

بلوک ۱۵۹

موقعیت:

شرق : خیابان نجاتی (خطیب شمالی)

غرب: بلوار کارگر و خیابان فرهنگ

شمال: خیابان اژه گر (حیدری)

جنوب: خیابان دماوند و فرهنگ و امیرکبیر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۱۱۲,۰۰۰	۴,۹۴۲,۰۰۰	۳,۷۳۴,۰۰۰

بلوک ۱۶۰

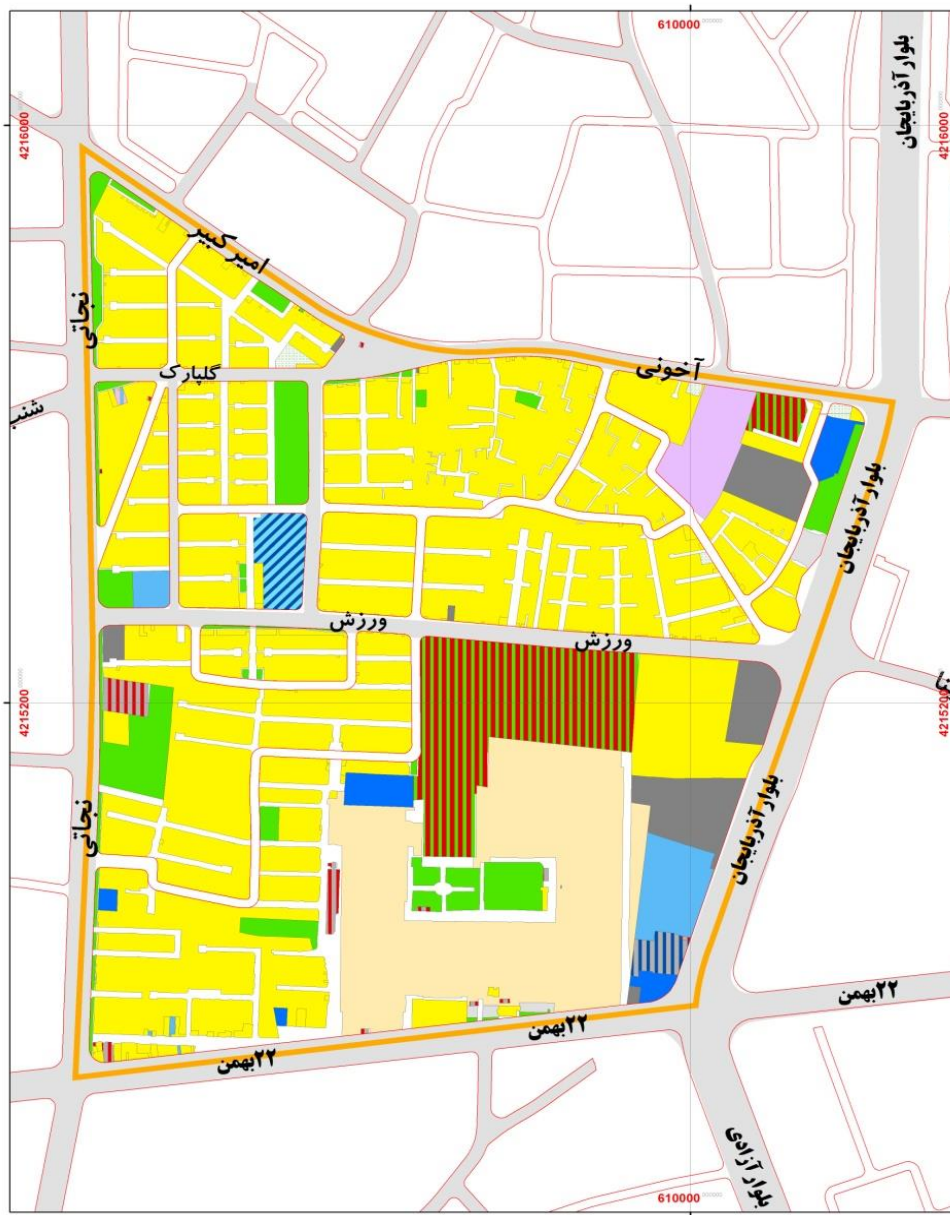
موقعیت:

شرق : خیابان جهاد (آذربایجان)

غرب: خیابان نجاتی

شمال: خیابان آخونی خیابان امیرکبیر

جنوب : خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴,۹۲۱,۰۰۰	۷,۸۱۶,۰۰۰	۵,۹۰۵,۰۰۰

بلوک ۱۶۱

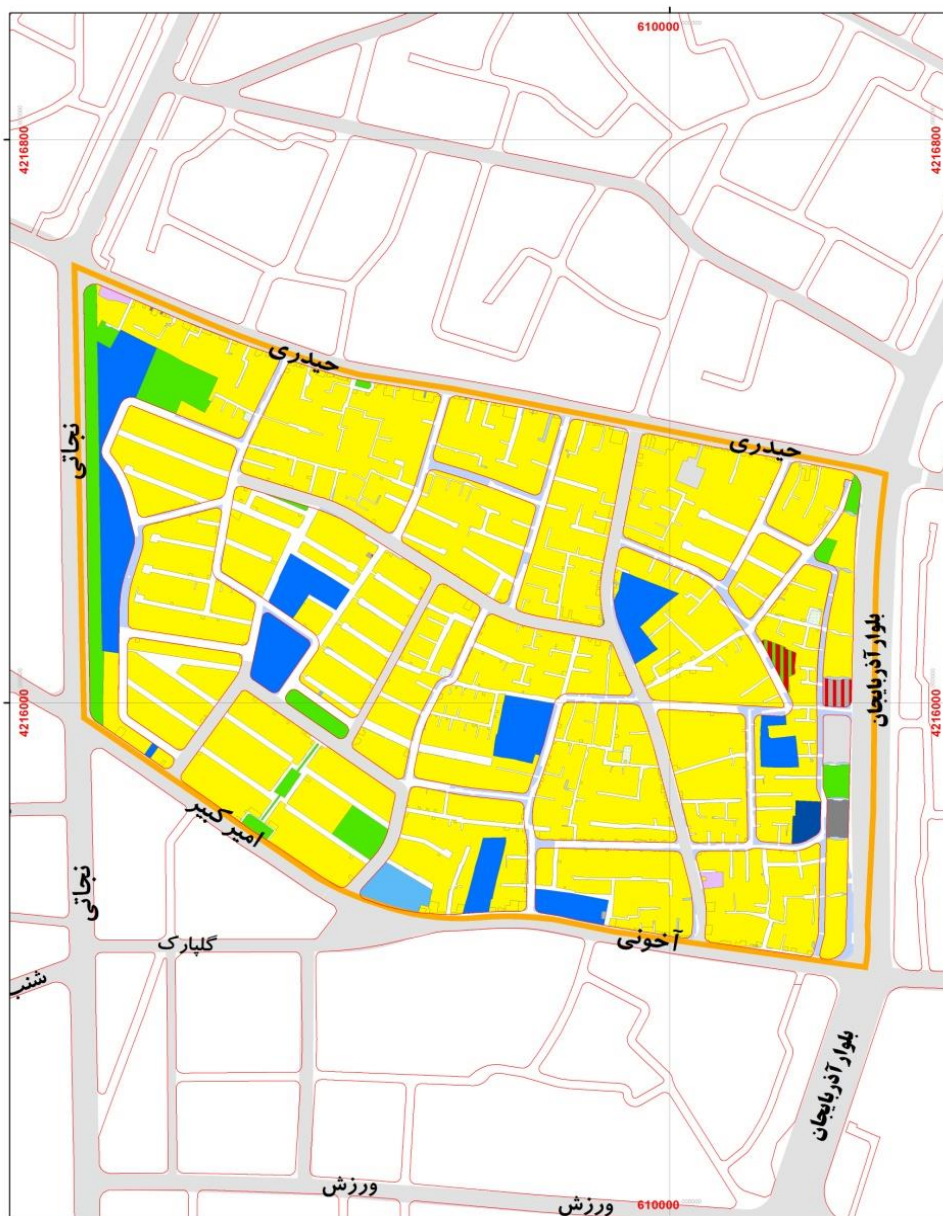
موقعیت:

شرق : خیابان آذربایجان

غرب: امتداد خیابان نجاتی

شمال: خیابان اره گر (حیدری)

جنوب: خیابان آخونی خیابان امیرکبیر



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۴۲۹,۰۰۰	۵,۴۴۶,۰۰۰	۴,۱۱۵,۰۰۰

بلوک ۱۶۲

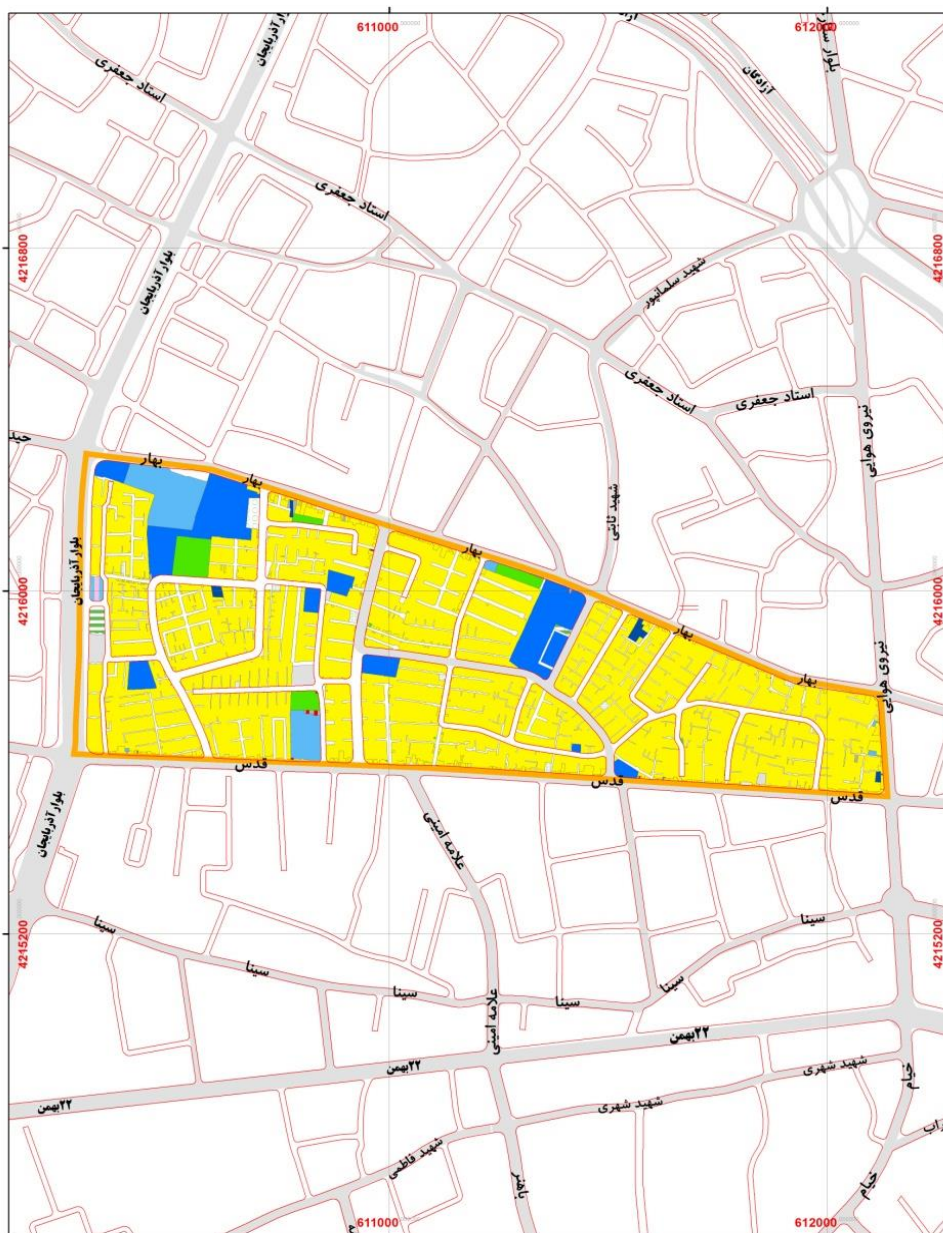
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان آذربایجان

شمال: خیابان بهار

جنوب: خیابان قدس



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۲۶۶,۰۰۰	۵,۱۸۷,۰۰۰	۳,۹۱۹,۰۰۰

بلوک ۱۶۳

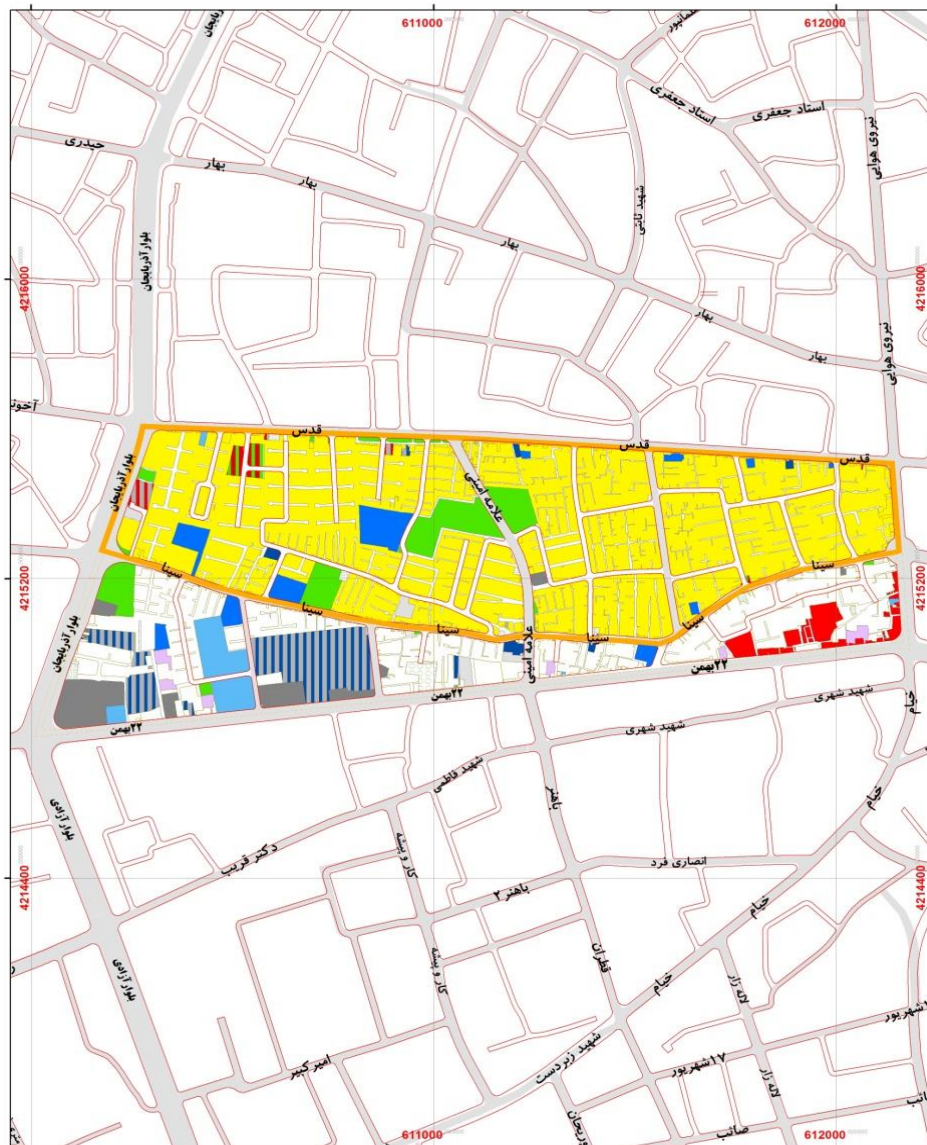
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد (آذربایجان)

شمال : خیابان قدس

جنوب: خیابان کوچه باغ



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳,۵۴۳,۰۰۰	۵,۶۲۸,۰۰۰	۴,۲۵۲,۰۰۰

بلوک ۱۶۴

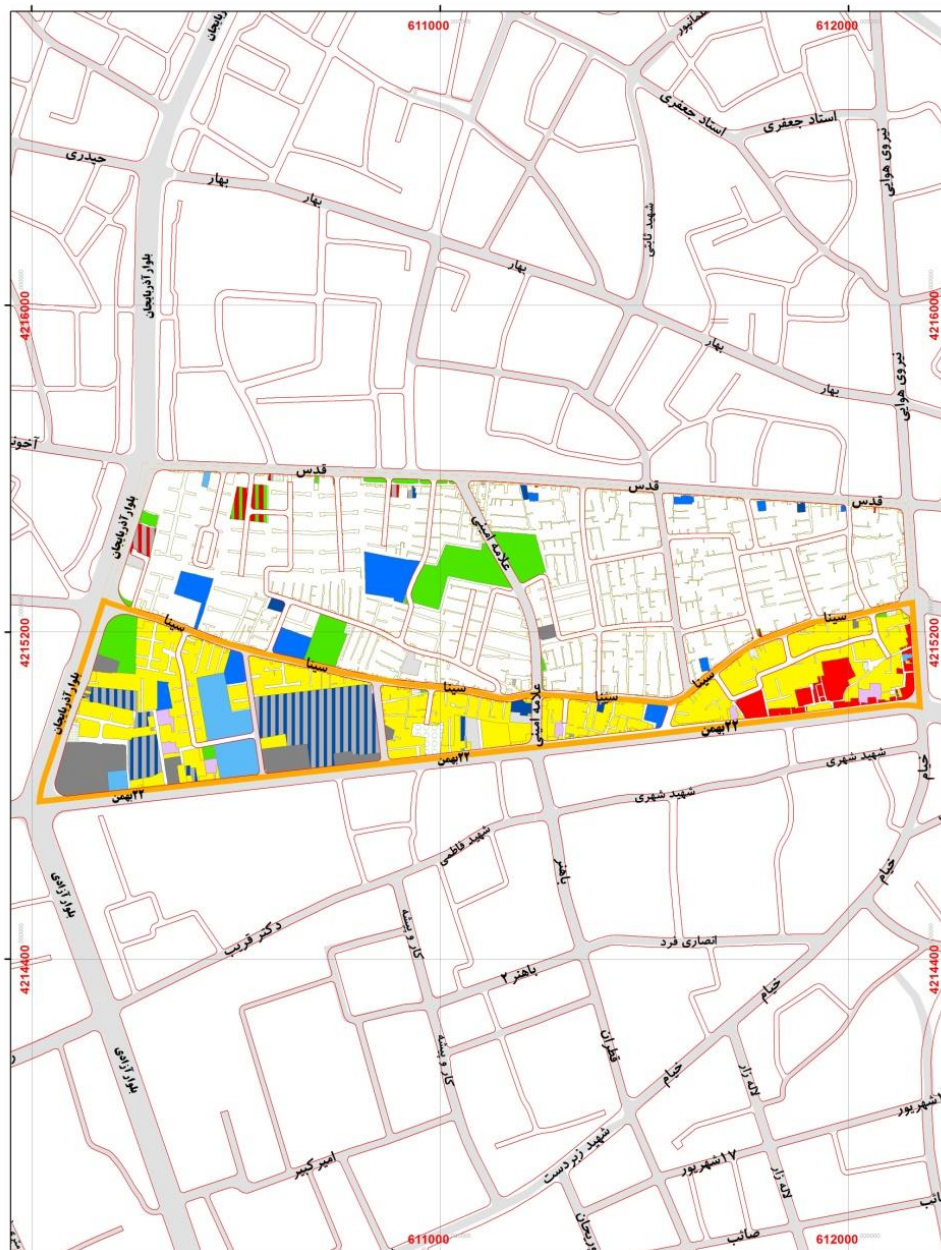
موقعیت:

شرق : خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان جهاد (آذربایجان)

شمال: خیابان کوچه باغ

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن



ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵,۸۲۵,۰۰۰	۹,۲۵۱,۰۰۰	۶,۹۹۰,۰۰۰